

**HOTĂRÂREA Nr. 167**

Din 28. 07. 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Anghel Neculai

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, jud. Galați;  
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 38967/12.07.2017  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 28. 07. 2017;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 38968 / 12.07. 2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 38969 / 12.07. 2017;
  - raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12 și 5;
- Având în vedere cererea domnului Anghel Neculai, înregistrată cu nr. 36903/05.07.2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către domnul Anghel Neculai, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 18,00 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 12215 din 07.06.2017, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*D. HURDUBAE*

SECRETAR

Jr. Valerica Fotache

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 38968 din 12.07. 2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Anghel Neculai

Prin cererea înregistrată sub nr. 36903/05.067.2017, domnul Anghel Neculai solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea domnului Anghel Neculai, terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin Contractul de concesionare nr. 15783/02.11.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

Cătălin Constantin Hurdubae

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL TECUCI' and 'ROMANIA' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 38969 din 12.07 2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Anghel Neculai

Terenul în suprafață de 18,00 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea domnului Anghel Neculai, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 15783/02.11.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 109344.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit. b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, ” în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 36903 din 05.07.2017, domnul Anghel Neculai a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA, conform HCL 10/27.01.2011.

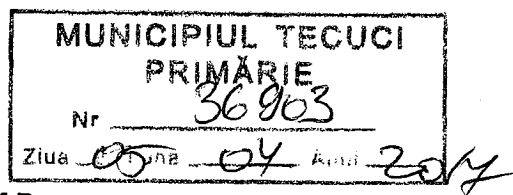
Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian/Grădea



Numar Telefon : \_\_\_\_\_



**DOMNULE PRIMAR,  
AL U.A.T MUNICIPIUL TECUCI**

**Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii :** ANGHEL NECULAI

Domiciliat in TECUCI Str. AL. V. ALECSANDRI

nr. 4 Bl. 22 sc. B Ap. 11

**Solicit/Solicitam:**

ANGHEL VASILICA  
TEL. 0751380069-0752594101

CAMPARARE TEREN GARAJ

**Pentru cele de mai sus , vin / venim cu urmatoarele argumente si dovezi :**

Am luat la cunostinta pretul pe 1m<sup>2</sup> al  
terenului adica 225 lei + TVA si suntem  
de acord cu cumpararea

**In sustinerea acestora aduc/aducem ca martori pe :**

**Ca temei legal pentru ceea ce am solicitat, invoc urmatoarele acte normative (Legi, Ordonanta si Hotarari de Guvern, Hotarari ale Consiliului**

**Local Tecuci, Hotarari Judecatoresti):** COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
COPII CARTE IDENTITATE, COPIE CONTRACT DE CONCESIUNE,  
COPIE CERTIFICAT CASATORIE

**Semnatura/Semnături :**

**Data:** 05.07.2017



100048321504

Incheiere Nr. 12215 / 07-06-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 12215 / 07-06-2017

**INCHEIERE Nr. 12215****Registrator:** CERASELA PETRUTA MITITELU**Asistent:** OANA ALINA DANILA

Asupra cererii introduse de ANGHEL VASILICA domiciliat in Loc. Tecuci, Al Vasile Alexandri, Nr. 4, Bl. Z2, Sc. 2, Ap. 11, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotararea nr. 14/17-04-1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci insotita de anexa nr. 1; lista inventar concesiuni 2016;
- Act Administrativ nr.Autorizatie de construire nr. 125/11-03-1995 emis de Primaria Mun. Tecuci;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 15783/02-11-1994 emis de Primaria Mun. Tecuci transcris sub nr. 4240/03.11.1994 de fostul NSL Tecuci insotit de proces verbal;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.31847/07-06-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109344
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani asupra A.1 in favoarea ANGHEL NECULAI, sub C.1 din cartea funciara 109344 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109344 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea ANGHEL NECULAI, ANGHEL VASILICA, bun comun, sub B.2 din cartea funciara 109344 UAT Tecuci;

**Prezenta se va comunica părților:**

Anghel Neculai  
 Anghel Vasilica  
 Municipiul Tecuci - Domeniul Privat  
 Iftimie Victor

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicarea, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

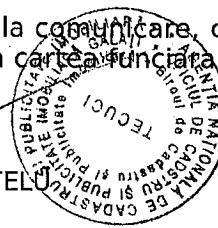
Data soluționării,

23-06-2017

Registrator

CERASELA PETRUTA MITITELU

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006859096

Carte Funciară Nr. 109344 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12215
Ziua	07
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Al Aleea Vasile Alecsandri, Nr. 2 A, Jud. Galati, POZITIA 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109344	18	Teren Imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109344-C1	Loc. Tecuci, Al Aleea Vasile Alecsandri, Nr. 2 A, Jud. Galati, POZITIA 9	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12215 / 07/06/2017</b>		
Act Normativ nr. Hotărarea nr. 14, din 17/04/1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci insotita de anexa nr. 1; lista inventar concesiuni 2016;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ȚECUCI - DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 125, din 11/03/1995 emis de Primaria Mun. Tecuci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ANGHEL NECULAI</b> 2) <b>ANGHEL VASILICA</b> , bun comun	A1.1

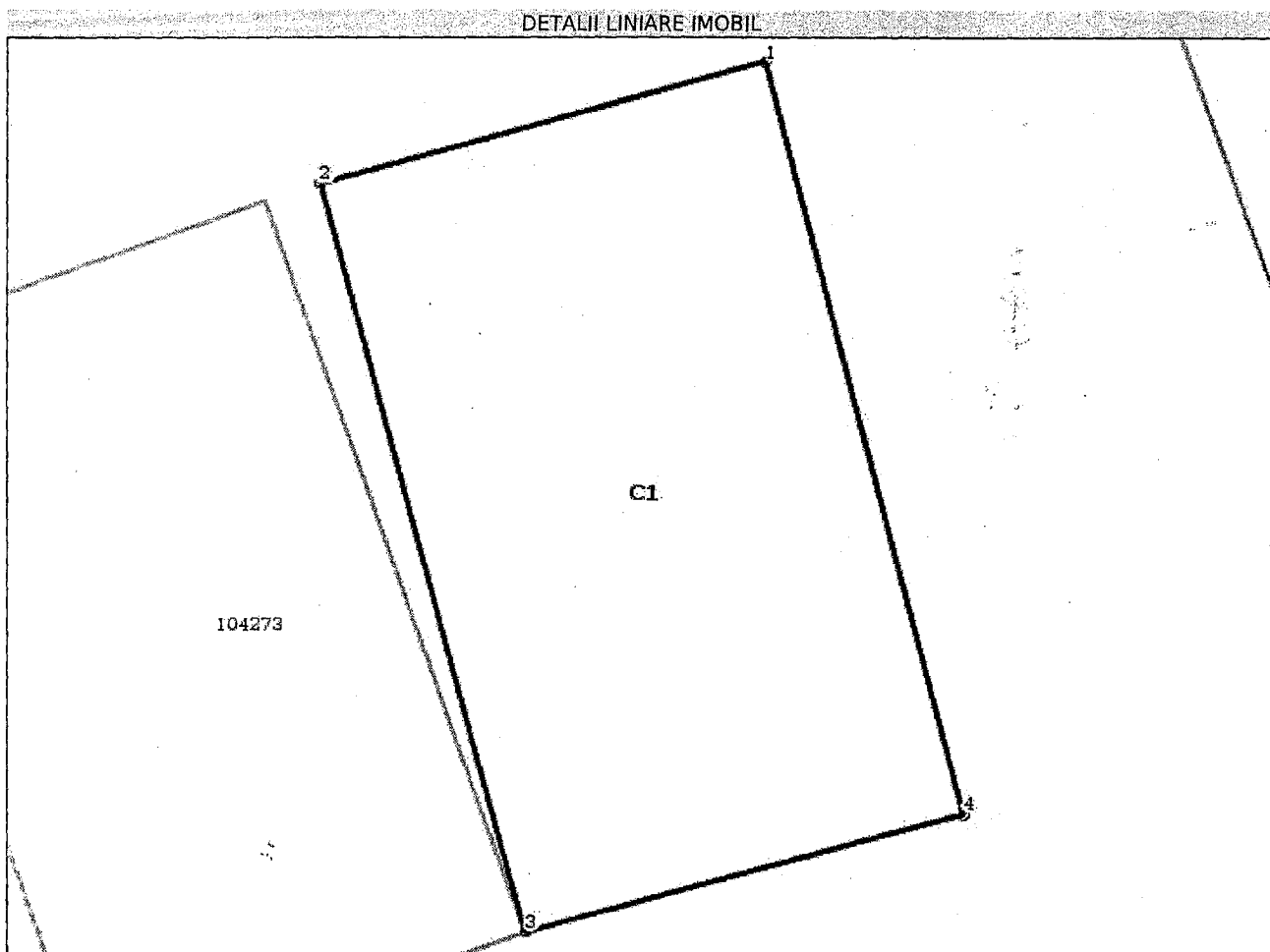
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>12215 / 07/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 15783, din 02/11/1994 emis de Primaria Mun. Tecuci transcris sub nr. 4240/03.11.1994 de fostul NSL Tecuci insotit de proces verbal;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 ani 1) <b>ANGHEL NECULAI</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109344	18	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	18	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109344-C1	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.28
2	3	5.5
3	4	3.222
4	1	5.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.31847/07-06-2017 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-06-2017

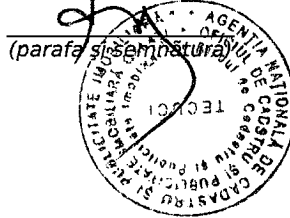
Data eliberării,

05/07 2017

Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)



Referent,

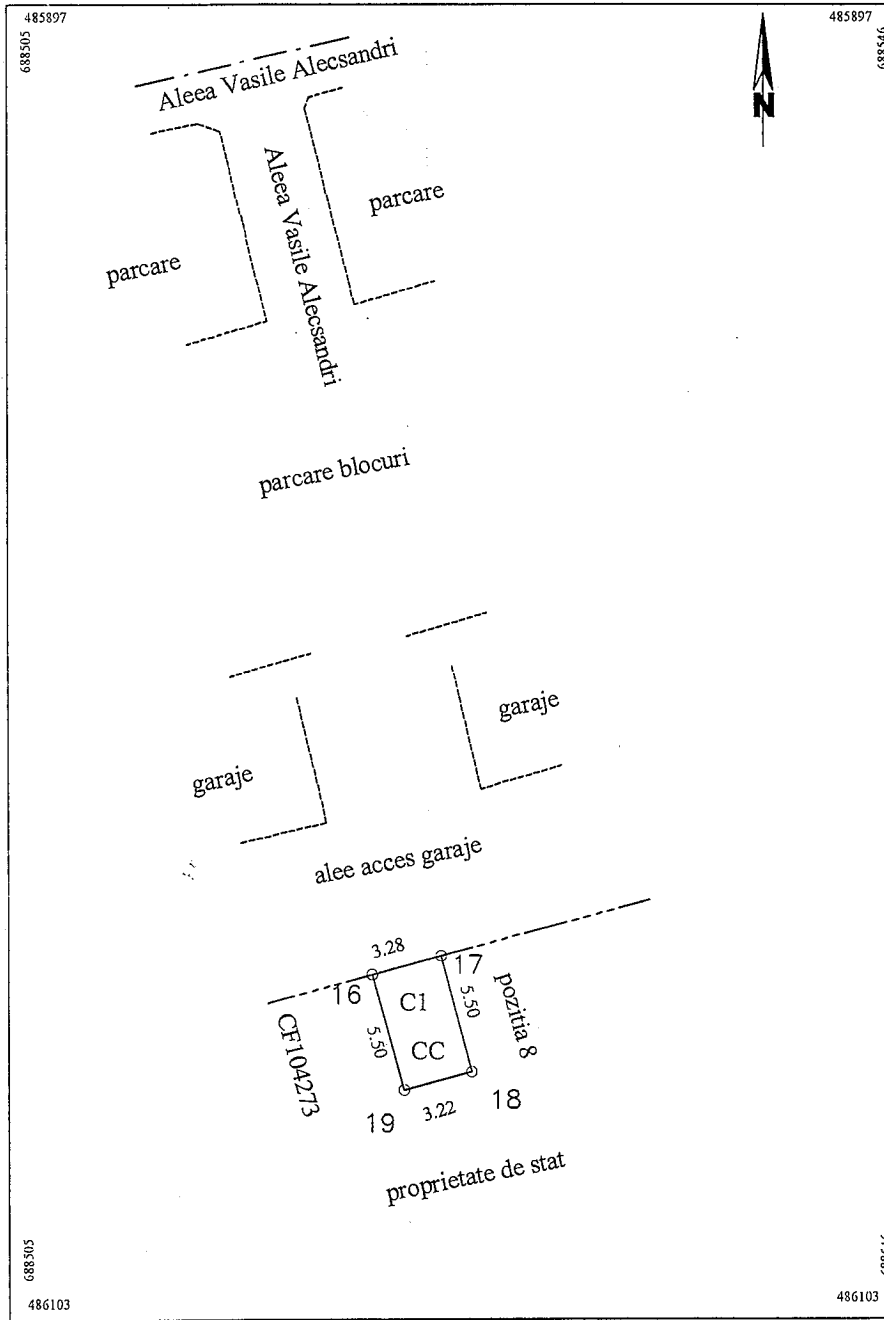
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:350

Nr. cadastral <b>109344</b>	Suprafata masurata a imobilului ( mp ) 18 mp	Adresa imobilului Aleea Vasile Alecsandri, nr. 2a, pozitia nr.9, Tecuci, jud. Galati
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TECUCI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	18	Teren imprejmuit
Total		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CA	18	CA(P); S.desf=18mp, anul: 1995, material:ballari
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp  
Suprafata din act = 18 mp

Executant: **Victor**  
Confirmarea masuratorilor teren corectiv de catre Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, Seria RO-GAL-0016, 07.10.2010

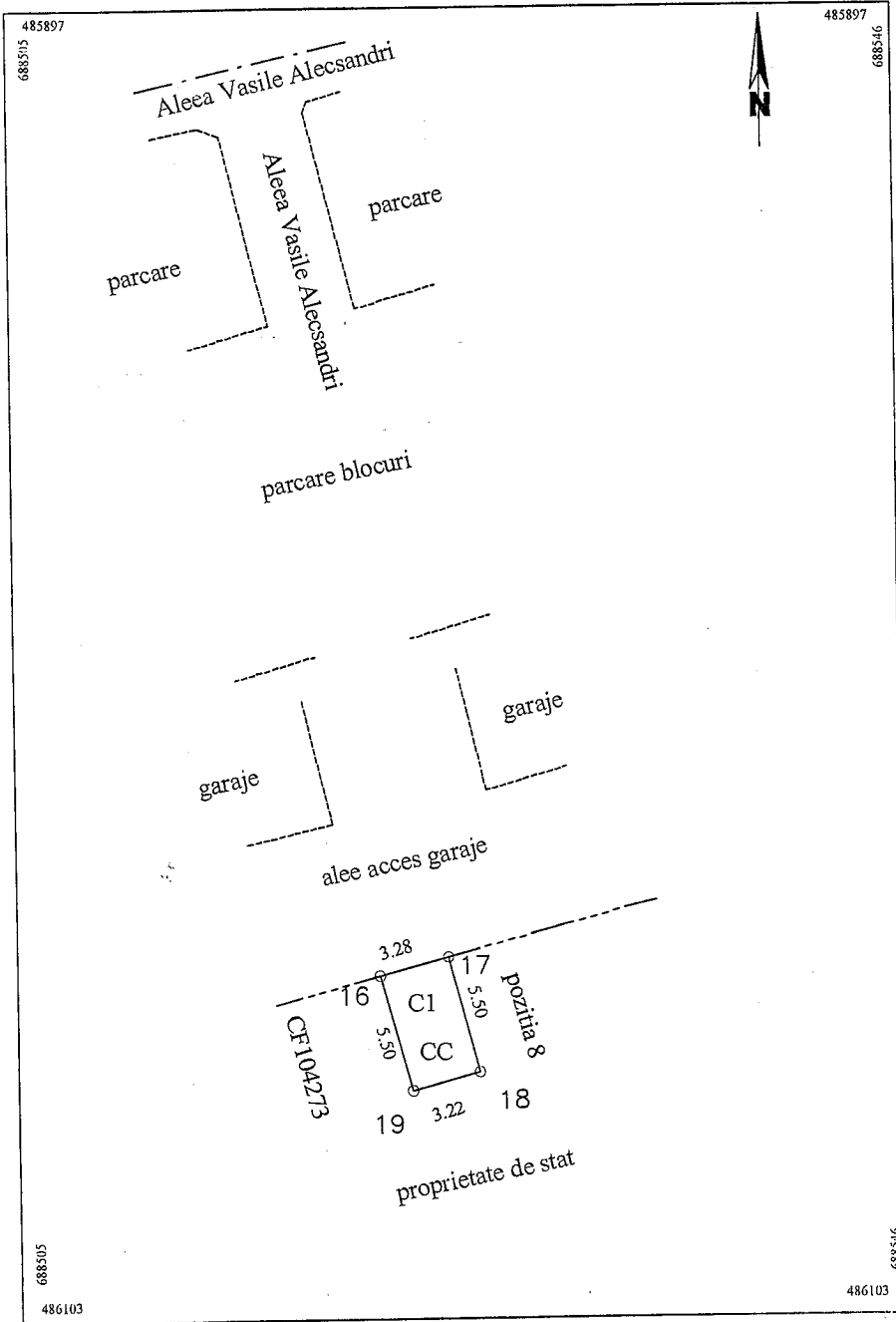
Inspector: \_\_\_\_\_  
Semnatura si paraf  
Data: \_\_\_\_\_

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: **NECHITA COSTINEL**  
Funcția: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:350

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109344	18 mp	Aleea Vasile Alecsandri, nr. 2a, pozitia nr.9, Tecuci, jud. Galati
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TECUCI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	18	Teren imprejmuit
Total		18	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	CA	18	CA(P);S.desf=18mp, anul: 1995, material: boltaz
Total		18	
Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp			
Suprafata din act = 18 mp			
Executant	Inspector		
Confirma executarea lucrărilor de cadastru și cartografierea terenului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Sennatura si parafa Data:		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați Nume și Prenume: <b>NECHITA COSTINEL</b> Funcția: <b>INSPECTOR CADASTRU SENIOR</b>	

R O M A N I A

JUDETUL GALATI

MUNICIPIUL TECUCI

P R I M A R

ROTARIATOL DE STAT AL

NR. 15783 / 02.11 1994

5 nov 1994 4240  
Steo  
Bautorese

CONTRACT DE CONCESIUNAR

incheiat la data de

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Tecuci, cu sediul in Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr.66, reprezentat prin domnul primar - dr.ing. Gheorghe Lazăr și GRAMA ION - contabil șef in calitate de concedent și domnul(a) ANGHEL NECULAI domiciliat(ă) in Tecuci, strada Aleea Vasile Alecsandri Bl. Z.2, ap.11, et.2 având calitatea de concesionar.

In temeiul Legii nr.50/1991, a Hotărârii nr. 14 din 17.04.1992 a Consiliului local al municipiului Tecuci și a procesului verbal din data de 17.03.1993 a comisiei de licitație privind adjudecarea prin licitație publică din ziua de 17.03.1993 a concesiunii pentru terenul situat in Aleea V.Alecsandri, zonă câmp VITIMAS s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Tecuci, Aleea V.Alecsandri, zonă câmp in suprafață de 35,40 mp., din care 17,90 mp. VITIMAS pentru construirea garaje și 17,50 mp., in indiviziune pentru alea acces așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.- Terenul precizat la art.1, se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea construirii de garaj, in suprafață de 17,90 mp., precum și de certificatul de urbanism eliberat de serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Tecuci și in condițiile care au stat la baza adjudecării licitației.

Art.3.- Concesionarul este obligat a executa construirea garajului

conform proiect avizat de serviciul urbanism, cu încadrarea in sistematizarea zonei.

Art.4.- Concesionarul va realiza utilitățile pe cheltuielile sale.

Obiectivul se va realiza cu destinația garaj care corespunde prevederilor de sistematizare a zonei din punct de vedere al destinației.

Durata de execuție este de maxim 12 luni de la eliberarea autorizației de construire.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării-primirii terenului și durata de amortizare (plată) de 10 ani, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.5.- Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înaintea expirării concesiunii, punctul său de vedere asupra înțării concesiunii.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.6.- Prețul concesiunii este de 127.124.247 lei, așa cum rezultă din oferta prezentată de concesionar în cadrul licitației publice din ziua de 17.03.1993 și pe baza cărui s-a făcut adjudecarea concesiunii, valoarea totală este de 43.542 lei, cu plată în 10 ani și valoarea anuală de 4.354 lei.

Art.7.- Prețul concesiunii prevăzut la art.6, va fi indexat anual cu rata inflației și actele normative ulterioare validării licitației.

### V. MODALITĂȚILE DE PLATA

Art.8.- Dumele prevăzute la art.6, se plătesc în patru rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației, se vor face odată cu achitarea celei de a patra rată.

Plata se începe după 10 zile de la data predării terenului.

Art.9.- Întârzierea la plată ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 5% din suma datorată, urmând că dacă întârzierile depășesc 50 de zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

Art.10.- Concesiunea poate înceta prin :

- a. expirarea duratei
- b. răscumpărare
- c. retragere
- d. renunțare.

10.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. Expirarea concesiunii, concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului terenul concesionat, liber de orice sarcini.

Concesionarul are posibilitatea să înstrăineze construcția respectând dreptul de preemțiune al concedentului.

Concedentul poate obliga concesionarul la ridicarea construcției edificată pe terenul concesionat în situația când urmează a fi folosit de concedent pentru realizarea unor obiective social - economice de utilitate publică.

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcină a terenului concesionat dar care între concedent și concesionar se va întocmi un proces - verbal de predare - primire a terenului.

10.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigură despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și eficientă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrajului.

10.c. Incetarea concesiunii prin retragere

10.c.1. Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data eliberării autorizației de construcție și nu respectă condițiile licitației (destinația obiectivului, funcționalitatea obiectivului, executantul obiectivului).

10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată prin reprezentanții concedentului, al consiliului local al municipiului Tecuci, care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra

continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonorează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral obligațiile.

Art.11.- În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termenul de un an de la data autorizării lucrărilor, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul când câștigătorul licitației nu respectă prevederile (licitației)ofertei de bază, în baza căreia s-a adjudecat licitația.

#### VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.- Concedentul are obligația :

12.1. Concedentul are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții și obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, în vederea asigurării calității și stabilității construcției (obiectivului) și încadrarea în termenul de punere în funcțiune prin prezentul contract.

12.2. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul când nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării, conform prevederilor art.11 de mai sus. Situația de forță majoră exonorează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice evenimente independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile a-și executa integral sau parțial obligațiile.

Art.13.- Concesionarul are obligația

13.1. Să respecte întocmai prevederile din condițiile ce au stat la baza licitației.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize, conform prevederilor Legii nr.50/1991.

13.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune, fără schimbarea destinației inițiale.

13.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorului acestuia, după caz.

Eventualele soluții ulterioare adoptate prin proiect (subsoli, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, drumuri, platforme spații verzi, trotuare, etc.) se execută pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.5. Să respecte și alte obligații din caietul de sarcini care fac parte integrantă din prezentul contract.

#### VIII. LITIGII

Art.14.- Litigiile de orice fel decurg din exercitarea prezentului contract de concesiune dacă nu vor fi soluționate pe cale amicală, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.15.- Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare.

#### IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16.- Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia prezentării contractului.

#### X. DISPOZIȚII FINALE

Art.17.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.18.- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului situat în Al.V.Aleksandri, zona cămin " VITIMAS " s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR,

P R I M A R

CONTABIL SEF,

dr.ing. Gheorgher Lezar

Grana Ion

SEF SERVICIU URBANISM,

CONS. JURIDIC

ing. Harabagiu Vasile

Mitruț Narciza