

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRĂREA Nr. 13

Din 26.01. 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Diaconu Gheorghe

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 2376/PJ/20.01.2017
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 26.01. 2017;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 2377/PJ/20.01.2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 2378/PJ/20.01.2017;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Diaconu Gheorghe, a terenului situat în Tecuci, Aleea Complexului – zona blocuri W2-A1, în suprafață de 19,25 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 39691 din 27.10.2016, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

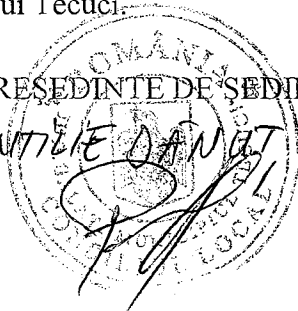
În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PINTILIE DANAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Jr. Valerica Fetache

[Handwritten signature]

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 2372/PJ din 20.01. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Diaconu Gheorghe

Prin cererea înregistrată sub nr. 15549/PF/09.11.2016, domnul Diaconu Gheorghe solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Complexului – zona blocuri W2-A1, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 10885 din 21.07.1995.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

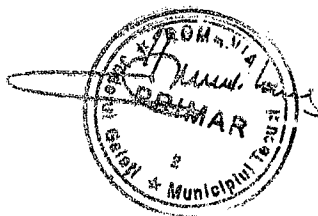
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L. 10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 232/P/18 din 20.01. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Diaconu Gheorghe

Terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Tecuci, Aleea Complexului – zona blocuri W2-A1, ocupat de un garaj proprietatea domnului Diaconu Gheorghe, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 10885 din 21.07.1995, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 101842.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, "... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Prin cererea înregistrată sub nr. 15549/PF/09.11.2016, Diaconu Gheorghe a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

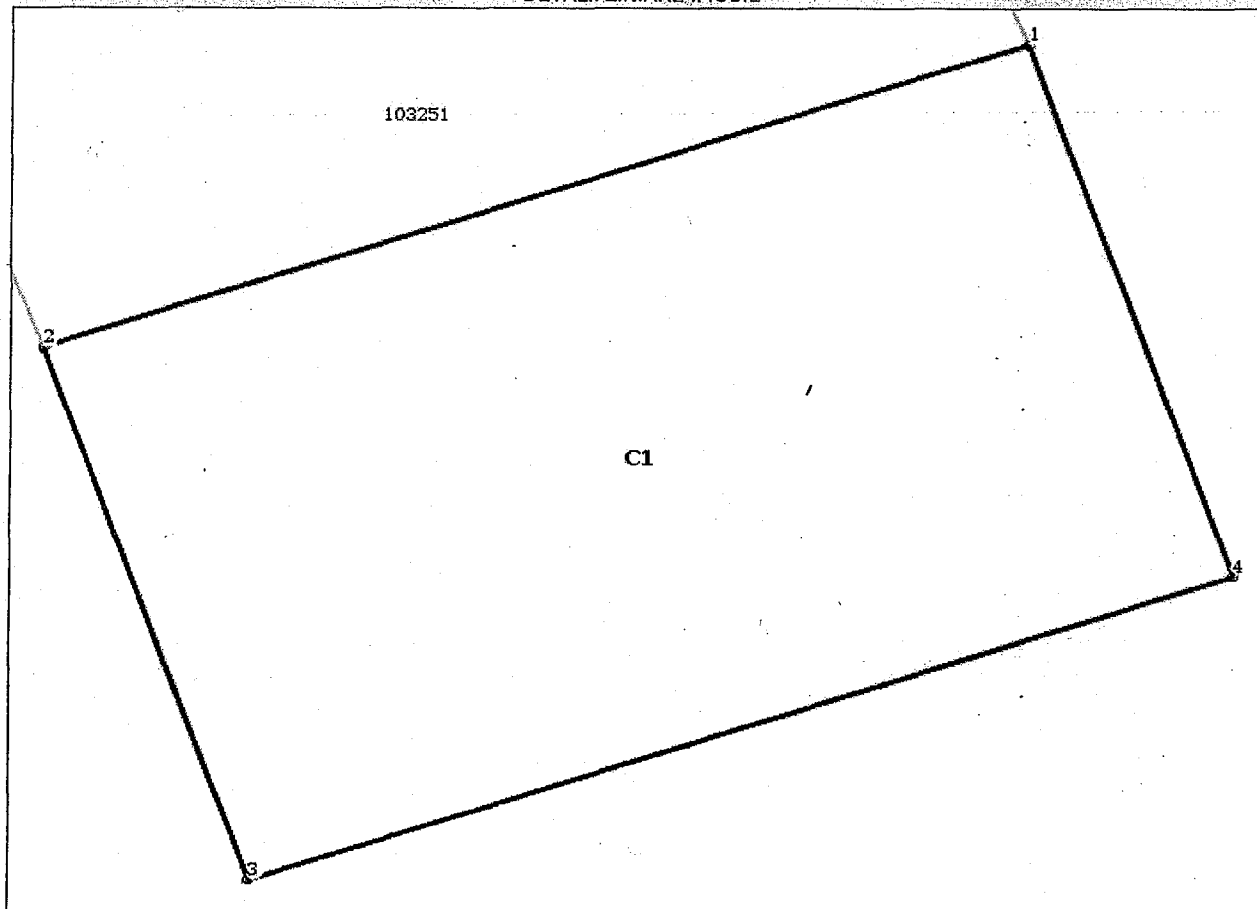
Lucian Grădeș



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
101842	19	19,26 m.p. conf act construcția C1 în CF 101842-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19				19,26 m.p. conf act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.501
2	3	3.5
3	4	5.5
4	1	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.



5092768

Carte Funciară Nr. 101842 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Nr.	39691
Ziua	27
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Tecuci, Al. Complexului, Nr. 8, Bl. W2-A1, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101842	Din acte: 19 Masurata: 19	Constructia C1 inscrisa in CF 101842-C1; 19,26 m.p. conf act constructia C1 in CF 101842-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9207 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. f.n., din 24/11/2004 emis de (Lista de inventar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39691 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 88544, din 11/11/2010 emis de PRIMARIA TECUCI;		
C2	Se noteaza dreptul de concesiune pentru o durata de 25 ani 1) DIACONU GHEORGHE	A1

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.27135/27-10-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

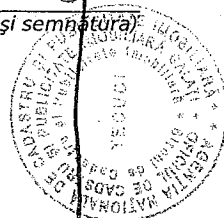
28-10-2016

Data eliberării,

[Handwritten signature]

Asistent Registrator,
Iftimie Veronica Mioara

(parafa și semnătura)



Referent,

