

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL  
**HOTĂRÂREA Nr. 30**  
Din 23.02. 2017

Privind : inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2017.

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 6049/PJ din 17.02. 2017

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în sedinta ORDINARA în data de 23.02. 2017.

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 6049/PJ din 17.02. 2017

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6050/PJ din 17.02. 2017. întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat ;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 1; 2.5

Avand in vedere dispozițiile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Având în vedere prevederile art.36, alin.2, lit. „c” și din alin. 5, lit.„b” și art. 123, alin. 1 și 2, din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata în 2007 ;

În baza art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicata în 2007;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea ,prin licitație publică, a pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci identificata conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini și instructiunile privind desfășurarea licitației conform anexei 2 la prezenta hotarare .

**Art.3.** Condițiile concrete de închiriere a pajistilor permanente , sunt cele menționate în contractul cadru, anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Perioada de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

**Art. 5.** Taxa de pornire a licitației pentru închirierea pajistilor, va fi de 162.00 lei/ha/an Chiria aferenta anului 2017 pentru contractele aflate in derulare ce au ca obiect inchirierea pajistilor municipiului Tecuci va fi la nivelul anului 2016.

**Art.6** Contravaloarea chiriei anuale va fi achitata pana la 31.07. a anului calendaristic respectiv.

**Art.7** In cazul rezilierii unor contracte aflate in derulare, inchirierea terenului ce face obiectul acestora se va face in conformitate cu prezenta hotarare.

**Art.8.** Anexele 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

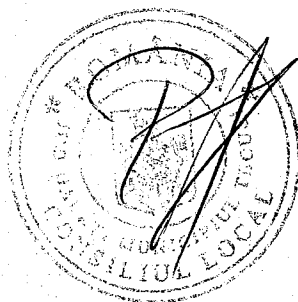
**Art. 9.** Orice prevedere contrara prezentei se abroga .

**Art.10** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art. 11 .** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta celor interesati prin grija secretarului municipiului Tecuci .

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

PÎNTILIE DANUȚ



**SECRETAR**

Jr. Valerica Fotache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Fotache", written below the printed name of the secretary.

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Nr: 6049/PA/17-02-2017*

Privind: : inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2017.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii și adoptării modalității de inchiriere a pajistilor permanente aflate în proprietatea municipiului Tecuci, pentru anul 2017.

La aceasta data o parte din pajistile aparținând municipiului Tecuci sunt inchiriate în baza unor contracte de inchiriere semnate în anii anteriori.

Pentru punerea în valoare a pajistilor, în conformitate cu OUG 34/2013 unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în baza hotărârilor consiliilor locale, în urma cererilor crescătorilor de animale înscrise în RNE, încheie contracte de inchiriere în condițiile legii proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Pentru contractele de inchiriere se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0.3 UVM/ha.

Având în vedere că utilizarea acestor suprafețe în mod corespunzător necesită pregătirea încă înainte de luna mai, se impune în regim de urgență ca și chiriasii să intre în posesia lor în cel mai scurt timp.

Acest lucru reprezintă un avantaj pentru utilizatori dar și pentru Consiliul Local, ce poate aduce la buget sume atât de necesare în această perioadă.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

**P R I M A R,**  
Catalin Constantin Hurdubae



R O M A N I A  
JUDEȚUL GALATI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 6050/197 DIN 17.02.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2017.

În conformitate cu art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin 5, lit. „b” și art. 125, ali. 1 și 2 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la necesitatea, oportunitatea și legalitatea dezbaterii și aprobării prezentului proiect de hotărâre în legătură cu inchirierea pajistilor permanente în anul 2017.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2,lit.c,din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

În conformitate cu art. 123 (1), Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

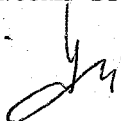
Potrivit art.6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,nivelul minim al pretului inchirierii se stabileste in functie de pretul mediu al ierbii stabilit prin hotarare a consiliilor judetene.

Prin HCJ Galati nr.16/26.01.2017 pretul mediu/tona de masa verde obtinuta de pe pajisti, pentru recolta anului 2017, din judetul Galati a fost stabilit la valoarea de 20 lei/tona.

Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**SEF SADPP,**

Lucian Gradea



**CAIET DE SARCINI SI INSTRUCIUNI PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI**  
**pentru inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2016**

**I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**I.1.** Terenul care urmează a fi închiriat se află situat pe teritoriul administrativ al ....., tarlaua ..... parcela .....

**I.2.** Terenul care face obiectul închirierii se afla în proprietatea municipiului Tecuci având suprafața de .....

**I.3.** Terenul are ca destinație pajisti permanente.

Raportul suprafața păjiste/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de păjiste, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Ovine	0,15	6,6

- Ovine și caprine 0,15 UVM

UVM reprezintă incarcatura sau numărul de animale ce revin la un hectar de păjiste.

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda, după cum urmează:

Se înmulțește numărul de animale deținute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se împarte la numărul de hectare de teren.

**Exemplul 1:** 10 ovine \* 0,15=1,5 UVM/ha.

**Exemplul 2:** 10 bovine\*1,0= 10 UVM/ha.

**II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul putând fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

**III. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 162.00 lei RON/ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

**IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

## **V. CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

## **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

## **VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei RON;
- să plătească garanția de participare la licitație valoare de 10 % din pretul de pornire.;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 50 lei RON.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria municipiului Tecuci

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pajiste se efectuează la cerere  
Prețul de pornire la licitație este de 162.00 lei /ha/an .

In cazul unor oferte egale cu a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale adjudecarea se face cu respectarea dreptului de preferință al acestora.

Depunerea documentațiilor pentru licitație se va face până la data stabilită în anunțul de licitație, la registratura Primăriei municipiului Tecuci, din strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei municipiului Tecuci două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente de eligibilitate.:

- copie xerox după:

Pentru persoane juridice

- act constitutiv al societății, asociației (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului.

- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;

- adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,

- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul local al municipiului Tecuci;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de UAT Municipiul Tecuci.

CertIFICATELE FISCALE vor fi depuse în forma originală;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.

Pentru persoane fizice.

- actul de identitate
  - copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.
  - copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
  - adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
  - dovada că nu sunt în litigiu cu Primăria Tecuci.
  - actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
  - certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de UAT Municipiul Tecuci.
- Certificatele fiscale vor fi depuse în forma originală.

- Ofertele depuse de persoane care nu participă la licitație în data stabilită, nu vor fi luate în calcul, urmând a fi returnate.

## **I. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.**

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărții de identitate/adeverinței.
3. se verifică documentele de eligibilitate.
4. se verifică ofertele financiare depuse (vor fi verificate doar ofertele financiare a participanților ce au depus toate documentele necesare participării la licitație).
5. imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.
6. în cazul în care două oferte financiare sunt egale, ofertanții aflați la egalitate vor depune în termen de 15 minute, o nouă ofertă financiară și declarat câștigător, va fi cel cu oferta financiară mai mare.
7. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces – verbal de adjudecare, în două exemplare.
8. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare, în vederea încheierii contractului de închiriere, pe baza procesului – verbal de adjudecare, în caz contrar castigatorul va pierde garanția care se va face venit la buget local.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se repeta, cu excepția cazului în care singurul ofertant este o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale, aceasta declarându-se castigatorie încă de la primul termen de licitație chiar dacă este singurul ofertant. La următorul termen dacă va fi înscris același unic ofertant acesta va fi declarat castigator în condițiile în care documentația va fi completă și va corespunde caietului de sarcini.

În cazul repetării se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare ce se va face venit la bugetul local și disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține până la achitarea garanției de contract și semnarea acestuia.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care, au datorii față de bugetul local, au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci sau se afla în litigiu cu acesta.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

Licitatia se desfasoară pentru fiecare tarla in parte. In cazul in care se solicita o suprafata mai mica dintr-o tarla licitatia se desfasoara pentru fiecare parcela in parte, pana la acoperirea ultimei parcele din tarla.

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. Nr. 30/23.02.2017

TERENUL -PAJISTI PERMANENTE AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TECUCI  
PROPUS SPRE INCHIRIERE:

1.	T 55	14,60 ha
2.	T 56	4,22 ha
3.	T 57	66,00 ha
4.	T 54	5,47 ha
5.	T 70	20,77 ha
6.	T 51	8,00 ha
7.	T 149	5,92 ha
8.	T 150	43,64 ha
9.	T 102	3,09 ha
10.	T 103	42,82 ha
11.	T 160	11,40 ha
12.	T 132	1,54 ha
13.	T 134 coastă	4,21 ha
14.	T 135 P 700/1	16,92 ha
15.	T 107 P 517	23,44 ha
16.	T 104 P	1,93 ha
17.	T 105 P 510	1,92 ha
18.	T 106 P 513	10,72 ha
19.	T 136 P 703/1	4,06 ha
20.	T 138 P 710	29,40 ha
21.	T 22	14,25 ha ( pe Drăgănești )
22.	T 160 colonei	9,64 ha ( pe Munteni )
23.	T 47 P 158/7	1,85 ha

---

TOTAL 345,81 ha



**CONTRACT -CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajisti permanente aflate în domeniul privat al municipiului**  
**Tecuci**  
Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Municipiul Tecuci, cu sediul în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, reprezentat legal prin primar Catalin Constantin Hurdubae, în calitate de proprietar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de chirias, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al al municipiului Tecuci pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni chiriasului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriasului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele proprietarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. . . . . a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de. . . . . lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei. Pretul închirierii va fi actualizat anual prin hotărârea Consiliului Local, devenind obligatoriu pentru chiras.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului. . . . ., deschis la Trezoreria . . . . ., sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
3. Plata anuală a chiriei se face până la 31.07. pentru anul în curs.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Întârzierea la plata a chiriei mai mare de două luni conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile chirasului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile proprietarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

. . . . .;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chirasului pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chirasului pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile chirasului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să achite garanția de contract la semnarea acestuia în suma de ...
- p) să permită și să nu stănjenească accesul celorlalte animale aparținând altor crescători ai comunității locale la sursele de apă și la zonele de pășunat
- r) să respecte prevederile amenajamentului pastoral ce va fi aprobat la nivelul UAT Tecuci.

#### **4. Obligațiile proprietarului:**

- a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului;
- d) să constate și să comunice chiriasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Chiriasul răspunde de toate încălcarile prevederilor legale din domeniul protecției mediului

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietar;
- g) în cazul imposibilității obiective a chiriului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului chiriului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate

face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

Proprietar  
Municipiul Tecuci  
Primar:

Chirias

Catalin Constantin Hurdubae

Vizat de secretar

Valerica Fotache,

Sef serviciu ADPP

Lucian Gradea

Consilier

Dorin Diaconita

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.