

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 235

Din 30.10. 2017

Privind: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 58972/17.10.2017

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ~~ORDINĂRE~~ în data de

30.10. 2017;

Având în vedere:

- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 106201/2017;

-expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 58993/17.10.2017

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și privat, înregistrat sub nr. 58974/17.10.2017

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr.1,4 și 5

- art. 14 din HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- art. 36, alin.6, lit.a, pct.17 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

- art. 45, alin. (2) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci nr.138/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.2 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARTIN CRISTACHE



SECRETAR
Jr. Valerica Fotache



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 58973 din 17.10. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

La nivelul municipiului Tecuci exista la aceasta data un numar de 128 unitati locative realizate prin programul de investitii al ANL.Acestea au fost receptionate in anii 2009 respectiv 2014,fiind transmise spre administrare municipiului Tecuci.Repartitia locuintelor se face pe baza analizei cererilor de locuinte pentru tineri de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinta. Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritați în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

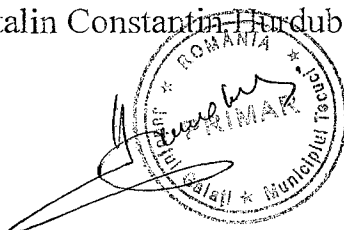
Criteriile care stau la baza analizei dosarelor depuse sunt stabilite și aprobate de Consiliul local pe baza criteriilor cadru din HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998.Datorita modificarilor legislative intervenite se impune adoptarea unei noi hotarari de actualizare a criteriilor aprobate in anul 2006.

Prin HCL 162/2017 a fost aprobata propunerea de modificare a HCL 138/2006 prin care au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate.Urmare a transmiterii hotararii Ministerul Dezvoltarii Regionale,Administratiei a avizat favorabil propunerile Consiliului local sub rezerva efectuarii unor modificari si completari privind actele justificative,perioada locului de munca si situatia tinerilor specialisti din invatamant si sanatate.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 52974 din 17.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local
nr.138/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea
cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tecuci nr.138/2006 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.14 din HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe . Prin adresa 106210/2017 a fost transmis avizul conditionat al ministerului.

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

ing. Lucian Gradea



Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Tecuci

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Tecuci.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedetținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cotepărți dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Tecuci.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1,2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

1. Situația locativă actuală.

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat:10 pct.
1.2. Tolerat în spațiu:7 pct.
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp / locatar :
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv:..... 5 pct.
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv:7 pct.
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv:..... 9 pct.
d) mai mică de 8 mp :10 pct.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută, conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A, pct.2.

2. Starea civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit:10 puncte
b) necăsătorit:..... 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil:2 puncte
- 2 copii:3 puncte
- 3 copii:4 puncte
- 4 copii:5 puncte
- > 4 copii :.....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora:..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus :..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an:.....1 punct
4.2. între 1 și 2 ani:3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani:6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani:9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani:..... 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională :5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul
de muncă :8 puncte

- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitateși/sau prin studii superioare de scurtă durată :13 puncte
- 5.5. cu studii superioare:.....15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite.

- 6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani:.....15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii:10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate:5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/ membru de familie:

- 7.1 mai mic decât salariul minim pe economie:.....15 puncte

7.2 între salariu minim pe economie și salariu mediu brut pe economie:
.....10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

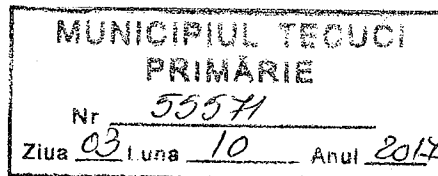
In cazul locuintelor destinate in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant sau sanatare se pot propune si adopta criterii specifice in suplimentarea celor prevazute de criteriile-cadru ,in conditiile legii.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

CABINET VICEPRIM - MINISTRU
Nr. 106201/25.09.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI
JUDEȚUL GALAȚI
Domnului Primar Cătălin Constantin HURDUBAE



Spre știință:
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI
Stimate domnule primar,

S.A.D.P.A.
Domn. Crodeș L.

04.10.2017

La adresa dumneavoastră nr. 45949/17.08.2017, transmisă Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată cu nr. 18079/ANL/29.08.2017, redirectionată cu adresa nr. 18245/31.08.2017 Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene unde a fost înregistrată cu nr. 106201/05.09.2017, prin care ne solicitați avizarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, vă comunicăm următoarele:

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, avizăm favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 162/2017, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

✓ Precizările privind actele justificative introduce după nota aferentă criteriului de acces nr. 2 se elimină, fiind introduse în cadrul criteriilor doar orientativ, acestea se aprobă de către consiliul local într-o listă separată care cuprinde toate actele pe care titularii cererilor le vor depune, listă care nu se supune avizării ministerului.

✓ Din textul criteriului de acces nr. 3 se elimină prevederile introduse suplimentar care exced prevederilor legale, întrucât criteriile de acces prevăd ca titularii cererilor de locuință să aibă loc de muncă, dar nu condiționează în ceea ce privește vechimea locului de muncă sau tipul contractului de muncă. Potrivit art. 15 alin. (5) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. În cazul solicitanților liber profesioniști, acționarilor în cadrul propriilor societăți, actele necesare se prevăd în lista cu documente justificative.

Având în vedere cele de mai sus astfel criteriul de acces nr. 3 va avea următoarea formulare:
3. "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Tecuci."

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

✓ Nota finală este incompletă ca formulare fiind necesar a fi preluat și ultimul alineat al acesteia:

” În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criteriile specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.”

În situația în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Tecuci, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 162/2017, vor fi **considerate neavizate.**

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm a ne transmite o copie a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tecuci prin care se adoptă forma finală a criteriilor, cu modificările și completările solicitate.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

SEVIL SHHAIDEN

