

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
HOTĂRÂREA NR. 25P  
DIN 29.11.2017

**Privind : aprobarea revocării HCLnr.187 din 11.09.2017 privind trecerea imobilului din Tecuci str. Mr Genoiu nr.3B din domeniul public al UAT Municipiul Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.**

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 67317/24 11.2017;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2017;

Având în vedere:

- adresa nr .228/CL/31.10.2017 emisă de către Instituția Prefectului Județului Galați;
- Adresa nr.66534/21.11.2017 emisă de către Ministerul Afacerilor Interne- Inspectoratul Județean Galați;
- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 67318/24 11.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic, înregistrat sub nr. 67319/24.11.2017
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr.1,2,3,4 și 5;

**În baza prevederilor:**

- Art. 36 alin 2 lit.c) și alin 5 lit.a) și art.124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19 alin 1 lit.e) din Legea nr.340/2004 privind instituția prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

-art.45, alin 3 și art.115 alin1, lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă revocarea HCL nr.187/11.09.2017 privind\_ trecerea imobilului din Tecuci str. Mr Genoiu nr.3B din domeniul public al UAT Municipiul Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

**Art.2.** Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARTIN MIHALCRISTINEL



SECRETAR,  
jr. VALERICA FOTACHE

*(Handwritten signature)*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE NR. 673/8**

**DIN 24.11.2017**

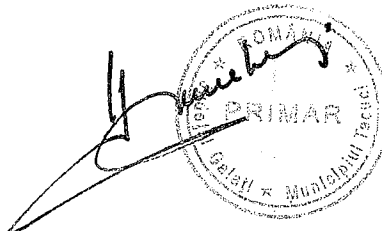
**Privind: aprobarea revocării HCLnr.187 din 11.09.2017 privind trecerea imobilului din Tecuci str. Mr Genoiu nr.3B din domeniul public al UAT Municipiul Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.**

Prin adresa 10622/2016/14.02.2017 Instituția Prefectului Județului Galați, în baza prevederilor art.19 lit.e) din Legea nr. 340/2004 cu modificările și completările ulterioare, aduce la cunoștința consiliului Local Tecuci, că efectuând controlul legalității hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Tecuci din ședința ordinară din data de 11.09.2017, a constatat că în ceea ce privește HCL nr.187/11.09.2017 privind trecerea imobilului din Tecuci str. Mr Genoiu nr.3B din domeniul public al UAT Municipiul Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, nu îndeplinește condiții de legalitate pe motivul că nu există solicitarea expresă a Guvernului României pentru preluarea imobilului din str. Mr Genoiu, nr.3 B, considerând că Inspectoratul de Jandarmi Județean Galați.

În urma adresei Prefecturii Galați, am solicitat Inspectoratului un punct de vedere, iar prin adresa nr.66534/21.11.2017 această instituție ne-a transmis că datorită stării tehnice și fizice precare a imobilului, nu poate încă a face demersurile necesare pentru preluarea imobilului în cauză.

Având în vedere aceste aspecte, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.187/11.09.2017.

**PRIMAR**  
**Cătălin Constantin Hurdubae**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
NR. 67319/24 11.2017

**Privind: aprobarea revocării HCLnr.187 din 11.09.2017 privind trecerea imobilului din Tecuci str. Mr Genoiu nr.3B din domeniul public al UAT Municipiul Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.**

Art.19 alin 1 lit.e) din Legea nr.340/2004 privind instituția prefectului, cu modificările și completările ulterioare, prevede că în calitate de reprezentant al Guvernului, prefectul îndeplinește următoarele atribuții principale: verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local sau ale primarului;

Art.9 alin 2 din Legea nr.213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice, prevede că trecerea unui bun din domeniul public al unităților administrativ –teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.

Prin adresa nr.228/CL/30.10.2017 Instituția Prefectului Județului Galați constată că Inspectoratul de Jandarmi nu este asimilat Guvernului, această instituție nereprezentând Guvernul României.

Prin adresa nr. 66534/21.11.2017 Inspectoratul de Jandarmi Județean Galați ne-a comunicat că încă nu poate face demersurile necesare pentru preluarea imobilului, motivat de starea tehnică și fizică precară a imobilului.

Art.36 alin 2 lit.c din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, prevede : „, consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.36 alin 5 lit.a) din același act normativ prevede că: „, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor

proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere aceste aspecte considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, fapt pentru care îl supunem, spre dezbateră și aprobarea consiliului local.

**Serviciul Juridic**

**Iulieta Groza**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iulieta Groza', with a stylized flourish at the end.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN GALAȚI



NESECRET

MUNICIPIUL TECUCI "General de divizie Alexandru CERNAT"

PRIMĂRIE

Galați, jud. Galați, str. Traian nr. 451, Tel/fax 0236.334152, 0236.334177

Nr. 66534

Ziua 2 Luna 11 Anul 2017

Ex. nr. 1

Nr. 1842576

Galați 17.11.2017

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

- în atenția domnului primar, domnul HURDUBAE Cătălin Constantin -

**Referință:** trecerea unui imobil din domeniul public al U.A.T. Tecuci în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. prin I.J.J. Galați.

Cu privire la problematica prezentată de dumneavoastră în adresa nr. 65022 din 14.10.2017, vă informez despre stadiul demersurilor întreprinse de instituția noastră pe linia clarificării unor aspecte în legătură cu trecerea imobilului din Tecuci, str. Major Genoiu nr. 3 B din domeniul public al U.A.T. Tecuci în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. prin U.M. 0527 Galați:

În data de 13.10.2017, a fost inspectată vizual de către șeful serviciului logistic din cadrul I.J.J. Galați (acesta fiind și responsabilul cu urmărirea curentă la imobilele proprii), intenția noastră fiind aceea de a verifica starea tehnică a clădirii din cadrul imobilului din Tecuci str. Major Genoiu nr. 3b, înainte de a ne manifesta ierarhic (prin raportare către I.G.J.R. și ulterior către M.A.I.) intenția de a o prelua.

În urma vizualizării construcției, personalul sus-menționat, a observat următoarele:

**I. Starea tehnică a elementelor structurale:**

- la demisol în toate încăperile, dar și parțial la etaj sunt vizibile urme de mușcături și igrasie pe pereți, care pornesc de la nivelul pardoselii, urcând în unele locuri până la cotele +(150 ÷ 170 cm);
- în urma inspectării vizuale sunt vizibile crăpături inclinate și verticale la colțurile și intersecțiile pereților structurali, cu desprindere de material local cu mărimea de 0,5-1 cm;
- tavanul este executat din plăci de gips carton prefabricate, montate pe suport metalic care este dispus la o distanță de cca. 25 cm. față de un strat de vată minerală fixat pe șipci din lemn;
- nu sunt vizibile zone cu cedări locale la fundații care să favorizeze abateri pe verticală ale pereților structurali;
- elementele de rezistență ale acoperișului sunt în stare bună.

**II. Starea fizică a elementelor nestructurale:**

- învelitoarea acoperișului este executată din tablă cutată tip Lindab și este refăcută în proporție de 100% ;
- clădirea are jgheaburi și burlane în stare bună de funcționare, dispuse pe toate laturile;
- având în vedere faptul că pereții care delimitează suprafețe pe care sunt montate placaje din gresie sunt umezi și mușcăți, rezultă în mod cert faptul că nu sunt prevăzute straturi de difuzie a vaporilor, termoizolații, sau hidroizolații la fundații și la pereții demisolului;
- tencuiala de la fațade este căzută în proporție de cca. 20%.
- pardoselile executate din parchet melaminat sunt umflate, umede și bombate înspre tavan, fiind desprinse de stratul suport, iar la trecerea peste ele resimțindu-se efectul de tobă, sunând a gol și deformându-se la preluarea încărcărilor utile provenite din traficul intern.

Tel: 0236.334152 – Fax: 0236.334161 – email: [galati@jandarmeriagalati.ro](mailto:galati@jandarmeriagalati.ro)

Persoana de contact: Lt. col. Irimia Ionel tel. 0762/603601  
Galați, str. Traian nr.451, județul Galați, Cod poștal 800179

Nesecret

Pag. 1 din 2

f. pardoselile executate din gresie prezintă spori de mucegai cu înălțimea de 2÷3 cm., care s-au dezvoltat între rosturile plăcilor.

### III. Cauzele probabile ale neconformităților:

Având în vedere starea tehnico-fizică a elementelor structurale și nestructurale, se poate aprecia că neconformitățile constatate (deficiențele de alcătuire, avariile majore și degradările semnificative) au fost provocate de efectul viciului de execuție a construcției și de efectul uzurii în timp a construcției.

În opinia noastră, efectul viciului de execuție a construcției ar putea fi provocat de:

- realizarea fără documentație tehnică de proiectare sau cu o documentație de proiectare neconformă cu standardelor actuale de calitate (mai ales în ceea ce privește executarea hidroizolațiilor la fundații, elevații și planșee inferioare existente la subsoluri ori demisoluri);
- construcția a fost realizată înainte de anii 1970 cu materiale existente în perioada respectivă.

Efectul uzurii fizice în timp a construcției este determinat cel mai probabil de infiltrațiile apei provenită din sol, prin fundații, planșee inferioare și pereții dispuși sub cota ± 0,00.

Din punct de vedere al cerințelor funcționale, reiese în mod cert faptul că în momentul de față clădirea nu ar putea asigura totalul necesar de spații adecvate desfășurării de activități specifice funcțiunii sale. Din acest motiv considerăm că odată cu efectul lucrărilor de intervenție asupra structurii existente, trebuie avută în vedere și oportunitatea executării unor lucrări de satisfacere a exigențelor minime de performanță a construcției respective.

Având în vedere cele mai sus prezentate, în conformitate cu Procedura de sistem nr. 4 – I.G.J.R. – 24 din 06.06.2016 cu privire la întocmirea documentațiilor de preluare – predare imobile; pentru fundamentarea intenției unității noastre de a prelua imobilul în cauză, ori, după caz, de a refuza preluarea acestuia, unitatea noastră a solicitat sprijin în direcția exminării la fața locului a construcției, prin desemnarea unui delegat din cadrul Serviciului Administrare Patrimoniul Imobiliar și Protecția Mediului care să participe pe de o parte la recunoașterea în teren, iar pe de altă parte, să confirme sau să infirme concluziile responsabilului nostru cu urmărirea curentă a construcțiilor.

Mai mult decât atât, I.J.J. Galați, prin aceeași adresă a solicitat intervenția eșalonului superior nemijlocit pe lângă conducerea Direcției Generale Logistice a M.A.I. în vederea desemnării a încă unui reprezentant din partea Serviciului Controlul Calității în Construcții, care alături de reprezentantul Direcției logistice a I.G.J.R. să ajute la determinarea oportunității preluării imobilului respectiv, sau în caz contrar, la renunțarea la întreprinderea acestui demers, prin examinarea riguroasă a stării tehnice a construcției și stabilirea anvergurii neconformităților semnalate.

Pe cale de consecință vă facem cunoscut că în opinia noastră considerăm că am depus pe cale ierarhică diligențele necesare către conducerea M.A.I., urmând însă ca solicitarea expresă a ministerului să fie promovată doar după verificarea aspectelor detaliate în prezenta adresă de către o comisie formată din reprezentanții I.G.J.R. și ai D.G.L. a M.A.I.

**Cu deosebit respect,**

**INSPECTORUL ȘEF  
AL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN GALAȚI,**



Red.S.F./Dact.S.F./nr.132/17.11.2017  
D/Uzual/Corespondență  
Exemplare:2

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**P R I M A R**



805300 TECUCI, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66,  
Tel. centrală 0372-364111

e-mail : [registratura@municipiultecuci.ro](mailto:registratura@municipiultecuci.ro)

WEB: [www.municipiultecuci.com](http://www.municipiultecuci.com)

Tel.SECRETARIAT 0372-364177 ; Fax: 0236-816054

Nr. 65022 din 14 noiembrie 2017

**CĂTRE,**  
**INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN GALAȚI**  
**STR. TRAIAN, NR. 451,**  
**TEL/ FAX 0236-334152, 0236-334161**

Prin prezenta, vă comunicăm următoarele: în ședința de îndată a Consiliului Local Tecuci din 11.09.2017, Consiliul Local a aprobat trecerea imobilului din Tecuci, str. Maior Genoiu nr.3B din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne. În urma verificărilor efectuate de Instituția Prefectului Galați privind legalitatea hotărârii s-a constatat că aceasta nu îndeplinește condițiile de legalitate, motivat de faptul că lipsește solicitarea expresă a Guvernului, conform Art.9 alin.2 din Legea nr.213/1998, prin adresa nr.228 din 30.10.2017, Instituția Prefectului a pus în vedere Consiliului Local reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr.187 din 11.09.2017.

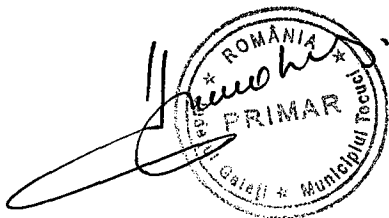
Având în vedere aceste aspecte vă rugăm ca până la data de 24.11.2017 să ne comunicați dacă veți depune diligențele necesare pentru obținerea solicitării exprese a Guvernului, în speță Ministerul Afacerilor Interne privind trecerea imobilului situat în Tecuci, str. Maior Genoiu nr.3 B din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

În lipsa unui răspuns din partea Instituției dumneavoastră până la data de 24.11.2017, vom proceda la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.187 din 11.09.2017.

Cu stimă,

**P R I M A R**

**Cătălin Constantin Hurdubae**



**SECRETAR**

**U.A.T Municipiul Tecuci**

jr. Valerica Foteache

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN GALAȚI

NESECRET

Se transmite prin Fax  
Nr. 021-3131376

Ex. unic

Nr. 184238/1

Galați 06.09.2017

MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMĂRIE

General de divizie Alexandru CERNAT

Galati, jud. Galati, str. Traian nr. 451, Tel/fax 0236-334152, 0236-334161

06/ luna 09 Anul 2017 SERVICIUL LOGISTIC

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

- în atenția domnului primar -

Fax. 0236/816054

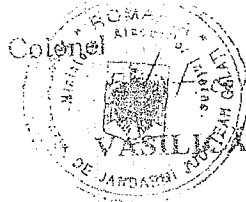
Am onoarea să vă informez:

Urmare a precedentei adrese a I.J.J. Galați nr. 1842318 din 22.08.2017, pentru clarificarea unor aspecte ce țin de anumite termene și/sau urgențe în privința preluării imobilului aflat în administrarea Consiliului Local Tecuci situat în municipiul Tecuci, strada Maior Genoiu nr. 3, în situația în care doriți să îl treceți din domeniul public al U.A.T. Tecuci în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. prin U.M. 0527 Galați, respectiv disponibilizării unui imobil aflat în administrarea M.A.I. prin I.J.J. Galați situat tot în municipiul Tecuci, str. Republicii nr. 3, cu destinația "Casa Jandarmeriei", facem precizarea expresă asupra faptului că disponibilizarea imobilului nostru va fi demarată imediat după preluarea prin hotărâre de guvern a dreptului de administrare al imobilului pe care în prezent îl deținem.

În încheiere, vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de disponibilitatea, sollicitudinea și nu în ultimul rând promptitudinea noastră în rezolvarea problemelor de interes comun.

Cu deosebit respect,

INSPECTORUL ȘEF  
AL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN GALAȚI,



*[Handwritten signature]*

VASILICA Dănuț

Red. I.I. Dact. I.I. Nr. 91/06.09.2017  
E/Logistică/Adrese  
Exemplare: 1

Tel: 0236 334152 - Fax: 0236 334161 - email: galati@jandarmi.judegalati.ro  
Persoana de contact: Lt. col. Irina Ionel tel. 0762/603601  
Galați, str. Traian nr. 451, județul Galați, Cod postal 800179

Nesecret

Pag. 1 din 1





GUVERNUL ROMÂNIEI  
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 INSTITUȚIA PREFECTULUI  
 Județul GALAȚI  
 Serviciul Juridic și Relații cu Publicul

CONSILIUL LOCAL TECUCI  
 NR. 228  
 ZIUA 30 LUNI/10 ANUL 2017

Nesecret



Nr. 7485/25.10.2017  
 Exemplar ... din 2

Către,  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI**  
 În atenția domnului primar Cătălin-Constantin Hurdubae

Spre știință,  
 Doamna secretar Fotache Valerica

În exercitarea atribuțiilor conferite prin dispozițiile art. 19 lit. „e” din Legea nr. 340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost supusă verificării sub aspectul legalității Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tecuci nr. 187/11.09.2017, **privind trecerea imobilului din Tecuci, str. Maior Genoiu nr. 3B din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.**

În urma verificărilor efectuate s-a apreciat că actul administrativ mai sus menționat nu îndeplinește condițiile de legalitate, din următoarele motive:

Prin adoptarea acestei hotărâri s-a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al statului, fiind invocate în susținere prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.*

Din analiza documentației anexate în susținerea hotărârii adoptate s-a constatat că aprobarea trecerii imobilului din Tecuci, str. Maior Genoiu nr. 3b din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne s-a făcut în lipsa unei solicitări exprese a Guvernului, contrar prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998.

Având în vedere că norma legală invocată are caracter imperativ, considerăm că în lipsa îndeplinirii acestei condiții actul administrativ prin care se aprobă trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului este lovit de nulitate absolută.

Față de cele prezentate, în exercitarea atribuțiilor conferite de art. 19 alin. (1) lit. „e” din Legea nr. 340/2004, republicată, vă solicităm să procedați la reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 187/11.09.2017, în sensul revocării acesteia.

Cu stimă,

**PREFECT,**  
**Gabriel-Aurelian PANAITESCU**

**SUBPREFECT,**  
**Mihai Manoliu**

Șef serviciu,  
 Nicoleta Butumoiu

Sandu Gheorghință/D/Legalitate acte administrative/Adrese legalitate/2017 2 ex -25.10.2017

Adresa: Str. Domnească, Nr. 56, 800.008, Galați

Tel: 0236/312.100; 0236/460.330; 0236/462.739; Fax: 0236/417.218

E-mail: [prefect@prefecturagalati.ro](mailto:prefect@prefecturagalati.ro); Web: [www.prefecturagalati.ro](http://www.prefecturagalati.ro)