

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ȃ R E A Nr. 196**  
**Din 29.09.2017**

**Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, judetul Galati”**

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 52800 /19.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 29.09.2017;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 52801 /19.09.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 52802 /19.09.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1.2.3.4.5.

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

**În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**H O T Ă R Ȃ Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Orice prevedere contrara prezentei se abroga.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T

Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARTIN CRISTINEI MIHAI



SECRETAR.

Jr. FOTACHE VALERICA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR  
Nr. 52801/19.09.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, județul Galați"**

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Municipiul Tecuci în documentația strategică a localității. Imobilul a fost construit în anul 1957 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protecției termice.

Prin tema de proiectare se vor realiza măsuri care asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire va scădea sub 123/kWh/m<sup>2</sup>an, în condiții de eficiență economică. Auditorul energetic recomandă implementarea pachetului de măsuri propus în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin:

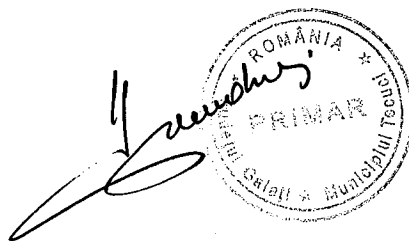
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfășurare a activităților prin crearea de condiții optime;
- creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Din categoria lucrărilor ce se vor executa prin proiect fac parte: placarea fatadelor cu plăci de vată minerală bazaltică, izolarea planșei peste ultimul nivel cu plăci de vată minerală bazaltică, izolarea soclului clădirii cu plăci de polistiren ignifugat, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie termoizolantă, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, județul Galați", conform Devizului General din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de 1.155.331,08 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 929.084,17 lei (inclusiv TVA).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obectivul de investitii ” **Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, judetul Galati** ” si supun spre dezbatare și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR**  
**Cătălin Constantin HURDUBAE**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Călin Hurdubae'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Municipiul Tecuci' at the bottom. There are also small stars on either side of the word 'PRIMAR'.

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**SERVICIUL FONDURI EUROPENE**  
**Nr. 52802 /19.09.2017**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, judetul Galati"**

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, localitatea Tecuci, judetul Galati" reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde masuri ce vor fi concretizate la finalul proiectului prin cresterea calitatii vietii cetatenilor municipiului si asigurarea de conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii. Obiectivul de investitii va fi depus spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

**Lucrarile de baza propuse :**

- izolarea termica a partii opace a fatadelor care se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm;
- izolarea termica a fatadei – parte vitrata , prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladirea publica, cu tamplarie termoizolanta, dotata dupa caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa;
- termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 25 cm.
- termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu grosime a termoizolatiei de 25 cm;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei:centrala pe biomasa,in scopul reducerii cosurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

In vederea reabilitarii termice se propun sisteme termoizolante agrementate sau certificate conform reglementarilor in vigoare atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana, care sa asigure o durabilitate garantata de catre producator sau distribuitor de minim 10 ani.

Zonele propuse pentru reabilitare termica sunt: peretii exteriori, tamplaria, planseul peste subsol neancalzit, placa pe sol in subsolurile incalzite, planseul terasa, peretii adiacenti rosturilor inchise, soclul cladirii.

**Lucrari conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protectie in scopul infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere;
- Repararea acoperisului terasa, respectiv a sistemului de colectare si evacuarea a apelor meteorice;
- Repararea acoperisului sarpanta respectiv a sistemului de colectare si evacuarea a apelor meteorice;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade si remontarea acestora;

- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- Lucrari specifice necesare obtinerii aviz ISU;
- Lucrari de modernizare instalatie paratrasnet.
- Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati prin realizarea unei rampe de acces in cladire si grup sanitar.
- Lucrari de compartimentare interioara.

**Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 1.155.331,08 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 929.084,17 lei (inclusivTVA).**

Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ **Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, localitatea Tecuci, judetul Galati**” indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbatare si aprobare consiliului local.

**BIROU FONDURI EUROPENE**

Rodica Constantin



**ANEXA NR.1 la  
H.C.L. NR. 196 DIN 29.09.2017**

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, judetul Galati”**

**INDICATORI ECONOMICI:**

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:  
**1.155.331,08 lei inclusiv TVA din care**  
**929.084,17 lei inclusiv TVA C+M**

**INDICATORI TEHNICI:**

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 12 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor(ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor):  
5 ani

Durata de recuperare a investitiei,in conditii de eficienta economica:  
28 ani

Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic:  
74,780 kWh/m<sup>2</sup> ( a.u.) si an: 74,780kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an

Economia anuala de energie: 158.212 kWh/m<sup>2</sup> an

Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>:  
40.163,38 kgCO<sub>2</sub> /an

**ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI:**

In conformitate cu graficul de executie, costurile se esaloneaza astfel:  
Anul 1: 1.155.331,08 lei

Birou Fonduri Europene  
Rodica Constantin

