

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 236
Din 30.10.2017

Privind : acceptarea ofertei de donatie a unui imobil facuta de Ionescu Cecilia-Lucia-Rodica si inventarierea in domeniul public al acestuia

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 58981/17.10.2017;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ~~ORDINARĂ~~ în data de 30.10.2017;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 58982/17.10.2017;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 58983/17.10.2017;

Având în vedere rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 15;

În baza Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, art.863 și următoarele din Codul civil și ale art.7, lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(1),(2), lit. „b” și art.121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin.(3) coroborat cu art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acceptarea donatiei imobilului din Tecuci, str. Victoriei nr.27 facuta de Ionescu Cecilia-Lucia-Rodica identificat conform CF 109388 și compus din constructii în suprafata totala de 320 mp și teren aferent de 1540 mp.

Art.2. Imobilul va avea destinația de spațiu administrativ pentru servicii de asistență socială -camion de seniori și se va face propunerea pentru a purta denumirea Camion de Seniori Ionescu Greban.

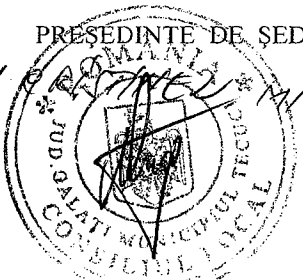
Art.3. Preluarea imobilului se face în baza contractului de donatie înregistrându-se în inventarul domeniului public al municipiului tecuci..

Art.4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar, din bugetul local al U.A.T. Tecuci.

Art.5. Se imputernicește Primarul municipiului Tecuci pentru semnarea actului de donatie în forma autentică.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARTIN CRISTIAN MARIU


SECRETAR
Jr. Valerica Fotache



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI

Nr. 5992 ^{P R I M A R} din 17.10. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : acceptarea ofertei de donatie a unui imobil facuta de Ionescu Cecilia-Lucia-Rodica si inventarierea in domeniul public al acestuia

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare se afla in Tecuci, str. Victoriei nr.27 si a fost restituit familiei Ionescu in baza Legii 10/2000. Acesta a avut destinatia de gradinita intrand in posesia proprietarului in anul 2017.

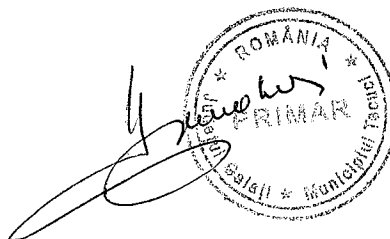
Spatiul dispune de camere generoase dar si de o curte spatioasa ceea ce face sa poata fi utilizata in scopul desfasurarii unor activitati de recreere, cu atat mai mult cu cat zona in care este amplasata nu este poluata sub nicio forma.

Dupa decesul d-lui Ionescu Greban Constantin in data de 04.04.2017 sotia acestuia a decis ca in memoria sa propuna realizarea unui camin de seniori in casa mentionata mai sus.

Prin adresa 57958/2017 a fost transmisa oferta de donatie conditionat de stabilirea destinatiei in camin de seniori ce ar urma sa poarte numele fostului proprietar.

În aceste condiții propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma propusa.

P R I M A R,
Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 58983 din 17.10. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : acceptarea ofertei de donatie a unui imobil facuta de Ionescu Cecilia-Lucia-Rodica si inventarierea in domeniul public al acestuia

Bunul pentru care d-na Ionescu Cecilia-Lucia-Rodica a inaintat oferta de donatie apartine acesteia fiind inregistrat in CF 109388 a municipiului Tecuci.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica,dreptul de proprietate publica se dobandeste si prin acte de donatie sau legate acceptate de Guvern,de consiliul judetean sau de consiliul local.

Potrivit prevederilor art.121,alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică republicată,cu modificările și completările ulterioare, donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Șef Serviciu ADPP,

Ing. Lucian Gradea



MUNICIPIUL TECUCI		
PRIMĂRIE		
Nr.	57958	
Ziua	12	10
Anul	2017	

1. S.A.O.P.P. 13/10/2017
Către, proiect de Hotărâre a.L.
de alegerea pentru derularea legilor

Primăria TECUCI,
Strada: 1 Decembrie 1918 nr.66, Tecuci, Județ Galați

Subsemnata:

- IONESCU CECILIA - LUCIA - RODICA, cetățean român, domiciliată în București, Ale. Arh. Petre Antonescu nr. 1, bl. OD51, ap.122, Sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 125673 emisă la data de 27.05.1999 de Secția 7, CNP 2240220400647, în calitate de proprietară a imobilului situat în Tecuci, **B-dul Victoriei nr. 27, Județ Galați**, compus din teren intravilan cu destinația "curți construcții" în suprafață de 1543 mp. din acte, iar 1540 mp. din măsurători cadastrale, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, anume: construcția C1 – în suprafață construită de 299 mp., și construcția C2 – anexă, în suprafață construită de 21 mp. *Imobilul are nr. cadastral 6841, nr. 6841-C1 și nr. 6841-C2 și este înscris în CF nr. 109388 a localității Tecuci, Județ Galați cu Încheierea nr. 15306/17.07.2017 a OCPI Galați – BCPI Tecuci.* Proprietatea a fost dobândită prin succesiune de la defunctului meu soț Ionescu Grebăn Constantin, în baza Certificatului de Legatar suplimentar nr. 50 emis la data de 14 Iulie 2017 în Dosar nr. 54/2017 de BIN Stancu Alexandra Lucia, cu sediul în București.

Vă aduc la cunoștință prin prezenta intenția și dorința mea de a dona către Primăria Tecuci, Județ Galați, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, cu condiția ca destinația imobilului să fie de construcție administrativă cu destinația de servicii de asistență socială - cămin de seniori și să aibă ca și titulatură Cămin de Seniori Ionescu Grebăn.

Vă trimit atașat în copie:

- Extras de Carte Funciară Pentru Infomare nr. 15306/17.07.2017 emis de OCPI Galați – BCPI Tecuci în urma intabulării dreptului de proprietate prin Încheierea nr. 15306/17.07.2017 emisă de OCPI Galați – BCPI Tecuci.

- Certificatul de Legatar suplimentar nr. 50 emis la data de 14 Iulie 2017 în Dosar nr. 54/2017 de BIN Stancu Alexandra Lucia, cu sediul în București.

Vă rog să îmi comunicați în scris intențiile dumneavoastră cu privire la cele menționate în prezenta adresă.

DATA

11 oct 2017

SEMNĂTURA

[Semnătură]



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRA LUCIA STANCU

SEDIU: Str. Arh. Petre Antonescu nr. 6 bl.28, sc. A, parter, ap.2, Sector 2, BUCUREȘTI

tel./fax: 021.335.34.04, mail: binstancu@gmail.com, notarstancu@cnpb.ro

operator de date cu caracter personal nr.2933

Licență de funcționare: 261/2887/06.08.2014



CERTIFICAT DE LEGATAR SUPLIMENTAR

NR. 50 din data de 14 Iulie 2017

La Certificatul de Legatar nr. 36/18.05.2017

emis în Dosar nr. 37/2017

de BIN Stancu Alexandra Lucia

ALEXANDRA LUCIA STANCU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **IONESCU – GREBAN CONSTANTIN**, decedat la data de **04 Aprilie 2017**, cu ultimul domiciliu în București, Aleea. Petre Antonescu nr. 1, Sector 2, conform Certificatului de Deces seria D.10 nr. 031421 eliberat de Consiliul Local Sector 1 la data de 05.04.2017, **CNP 1211103400098**, au mai rămas următoarele bunuri și următoarea moștenitoare testamentară:

Defunctul a fost căsătorit la data decesului sub regimul comunității legale cu Ionescu Cecilia – Lucia - Rodica.

I. MASA SUCCESORALĂ:

I.1 bunuri mobile: nu au fost declarate.

I.2 bunuri imobile:

a). Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Tecuci, B-dul Victoriei nr. 27, Județ Galați, compus din teren intravilan cu destinația "curți construcții" în suprafață de 1543 mp. din acte, iar 1540 mp. din măsurători cadastrale, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, anume: construcția C1 – construcție administrativă și social culturală – grădiniță, în suprafață construită de 299 mp., și construcția C2 – anexă, în suprafață construită de 21 mp.

Imobilul are nr. cadastral 6841, nr. 6841-C1 și nr. 6841-C2 și este înscris în CF nr. 109388 a localității Tecuci, Județ Galați cu Încheierea nr. 4156/22.06.2006 a OCPI Galați – BCPI Tecuci.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate, ca bun propriu, conform Dispoziției nr. 4972 emisă la data de 20.12.2005 de Primăria Mun. Tecuci, Județ Galați și preluat prin Procesul verbal de predare – primire nr. 15085/PJ/28.10.2016 emis de Primăria Mun. Tecuci, Județ Galați.

Imobilul e liber de sarcini sau servituți astfel cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 14355, din data de 06.07.2017* eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – BCPI Tecuci.

Taxele și impozitele locale sunt achitate integral, astfel cum rezultă din Certificatul de Atestare fiscală nr. 34542/26.06.2017 eliberat de Primăria Tecuci Direcția Taxe și Impozite Locale, iar de azi, trec în sarcina legatarii.

Natura succesiunii: testamentară, conform art. 1055 din Cod Civil.

Defunctul a lăsat testamentul autentificat sub nr.12883 la data de 17 August 1990 de fostul Notariat de Stat al Sectorului 2 București, notar public Dunca Doina..

H. LEGATAR:

1. IONESCU CECILIA - LUCIA - RODICA, cetățean român, domiciliată în București, Ale. Arh. Petre Antonescu nr. 1, bl. OD51, ap.122, Sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 125673 emisă la data de 27.05.1999 de Secția 7, CNP 2240220400647, ce a acceptat titlul de legatar universal conform Declarației autentificate sub nr.661 la data de 17.05.2017 de Biroul Individual Notarial Stancu Alexandra Lucia, cu sediul în București, în calitate de legatar universal, îi revine întreaga masă succesorală

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: *Nu sunt*

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: *Nu sunt*

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: *Nu sunt*

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: *Nu sunt*

În vederea taxării, bunul imobil de la punctul a) a fost evaluat la suma de 437.293,42 Lei, conform Ghidului privind valorile Imobiliare București.

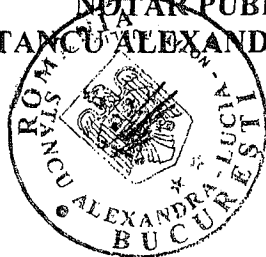
S-a perceput onorariul în sumă de 2.500 lei, cu TVA de 475 lei a fost achitat cu bon fiscal nr.7435/2017, emis de biroul notarial.

Taxă ANCPI în sumă de 657 lei, reprezentând 0,15% din valoarea de 437.293,42 Lei a fost achitată cu chitanța nr.1114397/2017 emisă de biroul notarial.

Succesiune scutită de impozit, procedura succesorală fiind deschisă în termen de până la doi ani de la data decesului.

Eliberat în cinci exemplare, de Biroul Notarial, din care două exemplare au fost eliberate legatarii, unul la OCPI Galați – BCPI Tecuci, iar două în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC,
STANCU ALEXANDRA LUCIA





10007317917

Carte Funciară Nr. 109388 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	15306
Ziua	17
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8039

Adresa: Loc. Tecuci, Bdul Victoriei, Nr. 27, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6841	Din acte: 1.543 Măsurata: 1.540	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6841-C1	Loc. Tecuci, Bdul Victoriei, Nr. 27, Jud. Galati	S. construita la sol:299 mp; Gradinita
A1.2	CAD: 6841-C2	Loc. Tecuci, Bdul Victoriei, Nr. 27, Jud. Galati	S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15306 / 17/07/2017	
Act Notarial nr. certificat de legatar suplimentar nr. 50, din 14/07/2017 emis de Stancu Alexandra Lucia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONESCU CECILIA-LUCIA-RODICA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	