

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 12

Din 26.01.2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Durchi Gheorghe

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 2373/PJ/20.01.2017
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 26.01.2017;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 2374/PJ 20-01 2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 2375/PJ 20.01.2017;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Durchi Gheorghe, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 18 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 39153 din 19.10.2016, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

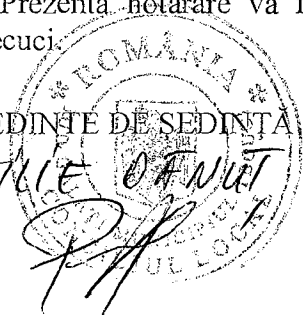
În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DINȚULIE DANUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Jr. Valerica Fotache

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 2374/197 din 20.01. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Durchi Gheorghe

Prin cererea înregistrată sub nr. 16492/PF/17.11.2016, domnul Durchi Gheorghe solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14264 din 30.09.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

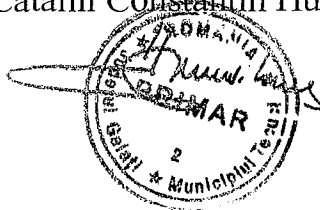
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L. 10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Cătălin Constantin Hurdubae



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Durchi Gheorghe

Terenul în suprafață de 18,0 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea domnului Durchi Gheorghe, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14264 din 30.09.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 108669.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, ”... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

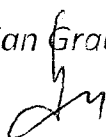
Prin cererea înregistrată sub nr. 16492/PF/17.11.2016, Durchi Gheorghe a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea





10004117209

Carte Funciară Nr. 108669 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39153
Ziua	19
Luna	10
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Al Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati,

Camin Vitimas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	108669	Din acte: 18 Masurata: 18	Teren imprejmuit; Teren proprietate PRIMARIA TECUCI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	108669-C1	Loc. Tecuci, Al Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, Camin Vitimas	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39153 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. Lista inventar concesiuni, din 31/12/2015 emis de Primaria Mun. Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 699, din 16/12/1994 emis de Primaria Mun. Tecuci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DURCHI GHEORGHE 2) DURCHI MARIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39153 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 14264, din 30/09/1994 emis de Primaria Mun Tecuci transcris sub nr. 3725/30.09.1994 de fostul NSL Tecuci insotit de proces verbal de predare primire;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 25 ani 1) DURCHI GHEORGHE	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.26979/19-10-2016 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
04-11-2016

Data eliberării,

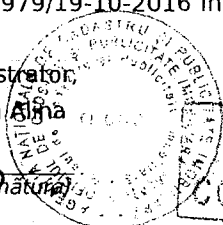
[Handwritten signature]

Asistent Registrator,
Danila Oana Alina

[Handwritten signature]

(parafa și semnătura)

Referent,



REFERENT
COSTESCU IULIANA
[Handwritten signature]

(parafa și semnătura)