

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 195**  
**Din 29.09.2017**

**Privind: Aprobarea documentatiei tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr.2 , Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis, localitatea Tecuci, judetul Galati"**

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 52792 /19.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 29.09.2017;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 52793/19.09.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 52794 /19.09.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. 123, 4, 5...

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

**În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. Bis , localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform **Anexei nr.1** ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.3 Bis, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Orice prevedere contrara prezentei se abroga.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T.Municipiul Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MARTIN CRISTINEL MIHAI**



**SECRETAR.**  
**Jr. FOTACHE VALERICA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR  
Nr. 52793/19.09.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, Str. Ecaterina Teodoroiu , nr. 3 Bis, localitatea Tecuci, judetul Galati"**

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investitii 3.1, Operatiunea B- Cladiri publice, este cresterea eficienței energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, in deosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Constructia face parte dintr-un grup de cladiri selectate de Municipiul Tecuci in documentatia strategica a localitatii. Imobilul a fost construit in anul 1982 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protectiei termice.

Prin tema de proiectare se vor realiza masuri care asigura reducerea consumurilor energetice din surse conventionale si diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire va scadea sub 123/kWh/m<sup>2</sup>an, in conditii de eficienta economica. Auditorul energetic recomanda implementarea pachetului de masuri propus in urma rezultatelor obtinute care justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si impactului asupra mediului pe termen lung.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei prin:

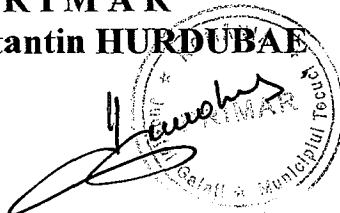
- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfasurare a activitatilor prin crearea de conditii optime;
- cresterea gradului de implicatie a populatiei, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

Din categoria lucrarilor ce se vor executa prin proiect fac parte: placarea fatadelor cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea planseului peste ultimul nivel cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea soclului cladirii cu placi de polistiren ignifugat, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie termoizolanta, instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei.

**Valoarea totala a obiectivului de investitii " Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis , localitatea Tecuci, judetul Galati", conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 645.457,61 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 495.357,73 lei (inclusiv TVA).**

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis , localitatea Tecuci, judetul Galati" si supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR**  
**Cătălin Constantin HURDUBAE**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**BIROUL FONDURI EUROPENE**  
**Nr. 52794/19.09.2017**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2 , str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis, localitatea Tecuci, judetul Galati"**

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, localitatea Tecuci, judetul Galati" reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde masuri de fapt ce vor fi concretizate la finalul proiectului prin cresterea calitatii vietii cetatenilor municipiului si asigurarea de conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii. Obiectivul de investitii va fi depus spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

**Lucrarile de baza propuse :**

- izolarea termica a partii opace a fatadelor care se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm;
- izolarea termica a fatadei – parte vitrata , prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladirea publica, cu tamplarie termoizolanta, dotata dupa caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa;
- termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 25 cm.
- Izolarea termica a planseului peste subsol cu sistem termoizolant cu grosime a termoizolatiei de 10 cm;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei:centrala pe biomasa,in scopul reducerii cosurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

In vederea reabilitarii termice se propun sisteme termoizolante agrementate sau certificate conform reglementarilor in vigoare atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana, care sa asigure o durabilitate garantata de catre producator sau distribuitor de minim 10 ani.

Zonele propuse pentru reabilitare termica sunt: peretii exteriori, tamplaria, planseul peste subsol neincalzit, placa pe sol in subsolurile incalzite, planseul terasa, peretii adiacenti rosturilor inchise, soclul cladirii.

**Lucrari conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protectie in scopul infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere;
- Repararea acoperisului sarpanta, respectiv a sistemului de colectare si evacuarea a apelor meteorice;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade si remontarea acestora;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

- Lucrari specifice necesare obtinerii aviz ISU;
- Lucrari de modernizare instalatie paratrasnet.
- Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati prin realizarea unei rampe de acces in cladire si a unui grup sanitar

**Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis , localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 645.457,61 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 495.357,73 lei (inclusivTVA).**

Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ **Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis , localitatea Tecuci, judetul Galati**” indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbateri si aprobare consiliului local.

**BIROU FONDURI EUROPENE**

Rodica Constantin



**ANEXA NR.1 la**  
**H.C.L. NR. 195 DIN 29.09.2017**

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Nr. 2, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3 Bis, localitatea Tecuci, judetul Galati”**

**INDICATORI ECONOMICI:**

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:  
645.457,61 lei inclusiv TVA din care  
495.357,73 lei inclusiv TVA C+M

**INDICATORI TEHNICI:**

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor(ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor):  
5 ani

Durata de recuperare a investitiei,in conditii de eficienta economica:  
26 ani

Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic:  
51,62 kWh/m<sup>2</sup> ( a.u.) si an

Economia anuala de energie: 87.283 kWh/an  
in tone echivalent petrol 7,50 tep

Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>:  
25.069,17 kgCO<sub>2</sub> /an

**ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI:**

In conformitate cu graficul de executie, costurile se esaloneaza astfel:

Anul 1: 645.457,61 lei

Birou Fonduri Europene  
Rodica Constantin

