

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 168

Din 28. 07. 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 38970/12.07.2017  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 28. 07. 2017;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 38971/12.07.2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 38972/12.07.2017;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12 și 5;

Având în vedere cererea doamnei Apostu Nicuța, înregistrată cu nr. 35231/28.06.2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către Apostu Nicuța și Apostu Alice - Raluca, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 18,00 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 10996 din 17.05.2017, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*NAEOMIU ALICE*

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Jr. Vaierica Fotache

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 38971 din 12.07. 2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca

Prin cererea înregistrată sub nr. 35231/28.06.2017, doamna Apostu Nicuța solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea doamnelor Apostu Nicuța și Apostu Alice-, conform Certificatului de moștenitor nr.42 din 11.04.2017, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 12.106/15.12.1994 și actele adiționale nr. 36864/2003 – nr.2 din 20.04.2017.

Proprietarii garajului au achitate la zi impozitele și taxele locale și nu au datorii la bugetul local .

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 38972 din 12.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca

Terenul în suprafață de 18,00 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea doamnei Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 12.106/15.12.1994 și actele adiționale nr.36864/2003 – nr.2 din 20.04.2017, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 109301.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, ”... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 35231 din 28.06.2017, doamna Apostu Nicuța a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA, conform HCL 10/27.01.2011.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea



Numar Telefon : 074111484

MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMĂRIE  
Nr. 35231  
Ziua 28 Luna 06 Anul 2017

DOMNULE PRIMAR,  
AL U.A.T MUNICIPIUL TECUCI

Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii : APOSTU NICUŢA

Domiciliat in .TEUCI.....Str. GH. PETRASCU .....  
nr. 19..... Bl. P1.....sc. 3 B.....Ap. 48.....

Solicit/Solicitam:

...Cumpararea terenului de sub garaj  
si sunt de acord cu pretul  
Ceret de Primarie

Pentru cele de mai sus , vin / venim cu urmatoarele argumente si dovezi :

.....  
.....  
.....

In sustinerea acestora aduc/aducem ca martori pe :

.....  
.....

Ca temei legal pentru ceea ce am solicitat, invoc urmatoarele acte normative (Legi,Ordonanta si Hotarari de Guvern,Hotarari ale Consiliului Local Tecuci, Hotarari Judecatoresti):

.....  
.....

Semnatura/Semnături :

Data: 28-06-2017





Nr. 6295/R/PF din 29.08.2016

**Către,**

Apostu Nicuța

str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, bl. P1, ap. 48, Tecuci, jud. Galați

- Referitor la adresa nr. 6295 /PF/2016
- Document emis de serviciul ADPP

Urmare adresei dumneavoastră nr.6295/PF/2016 vă facem cunoscut că am luat la cunoștință de exprimarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea terenului aferent construcției situată în Tecuci, strada Mircea Voda.

Potrivit prevederilor art.123, alin.3 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a localității pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință au un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent acestora”.

Menționăm că valoarea de vânzare terenului solicitat este 225 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

În momentul primirii acordului pentru prețul respectiv, dosarul va fi analizat, în vederea stabilirii oportunității promovării unei hotărâri în sensul celor solicitate, dar numai după înscrierea în cartea funciară.

Textul de lege nu este imperativ în ceea ce privește vânzarea de terenuri aflate în proprietatea Municipiului; în aceste condiții, solicitarea de cumpărare a terenului formulată de petent urmează a fi rezolvată în măsura în care se va hotărî de către consiliul local vânzarea acestuia.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră considerațiune.

**PRIMAR**

Cătălin Constantin Hurdubae



**SERVICIUL A.D.P.P.**

SEF SERVICIU

Lucian Gradea

CONSILIER SUPERIOR

Mihai Balaban



100047838798

Incheiere Nr. 10996 / 17-05-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 10996 / 17-05-2017

**INCHEIERE Nr. 10996**

**Registrator:** CERASELA PETRUTA MITITELU

**Asistent:** OANA ALINA DANILA

Asupra cererii introduse de APOSTU ALICE-RALUCA domiciliat in Loc. Tecuci, Str Gheorghe Petrascu, Nr. 19, Bl. P1, Sc. 3, Ap. 48, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 12106/15-12-1992 emis de Primaria Mún. Tecuci;
- Act Notarial nr.Certificat de mostenitor nr. 42/11-04-2017 emis de BNP Elena Morosan;
- Act Administrativ nr.17542/20-04-2017 emis de Primaria Mun. Tecuci - act aditional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 12106/15.12.1994;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 14/17-04-1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci;
- Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut. 2049/28-07-2003 emis de BNP Ilinca Guritoiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.31415/17-05-2017 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109301
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani asupra A.1 in favoarea APOSTU ALICE-RALUCA, APOSTU NICUȚA, sub C.1 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare si mostenire mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A1.1 in favoarea APOSTU ALICE-RALUCA, sub B.3 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare si mostenire mod dobandire conventie in cota de 5/8 asupra A1.1 in favoarea APOSTU NICUȚA, sub B.2 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;

**Prezenta se va comunica părților:**

- Apostu Alice-Raluca
- Vladoi Ion
- Apostu Nicuța
- Municipiul Tecuci - Domeniul Privat

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2017

Registrator,

CERASELA PETRUTA MITITELU

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG Nr. 700/2014



10006632363

Carte Funciară Nr. 109301 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10996
Ziua	17
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Al Aleea Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, (camin Vitimas)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109301	18	Teren imprejmuit; 35,40 m.p. conf act

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109301-C1	Loc. Tecuci, Al Aleea Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, (camin Vitimas)	S. construita la sol:18 mp; garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10996 / 17/05/2017</b>		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 14, din 17/04/1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 2049, din 28/07/2003 emis de BNP Ilinca Guritoiu; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 42, din 11/04/2017 emis de BNP Elena Morosan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic cumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) <b>APOSTU NICUȚA</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic cumparare si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>APOSTU ALICE-RALUCA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

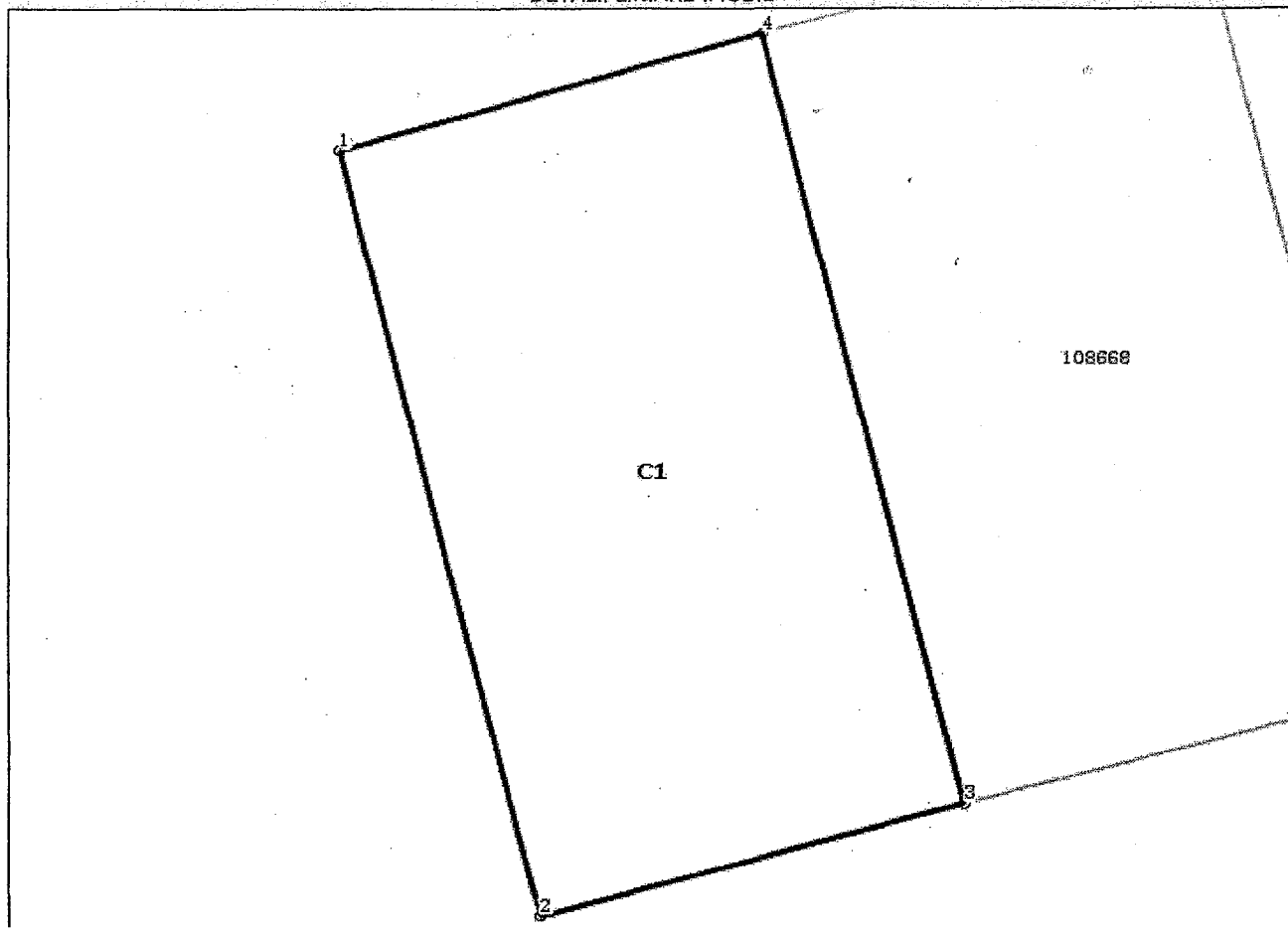
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>10996 / 17/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 12106, din 15/12/1992 emis de Primaria Mun. Tecuci; Act Administrativ nr. 17542, din 20/04/2017 emis de Primaria Mun. Tecuci - act aditional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 12106/15.12.1994;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 ani 1) <b>APOSTU ALICE-RALUCA</b> 2) <b>APOSTU NICUȚA</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109301	18	35,40 m.p. conf act

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18	-	-	-	35,40 m.p. conf. act

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109301-C1	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; garaj

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.7
2	3	3.17
3	4	5.7
4	1	3.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.31415/17-05-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-06-2017

Data eliberării

27.06.2017

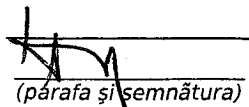
Asistent Registratar

OANA ALINA DANIȘA

(parafa și semnătura)

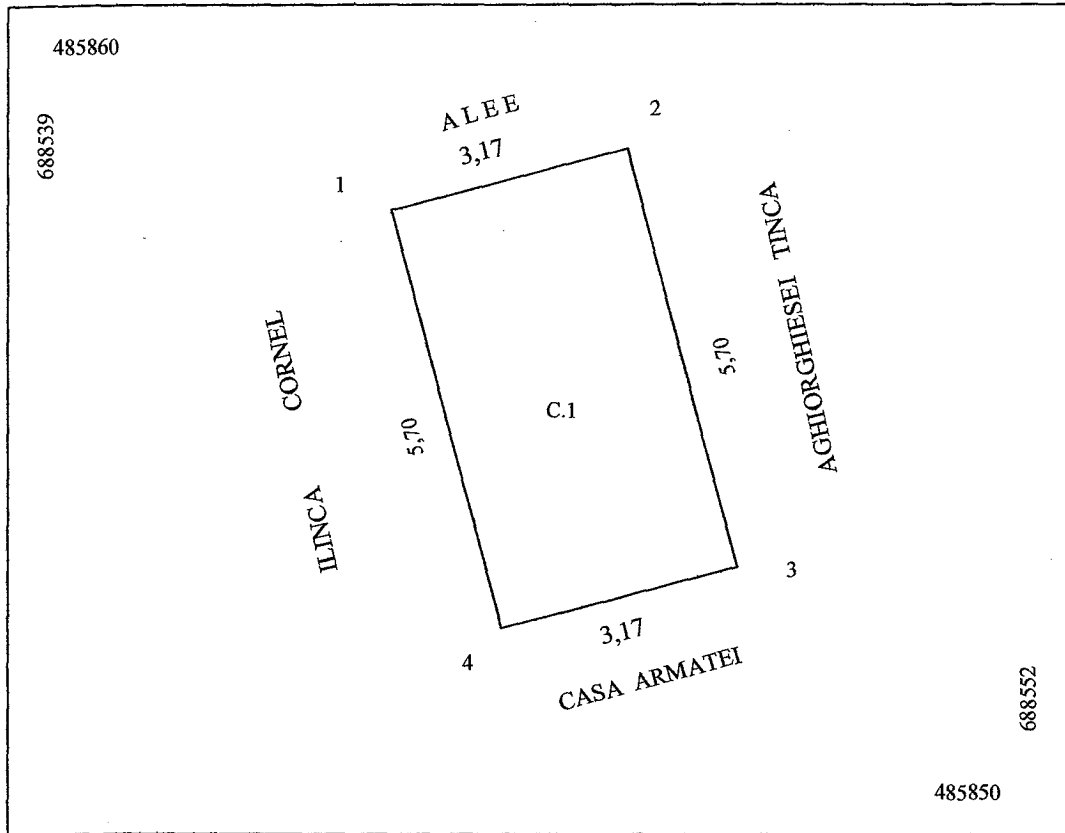


Referent,

  
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului {mp}	Adresa imobil
109301	18	Aleea Vasile Alecsandri nr. 2 Camin VITIMAS
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala {U.A.T.}	
	Tecuci	



Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	suprafata {mp}	Mentiuni
1	C.c.	18	Teren proprietatea primariei Tecuci
Total		18	

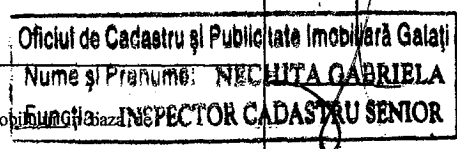
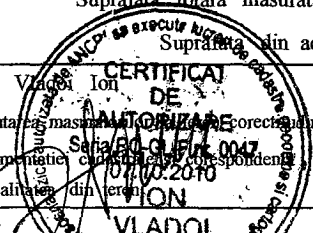
Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol {mp}	Mentiuni
C.1	C.A	18	S. construita desfasurata = 18 mp. { Garaj }
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp

Suprafata din acte = 17,90 mp.

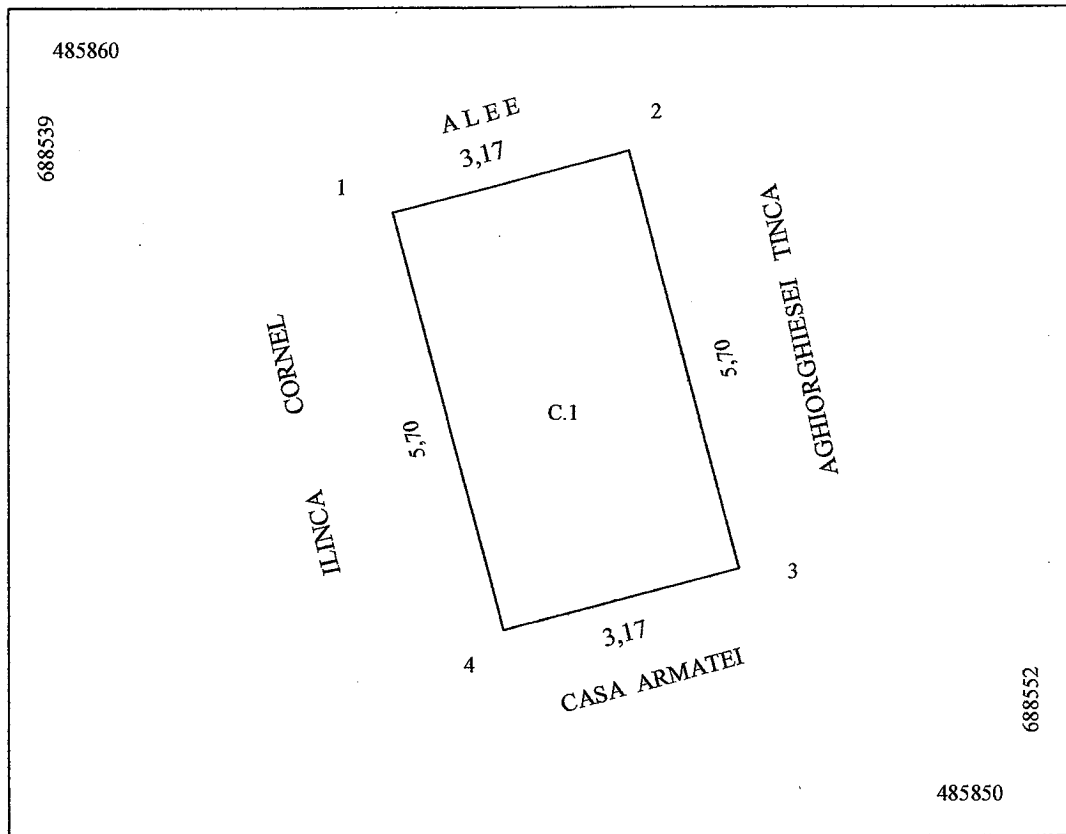
Intocmit	Vladimir Ion	Inspector	Nume si Prenume: <b>NECHITA GABRIELA</b>
Certific executarea masurarii terenului si corectarea		Certific introducerea imobilului in baza	Functia: <b>INSPECTOR CADASTRU SENIOR</b>
intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor		date integrata si acordarea nr. cadastral	
acesteia cu realitatea din teren		Data	10.08.2010



122 05 8011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului {mp}	Adresa imobil
109301	18	Aleea Vasile Alecsandri nr. 2 Camin VITIMAS
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala { U.A.T. }	
	Tecuci	



Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	suprafata {mp}	Mentiuni
1	C.c.	18	Teren proprietatea primariei Tecuci
Total		18	

Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol {mp}	Mentiuni
C.1	C.A	18	S. construita desfasurata = 18 mp. { Garaj }
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp

Suprafata din acte = 17,90 mp.

Intocmit Certific executarea masuraturilor la teren in corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale care corespunde acestuia in realitate	<p>Ion</p>	Inspector Certific introducerea imobilului in baza de date integrata si acordarea nr. cadastral	<p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galati</p> <p>Nume și Prenume: <b>NECHITA GABRIELA</b></p> <p>Funcția: <b>INSPECTOR CADASTRU SENIOR</b></p> <p>Data: 10.09.2010</p>
--	------------	--	--

13.05.2011



Proiectul lucrărilor, nr. \_\_\_\_\_, a fost elaborat de  
**UNIVERSAL SERVICE TEHNIC** cu sediul în județul Galati

municipiul \_\_\_\_\_ orașul Tecuci sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI  
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII  
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,  
L.S.  
  
Mădălina Gheorghe Lazăr

SECRETAR,  
Ion Pașcău  
ARHITECT ȘEF,  
ing. Haralambie Vasile  
TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ing. Valeriu Dănilă

Taxa pentru autorizare în valoare de 6000 lei a fost decontată conform  
chitanței nr. 30-955 din 01.11 1997

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului \_\_\_\_\_ la data de 02.11 1997, însoțită  
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI  
ZILE

PRIMAR,  
L.S.  
Mădălina Gheorghe Lazăr

SECRETAR,  
Ion Pașcău  
ARHITECT ȘEF,  
TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 199\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 199\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 199\_\_  
direct \_\_\_\_\_  
prin poștă \_\_\_\_\_

**TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și proiectarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

\*) Se completează numărul \_\_\_\_\_ actului și data elaborării \_\_\_\_\_

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 357  
Anul 2006 Luna 08 Ziua 09  
ARGINT GEORGIANA INGRID, notar public, legalizez aceasta copie  
conformă cu înscrisul prezentei noi, aneț în \_\_\_\_\_ și are  
pagini, colateral de secretarul / exp. nr. 50  
Inscris \_\_\_\_\_  
S-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_ lei cu chitanță  
bon fiscal/ordin de plată nr. 08750

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 42

Data - 11 aprilie 2017 -

**ELENA MOROȘAN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 114 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului: **APOSTU VASILE**, decedat la data de 17.01.2012, fost cu ultimul domiciliu în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, jud. Galați, CNP 1490427173154, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:

### I. MASA SUCCESORĂLĂ:

a) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) bunuri imobile: 1. Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 din construcția situată în intravilanul municipiul Tecuci, aleea Vasile Alecsandri nr. 2, jud. Galați, din înlocuitori de cărămidă, acoperită cu tablă, suprafață construită totală 17,90 m.p., cu destinație de garaj. Construcția este edificată pe suprafața de 19,25 m.p., teren concesionat, proprietatea Municipiului Tecuci, suprafața de teren care face obiectul contractului de concesiune menționat mai jos.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din construcție, în timpul căsătoriei, ca bun comun, prin cumpărare cu actul autentificat sub nr. 2049/28.08.2003 de notarul public Ilinca Gurițoiu, iar concesiunea asupra terenului, în temeiul Legii nr. 50/1991, conform contractului nr. 12106/15.12.1992 încheiat cu Municipiul Tecuci.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 din apartamentul nr. 48, din blocul P1, scara 3, etajul 3, situat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, jud. Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 100274-C1-U38 municipiul Tecuci (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 522), nr. cadastral 260;3;48, format în totalitate din două camere și dependințe, suprafață utilă 51,28 m.p. și două balcoane cu o suprafață de 12,58 m.p., împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață de 18,40 m.p., respectiv cota-parte de 0,89%, care urmează regimul juridic stabilit prin art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, și dreptul de coproprietate asupra spațiilor auxiliare, dotărilor și utilităților care prin natura sau destinația lor nu se pot folosi decât în comun.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din apartament, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, prin cumpărare cu plata în rate, în temeiul Decretului-Lege nr. 61/1990, conform contractului nr. 2363/08.01.1992 încheiat cu S.C. LOCONFORT S.A Galați, prețul total fiind achitat integral ulterior contractării.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 din apartamentul nr. 18, din blocul R2a, scara 1, etajul 4, situat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 31, jud. Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 101258-C1-U25 municipiul Tecuci (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2516), nr. cadastral 415/1;18, format în totalitate din două camere și dependințe, suprafață utilă 49,65 m.p. și un balcon cu o suprafață de 2,88 m.p., împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață de 13,90 m.p., respectiv cota-parte de 0,98%, care urmează regimul juridic stabilit prin art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, și dreptul de coproprietate asupra spațiilor auxiliare, dotărilor și utilităților care prin natura sau destinația lor nu se pot folosi decât în comun.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din apartament, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, prin cumpărare cu actul autentificat sub nr. 17/04.01.2007 de notarul public Argint Georgiana Ingrid.

Restul cotei-părți de 1/2 din drepturile de la pct. 1- 3 reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare, Apostu Nicuța.

Defunctul a fost căsătorit în regimul comunității de bunuri, regim care a fost lichidat conform înțelegerii moștenitorilor din actul de lichidare inclus în încheierea finală din data de 11.04.2017 din dosarul nr. 48/2017, încheierea finală având forța probantă a înscrisului autentice.

