

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 208
Din ----29.09.---- 2017

Privind : acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute ,catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, pentru o suprafata de 191,75 mp de teren situata in municipiul Tecuci,in zona strazii Dumbrava Rosie

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 53/89 din 21.09 2017

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în sedinta ORDINARĂ în data de 29.09. 2017.

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 53/89 din 21.09 2017

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53/89 din 21.09. 2017.

întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat ;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 1; 23/45

Avand în vedere adresa 49163/2017 a Sucursalei de Distributie a Energiei Electrice Galati

În conformitate cu art.12 alin.(2) lit.a si lit.c,alin.(3),alin(4) din din Legea 123/2012 energiei electrice si a gazelor naturale actualizată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) lit.c din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În baza art. 45 din Legea 215/2001, privind administrației publică locală, republicată și modificată;

HOTARASTE:

Art.1 Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute catre Societatea de Distributie de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, asupra terenului in suprafata de 191,75 mp ,apartinand domeniului public al municipiului Tecuci, identificat conform Planului de situatie ,anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2 Exerțitarea dreptului de uz si servitute asupra capacitatilor energetice se realizeaza pe toata durata existentei acestora.

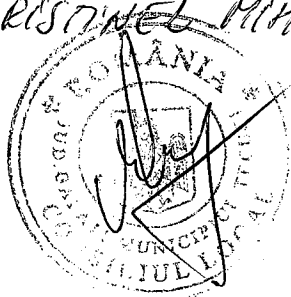
Art.3 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.4 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.5 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta celor interesati prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARTIN CRISTINEL MIHAI



SECRETAR
Jr. Valerica Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE
Nr. 53188 DIN 21.09.2018

Privind: acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute ,catre Societatea de Distribuție de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, pentru o suprafață de 191,75 mp de teren situată în municipiul Tecuci, în zona străzii Dumbrava Rosie

În cadrul acțiunilor de modernizare a municipiului Tecuci la această dată se afla în curs de realizare proiectul „Modernizare rețele electrice, Mun. Tecuci –str. 1 Mai colț cu Dumbrava Rosie –Jud.Galați”..

În baza studiului de soluții, pentru amplasarea liniei electrice subterane LES 20 kv între zona Dumbrava Rosie – intersecție cu strada Tecuciul Nou, pozarea liniei electrice subterane LES 0,4 kv și amplasarea postului de transformare în anvelopă de beton furnizorul de utilități beneficiar al licenței de distribuție a energiei electrice, SDEE Muntenia Nord SA a solicitat punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 191,75 mp în zona de implementare a proiectului susmenționat.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci, fiind în administrarea Consiliului local.

Punerea la dispoziție a terenului se va face pe durata existenței capacităților energetice ce urmează a fi amplasate. Odată cu finalizarea lucrărilor se vor reduce problemele aparute în furnizarea energiei electrice în cartierul Satu Nou.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Catalin Constantin Hurdubae



R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 53189 DIN 21.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute ,catre Societatea de Distributie de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, pentru o suprafata de 191,75 mp de teren situata in municipiul Tecuci,in zona strazii Dumbrava Rosie

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2,lit.c,din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotarare apartine domeniului public al municipiului Tecuci.

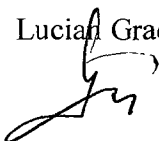
În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 energiei electrice si a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Având în vedere cele prezenta, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

SEF SADPP,

Lucian Gradea



Societatea de Distribuție a Energiei Electrice
Muntenia Nord SA - S.D.E.E, GALAȚI
REGISTRATURA
Nr. 10355
Luna 09 Anul 2017

*S.A. S.P.P. -
Polică Drușir - 05.09.2017
Primeste de
CĂTRE*

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 59163
Ziua 07 Luna 09 Anu. 2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI, JUD. GALATI

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA - S.D.E.E Galați, cu sediul în Galați, str. N. Bălcescu, nr. 35A, înregistrată la R.C. sub nr. J29/269/11.03.2002., cod fiscal nr. RO 14506181, reprezentată prin Director ing. Emilian DUTA, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de **191,75 mp**, necesar în vederea realizării lucrării "Modernizare rețele electrice, Mun. Tecuci – str. 1 Mai colt cu Dumbrava Rosie – Jud. Galați" conform planului de situație anexat, pentru următoarele:

MOTIVE

Terenul în suprafață de 191,75 mp, necesar pentru : 172,5 mp (345 m X 0,5 m) pozarea liniei electrice subterane LES 20 KV între zona Dumbrava Rosie - intersecție cu str. Tecuciul Nou, 2,75 mp (5,5 m X 0,5 m) pozarea liniei electrice subterane LES 0,4 KV ; 16,5 mp (5,5 m X 3 m) pentru Postul de transformare în anvelopa de beton PTAB 1 MAI 20 / 0,4 KV de 250 KVA , trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, după cum urmează:

„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

“Filiala de Distribuție a Energiei Electrice – Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A. – prelucrează datele dumneavoastră personale potrivit notificării nr. 18014, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul realizării activității de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice. Datele dumneavoastră pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă pe adresa societății din Ploiești, str. Mărăști nr. 44, jud. Prahova.”

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

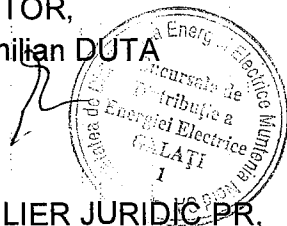
Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 2001/12.10.2007, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 191,75 mp, necesar pentru : 172,5 mp (345 m X 0,5 m) pozarea liniei electrice subterane LES 20 KV între zona Dumbrava Rosie - intersecție cu str. Tecuciul Nou, 2,75 mp (5,5 m X 0,5 m) pozarea liniei electrice subterane LES 0.4 KV ; 16,5 mp (5,5 m X 3 m) pentru Postul de transformare în anvelopa de beton PTAB 1 MAI 20 / 0,4 KV de 250 KVA, teren necesar în vederea realizării lucrării " Modernizare rețele electrice, Mun. Tecuci – str. 1 Mai colt cu Dumbrava Rosie – Jud. Galați"

Anexăm prezentei planul cu reprezentarea traseelor prezentate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,

DIRECTOR,
Ing. Emilian DUTA

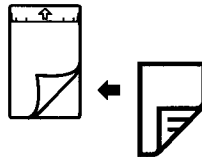
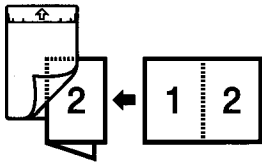


CONSILIER JURIDIC PR,
Elena DRĂGAN

CONTABIL ȘEF,
ec. Marian URSU

ȘEF S.C.U.L.I.
Ing. Valerica PASLARU

Intocmit,
ing. Andă Constantin



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S. FISE-ELECTRICA SERV SA Beneficiar: S.D.E.E. Muntenia Nord SA-S.D.E.E.Galati S.I.S.E.-ELECTRICA MUNTENIA NORD-A.I.S.E.Galati Atestatul ANRE nr.5415/11.09.2010; Decretul ANRE nr.665/28.03.2008 Atestatul ANRE nr.398/28.03.2008 Atestatul ANRE nr.904/2008				
Set A.P.	Ing.ADAMITA M.		Scara:	Titlu proiect:
Set proiect	Ing.LILITA M.		1:500	Modernizarea retelei electrice Str.1 Mai colt cu Str. Dumbrava Rosie,mun.Tecuci
Proiectat	Ing.LILITA M.		Data:	Titlu planșă:
TOPO	Ing.Grigoras I.		03/2017	PLAN DE SITUATIE LES 20KV-proiectata
				PL.NR. E7

