

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr.238
Din 30.10. 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a imobilului situat în strada Petru Rares nr.26
Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 58978/17.10.2017
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ORDINARA
în data de 30.10. 2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 58979 / 17.10.2017
 - raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și privat, înregistrat sub nr. 58980 / 17.10.2017 ;
 - raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 95
 - cererea numitei Danciu Corina Leontina înregistrată sub nr. 52827/2017.
 - art.42 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.
 - art. 36, alin. (5) lit."b" din din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
 - art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea bunului imobil-teren ,situat în Tecuci, str. Petru Rares nr.26, identificat conform CF 107579, anexa prezenta hotărâre, d-nei Danciu Corina Leontina .

Art. 2. Prețul imobilului este de 26864 lei conform HCL10 /2011, la care se adaugă tva.

Art.3. Plata imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la data perfectării contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri. În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARTIN CRISTINA ALIHOV



SECRETAR
Jr. Valerica Fotache

[Handwritten signature]

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 58979 din 17.10. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a imobilului situat in strada Petru Rares nr.26

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este situat in strada Petru Rares nr.26 si este compus din teren aferent locuintei, fiind identificat conform CF 107579 .Acesta apartine domeniului privat al Municipiului asa cum reiese si din extrasul de carte funciara.

Prin cererea înregistrată sub nr. 52827 din 19.09.2017 d-na Danciu Corina Leontina a solicitat cumpararea imobilului si pentru care este beneficiarul contractului de inchiriere nr7780/2008.

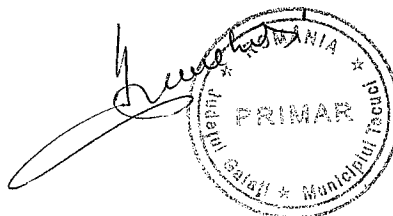
Amplasamentul respectiv nu face obiectul restituirii in baza legilor proprietatii.

Prețul de vânzare este stabilit conform HCL 10/2011 pentru teren.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 58980 din 17.10. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea vânzării directe a imobilului situat în strada Petru Rares nr.26

Conform prevederilor art. 36 alin.2,lit.c din Legea nr.215/2001, republicata în 2007, privind administrația publică locală, Consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Imobilul propus spre vânzare nu face obiectul legilor restituirii și nu este grevat de sarcini.

În baza art.42 din Legea 10/2001, Art. 42. - (3) Imobilele cu destinația de locuințe, ce nu se restituie, pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune.

Având în vedere cele de mai sus consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate..

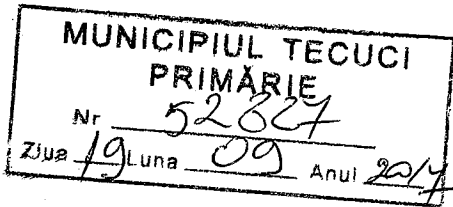
ȘEF SERVICIU ADPP

ing. Lucian Gradea



0755929207

Numar Telefon : _____



DOMNUL PRIMAR,
AL U.A.T MUNICIPIUL TECUCI

Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii : Danciu Corina Leontina

Domiciliat in TECUCI Str. PETRU RARES
nr. 26 Bl. _____ sc. _____ Ap. _____

Solicit/Solicitam:

Cumpararea suprafetei de teren
care detin cu chirie aparent casei

Pentru cele de mai sus , vin / venim cu urmatoarele argumente si dovezi :

In sustinerea acestora aduc/aducem ca martori pe :

Ca temei legal pentru ceea ce am solicitat, invoc urmatoarele acte normative (Legi,Ordonanta si Hotarari de Guvern,Hotarari ale Consiliului Local Tecuci, Hotarari Judecatoresti):

Semnatura/Semnaturi :

Data:

19-8-2017

Danciu



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	19136
Ziua	30
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Tecuci, Strada Petru Rares, nr. 26

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	107579	292	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19136 / 30.09.2015		
Act normativ nr. 20, din 22.02.2001, emis de Cosiliul Local Tecuci, Hotarare; HCL nr. 55/21.12.2000 insotita de anexa; Adresa nr. 42272/PJ din 29.10.2015 eliberata de Primaria Mun. Tecuci		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

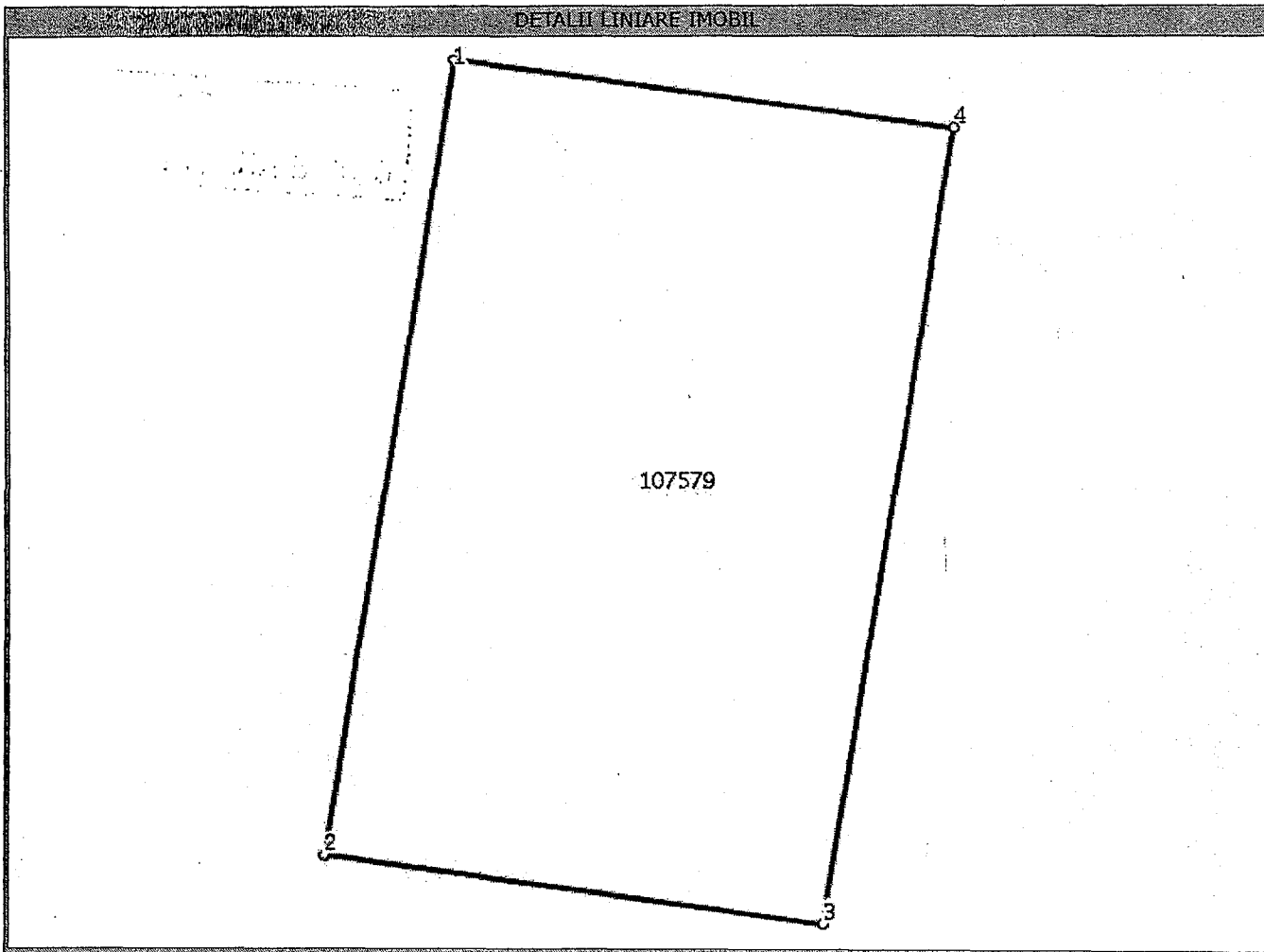
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Tecuci, Strada Petru Rares, nr. 26

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
107579	292	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	-
2	arabil	DA	195	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	21,5
2	3	13,6
3	4	21,5
4	1	13,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R



805300 TECUCI, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66,
Tel. 0372-364111

e-mail : registratura@municipiultecuci.ro

WEB: www.municipiultecuci.com

Telefon : SECRETARIAT : 0372364113 ; FAX: 0236-816054

Nr. 52827/R din 21.09.2017

Către ,

D-na Danciu Corina Leontina
str. Petru Rareș nr.26 ,loc.Tecuci,jud. Galați

Referitor la – cumpărare teren
Document emis de - Serviciul A.D.P.P.

Urmare cererii nr. 52827/2017 în care solicitați cumpărarea terenului aferent casei din str. Petru Rareș nr.26,loc.Tecuci,jud. Galați care aparține Municipiului Tecuci,vă facem cunoscut că solicitarea dumneavoastră va fi supusă dezbaterii în comisia locală de specialitate în urma prezentării raportului de evaluare,după care se va înainta spre aprobare în Consiliul Local.

După aprobarea Consiliului Local se poate întocmi contractul de vânzare cumpărare.
Mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră considerațiune.

Primar,
Cătălin Constantin Hurdubae

Sef serviciu A.D.P.P.,
Lucian Gradea

Consilier,
Dorin Diaconiță