

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 25
Din 23.02. 2017

Privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 6002 din 17,02,2017;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 23.02. 2017;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului nr .6003 din 17,02,2017;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de șeful Serviciului administrația domeniului public și privat nr. 6004 din 17.02.2017;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1 și 2;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin (5), lit. (b) și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL, situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

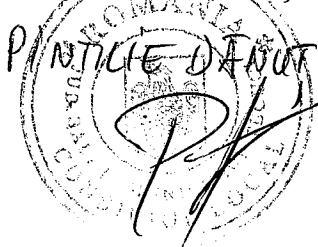
Art.2. Se aprobă actualizarea prețurilor stabilite în Anexa nr.1 în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort și de sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare și virată către ANL.

Art.3. În cazul în care titularii contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, doresc sa transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.) vor solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Tecuci vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândită în condițiile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Tecuci, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.5. Primarul Municipiului Tecuci va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ


P. NICOLAE D. FOTACHE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Jr. Valerica Fotache



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 6003/17.02.2017

Privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

În municipiul Tecuci se află un număr de două blocuri cu câte patru scări, care au fost construite prin intermediul convențiilor încheiate cu ANL. În prezent, majoritatea locuințelor sunt închiriate tinerilor, conform prevederilor Legii nr.152/1998.

În vederea vânzării locuințelor realizate de Agenția Națională pentru Locuințe de pe raza municipiului Tecuci către chiriașii care solicită cumpărare, s-a stabilit metodologia de calcul a prețului de vânzare conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile legale din sumele obținute prin vânzarea locuințelor se creează un fond care va fi utilizat numai pentru dezvoltarea Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, fapt necesar dovedit și prin numărul mare de solicitări din partea tinerilor de pe raza municipiului Tecuci pentru astfel de locuințe

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

PRIMAR,

Cătălin Constantin Hurdubae



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'JUDEȚUL GALAȚI', and 'MUNICIPIUL TECUCI' around the perimeter, with 'PRIMAR' in the center. The signature is written in a cursive style.

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 6004/PF din 17.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

Prețurile sunt calculate în baza următoarelor prevederi legale și documente:

1. Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
2. H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998
3. Legea nr. 221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
4. Legea nr.65/12.04.2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Potrivit căroră se modifică art. 10 alin. 2 lit " d", " dA1" "d A2", din Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare iar prețul de vânzare a locuințelor ANL, rezultă după calcularea valorii de vânzare a locuinței calculată în baza metodei valorii de înlocuire, iar dacă aceasta este mai mică decât valoarea de inventar, atunci se utilizează valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza metodei valorii de inventar.

5. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 373/2015 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

Având în vedere că locuințele ANL sunt edificate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Tecuci, iar legislația în vigoare prevede :

“ Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

În situația în care titularul contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în baza Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, dorește să înstrăineze locuința, prin orice modalitate va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Tecuci, cumpărarea terenului aferent locuinței.

Ne întemeiem această propunere, ținând cont de legislația în vigoare, având același obiect de reglementare, respectiv transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, tinerilor care întrunesc condițiile stabilite în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

ȘEF SERVICIU,

Lucian Gradea



Anexa 1 la HCL Nr 25/23.02.2017

ANL1, Sc.1 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14
nr. cadastral: 108499 -C1

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scomuna= 454,94 mp

nr. Categorie	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supraf. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote mp	S.constr efectivă / apartament mp	Valoare de înlocuire/mp/ 2016 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la dec. 2016 (A)	Valoarea de inventar	Valoare locuinței Vvi	Comision (C)	Preț vânzare locuință Pvi	Preț final de vânzare Pfi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
2	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
3	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
4	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
5	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
6	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.757,88	16.885,68	160.471,61	1.604,72	162.076	162.076	
7	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.757,88	16.885,68	160.471,61	1.604,72	162.076	162.076	
8	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
9	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
10	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.757,88	17.069,34	158.969,54	1.589,70	160.559	160.559	
11	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.757,88	17.069,34	158.969,54	1.589,70	160.559	160.559	
12	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294	
13	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.757,88	13.514,76	133.922,94	1.339,23	135.262	135.262	
14	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.757,88	17.069,34	165.844,16	1.658,44	167.503	167.503	
15	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.757,88	17.069,34	165.844,16	1.658,44	167.503	167.503	
16	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.757,88	13.514,76	133.922,94	1.339,23	135.262	135.262	
			793,84	74,14	90,08											

Valoarea locuinței

Vi=Vi/mp *Sce

Scontr. suprafața construită efectivă/apartament

Pfi=Vvi+C

C=Vvi*1%

Vvi= Valoarea de vânzare a locuinței

ANL1, Sc.3 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C3

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Cămine-re	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp Scl	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Cf	S.constr efectivă / apartament mp Sce	Valoare de înlocuire/mp/ 2016 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la dec. 2016 (A)	Valoarea de inventar	Valoare locuinței Vvl	Comision (C)	Preț vânzare locuință Pvl	Preț final de vânzare PFI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	13	15	16	17
33	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
34	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
35	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
36	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
37	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
38	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.757,88	16.885,68	129.889,76	160.471,61	1.604,72	162.076	162.076
39	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.757,88	16.885,68	129.889,76	160.471,61	1.604,72	162.076	162.076
40	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
41	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
42	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.757,88	17.069,34	131.302,53	158.969,54	1.589,70	160.559	160.559
43	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.757,88	17.069,34	131.302,53	158.969,54	1.589,70	160.559	160.559
44	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.757,88	13.514,76	103.959,71	126.033,95	1.260,34	127.294	127.294
45	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.757,88	13.514,76	103.959,71	133.922,94	1.339,23	135.262	135.262
46	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.757,88	17.069,34	131.302,53	165.844,16	1.658,44	167.503	167.503
47	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.757,88	17.069,34	131.302,53	165.844,16	1.658,44	167.503	167.503
48	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.757,88	13.514,76	103.959,71	133.922,94	1.339,23	135.262	135.262
						793,84		74,14		90,08						

ANL2, Sc.1 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scmună = 459,54 mp

ap.	nr. Came-re	Nivel	Supraf. locuință (utilă) mp	Supraf. Balcon mp	Supr. boxă	coță indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp	S.constr efectivă / apartament mp	Valoare de înlocuire/mp/ 2016 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la dec. 2016 (A)	Valoarea de inventar	Valoare locuinței Vvi	Comision (C)	Preț vânzare locuință Pvi	Preț final de vânzare Pfv
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	13	15	16	17
1	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
2	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
3	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
4	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
5	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
6	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.087,80	122.634,68	173.846,85	1.738,47	175.585	175.585
7	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.087,80	122.634,68	173.846,85	1.738,47	175.585	175.585
8	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
9	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
10	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.057,60	121.726,01	172.558,64	1.725,59	174.284	174.284
11	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.057,60	121.726,01	172.558,64	1.725,59	174.284	174.284
12	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.216,40	96.489,09	136.781,91	1.367,82	138.150	138.150
13	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.345,20	100.353,99	142.268,38	1.422,68	143.691	143.691
14	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.176,20	125.288,01	177.608,32	1.776,08	179.384	179.384
15	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.176,20	125.288,01	177.608,32	1.776,08	179.384	179.384
16	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.345,20	100.353,99	142.268,38	1.422,68	143.691	143.691

789,24 74,14 90,08

57.064,80 1.711.918,10

ANL2, Sc.2 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scomuna = 459,54 mp

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supraf. Balcon mp	Supr. boxă	coță indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote mp indiviz. Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce	Valoare de înlocuire/mp/ 2016 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la dec. 2016 (A)	Valoarea de inventar	Valoare locuinței Vi	Comision (C)	Preț vânzare locuință Pvi	Preț final de vânzare Pfv
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	13	15	16	17
17	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
18	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
19	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
20	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
21	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
22	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.091,40	122.741,31	173.843,25	1.738,43	175.582	175.582
23	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.091,40	122.741,31	173.843,25	1.738,43	175.582	175.582
24	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
25	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
26	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.061,00	121.831,84	172.555,24	1.725,55	174.281	174.281
27	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.061,00	121.831,84	172.555,24	1.725,55	174.281	174.281
28	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147
29	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.348,00	100.441,24	142.265,58	1.422,66	143.688	143.688
30	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.179,80	125.396,94	177.604,72	1.776,05	179.381	179.381
31	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.179,80	125.396,94	177.604,72	1.776,05	179.381	179.381
32	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.348,00	100.441,24	142.265,58	1.422,66	143.688	143.688
			789,24	74,14	90,08						57.112,40	1.713.406,58				

ANL2, Sc.3 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C1

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scomuna= 459,54 mp

ap.	nr. Cămine	Nivel	Supraf. locuință (utilă) mp	Supraf. Balcon mp	Supr. boxă	coță indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp	S.constr efectivă / apartament mp	Valoare de înlocuire/mp/ 2016 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la dec. 2016 (A)	Valoarea de inventar	Valoare locuinței VvI	Comision (C)	Preț vânzare locuință Pvi	Preț final de vânzare PfvI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	13	15	16	17	
33	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
34	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
35	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
36	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
37	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
38	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.091,40	122.741,25	173.843,25	1.738,43	175.582	175.582	
39	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.091,40	122.741,25	173.843,25	1.738,43	175.582	175.582	
40	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
41	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
42	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.061,00	121.831,78	172.555,24	1.725,55	174.281	174.281	
43	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.061,00	121.831,78	172.555,24	1.725,55	174.281	174.281	
44	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,00	96.572,99	136.779,31	1.367,79	138.147	138.147	
45	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.348,00	100.441,19	142.265,58	1.422,66	143.688	143.688	
46	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.179,80	125.396,88	177.604,72	1.776,05	179.381	179.381	
47	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.179,80	125.396,88	177.604,72	1.776,05	179.381	179.381	
48	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.348,00	100.441,19	142.265,58	1.422,66	143.688	143.688	
											57.112,40	1.713.406,12					
											789,24	74,14	90,08				

ANL2, Sc.4 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C1

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scomuna= 459,54 mp

ap.	nr. Categorie	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supraf. Scl	Supraf. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote mp	S.constr efectivă / apartament mp	Valoare de înlocuire/mp/ 2016 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la dec. 2016 (A)	Valoarea de inventar	Valoare locuinței Vvl	Comision (C)	Pret vânzare locuință Pvl	Pret final de vânzare Pfv
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	13	15	16	17	
49	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
50	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
51	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
52	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
53	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
54	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.091,40	122.741,34	173.843,25	1.738,43	175.582	175.582	
55	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,81	101,22	1.757,88	4.091,40	122.741,34	173.843,25	1.738,43	175.582	175.582	
56	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
57	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
58	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.061,00	121.831,88	172.555,24	1.725,55	174.281	174.281	
59	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,81	100,47	1.757,88	4.061,00	121.831,88	172.555,24	1.725,55	174.281	174.281	
60	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,55	79,64	1.757,88	3.219,20	96.573,02	136.779,11	1.367,79	138.147	138.147	
61	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.348,00	100.441,27	142.265,58	1.422,66	143.688	143.688	
62	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.179,80	125.396,98	177.604,72	1.776,05	179.381	179.381	
63	2	3	59,08	3,96	5,63	22,78	7,56	34,74	103,41	1.757,88	4.179,80	125.396,98	177.604,72	1.776,05	179.381	179.381	
64	1	3	45,66	4,34	5,63	17,81	5,92	27,20	82,83	1.757,88	3.348,00	100.441,27	142.265,58	1.422,66	143.688	143.688	

789,24 74,14 90,08

57.114,00

1.713.407,10