

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
**HOTĂRÂREA Nr. 372**  
Din 18.12. 2015

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere a terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Gerhardt Ţuchel, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 49689/18.12.2015;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ din data de 18.12. 2015;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 49689/18.12.2015;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 49690/18.12.2015;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 2 și 5;

Având în vedere prevederile art. 1810, din Legea 287/2009, privind Codul civil;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexele 1,2 .
- Art. 2.** Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2016. Prolungirea contractelor dupa aceasta perioada se va face numai cu acordul si in conditiile stabilite de proprietar.
- Art. 3.** Valoarea chiriei se va actualiza cu rata anuala a inflatiei (decembrie 2015-decembrie 2014)
- Art.4.** Prolungirea contractelor se va face numai pentru chiriassii care nu inregistreaza debite fata de bugetul local .
- Art.5.** Chiriassii vor constitui la data semnarii actului aditional de prelungire o garantie echivalenta cu valoarea lunara a chiriei.
- Art.6.** Contractele de inchiriere se vor completa cu urmatorul articol:  
„În cazul nerespectării clauzelor contractuale de catre chiriass sau in cazul schimbării destinatiei imobilului, contractul de inchiriere se va putea rezilia unilateral de proprietar fara a fi necesar acordul chiriassului.”
- Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
- Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*ANDRIU*



SECRETAR

Staicu Geta Juliana

