

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. AP9
Din: 29.09.2017

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice–Sediu Primarie Tecuci, judetul Galati"

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului – 54421/27.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de: 29.09.2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.54422 /27.09.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr.54423 /27.09.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr.1,2,3,4,5;

În baza prevederilor:

-art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice–Sediu Primarie Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice– Sediu Primarie Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARTIN CRISTINEL MĂHAI



SECRETAR,
Jr. FOTACHE VALERICA

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr.54422 /27.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice– Sediul Primarie Tecuci, judetul Galati"

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investitii 3.1, Operatiunea B- Cladiri publice, este cresterea eficienței energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, in deosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Constructia face parte dintr-un grup de cladiri selectate de Municipiul Tecuci in documentatia strategica a localitatii. Imobilul a fost construit in anul 1966 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protectiei termice. Odata cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizica a cladirii si se impune o imperioasa reabilitare a acesteia. Cladirea nu prezinta urme de degradare structurala din actiuni seismice sau neseismice. Degradari ale finisajelor interioare sunt la toate nivelurile si in special in zona instalatiilor de transport apa. Degradari semnificative ale finisajelor manifestate prin desprinderi si dislocari de tencuiala, prezenta mucegaiului si a igrasiei sunt la ultimul nivel in special datorita infiltratiilor de ape pluviale de la sarpanata puternic degradata. Instalatiile si obiectele sanitare existente prezinta un grad avansat de uzura si nu mai indeplinesc cerintele de igiena, confort si functionalitate in conformitate cu legislatia in vigoare. Eficientizarea energetica a cladirii impune reamenajarea grupurilor sanitare si oficiilor existente si inlocuirea tuturor conductelor de alimentare cu apa si canalizare.

Prin tema de proiectare se vor realiza masuri care asigura reducerea consumurilor energetice din surse conventionale si diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel incat consumul de utilitati se va reduce cu minim 40% in conditii de eficienta economica. Auditorul energetic recomanda implementarea pachetului de masuri propus in urma rezultatelor obtinute care justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si impactului asupra mediului pe termen lung.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei prin:

- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfasurare a activitatilor prin crearea de conditii optime;
- cresterea gradului de implicatie a populatiei, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

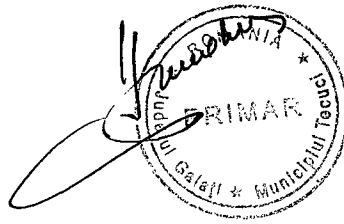
Din categoria lucrarilor ce se vor executa prin proiect fac parte: placarea fatadelor cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea planseului peste ultimul nivel cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea soclului cladirii cu placi de polistiren ignifugat, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie termoizolanta, izolatia termica a planseului inferior in contact cu solul, solutii pentru instalatiile aferente caldurii prin utilizarea de tehnici specifice-pompe de caldura cu compresie mecanica, cu absorbtie, cazane cu condensatie, instalatii utilizand energie solara .

Valoarea totala a obiectivului de investitii "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primarie Tecuci, judetul Galati", conform Devizului General din Documentatia pentru

Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 7.740.163,33 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 3.924.821,47lei (inclusivTVA).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice- Sediul Primarie Tecuci, judetul Galati" si supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
Nr. 54423/27.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice– Sediul Primarie Tecuci, judetul Galati"

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice - Sediul Primarie Tecuci, judetul Galati " reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde masuri de fapt ce vor fi concretizate la finalul proiectului prin cresterea calitatii vietii cetatenilor municipiului si asigurarea de conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii. Obiectivul de investitii va fi depus spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

Lucrarile de baza propuse :

- Izolarea termica a partii opace a fatadelor care se realizeaza cu izolatia de vata bazaltica de cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata , prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladirea publica, cu tamplarie termoizolanta, dotata dupa caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa;
- Termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel se realizeaza cu panouri de vata bazaltica cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm;
- Acoperis terasa necirculabila din care o parte va fi acoperita cu gazon iar tot aici vor fi montate panouri solare si fotovoltaice;
- Izolatia termica la soclul cladirii pe intreg perimetrul al acesteia;
- Izolatia termica a planseului inferior in contact cu solul, se realizeaza cu polistiren extrudat de 10 cm.;
- Se vor monta panouri solare pentru producerea de agent termic/apa calda menajera;
- Se va reface instalatia de incalzire utilizandu-se pompele de caldura pentru producerea de agent termic in perioada rece, iar in perioada calda se va introduce in retea apa la temperatura de adancime din foraj, racind astfel aerul din incaperi;
- Se vor utiliza panouri voltaice pentru producerea de curent electric;
- Sisteme moderne de ventilatie inclusiv cu recuperare de caldura;
- Refacerea finisajelor interioare afectate ale cladirii;
- Inlocuirea instalatiilor interioare si re tehnologizarea cladirii;
- Sisteme moderne de management electric/electronic;
- Lucrari de modernizare instalatie paratraznet;
- Lucrari specifice necesare obtinerii aviz I.S.U.

In vederea reabilitarii termice se propun sisteme termoizolante agrementate sau certificate conform reglementarilor in vigoare atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana, care sa asigure o durabilitate garantata de catre producator sau distribuitor de minim 10 ani.

Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati”, conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 7.740.163,33 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 3.924.821,47 lei (inclusiv TVA).

Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ **Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice -Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati**” indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbatare si aprobare consiliului local.

BIROU FONDURI EUROPENE

Marius Craciun



ANEXA NR.1 la
H.C.L. NR. 189 DIN...²⁹09.2017

DOCUMENTATIE TEHNICA

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Glati"

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:

7.740.163,33 lei inclusiv TVA din care

3.924.821,47 lei inclusiv TVA C+M

INDICATORI TEHNICI:

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 18 luni

Suprafata desfasurata reabilitata: 2403 m.p.

Numar de locuri de munca create in faza de executie: 20

Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO₂): 35,12

Consum anual de energie primara (kWh/an): 97.026,70

Consum anual de energie finala in cladirea publica din surse neregenerabile (tep): 3,53

Consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m²/an) total: 48,01

- din care: pentru incalzire/racire: 17,55

Consum anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total: 250.010,90

- din care:

- pentru incalzire/racire: 204.098,78

- pentru preparare apa calda de consum: 45.912,12

FINANTAREA PROIECTULUI : se va face prin P.O.R. 2014-2020, axa prioritara 3, prioritatea de investitii 3.1, operatiunea B cladiri publice.

- Maxim 85% din valoarea eligibila va fi finantata de U.E. prin F.E.D.R.
- Maxim 13% din valoarea eligibila va fi finantata din bugetul de stat
- 2% din cheltuielile eligibile si toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de U.A.T. din bugetul local.

Biroul Fonduri Europene
Marius Craciun

