

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 14

Din \_\_\_\_\_ 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Siminiuc Dumitru și Siminiuc Maricica

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 2379/PA/20.01.2017  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 26.01. 2017;

Având în vedere:  
expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 2380/PA/20.01.2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 2381/PA/20.01.2017;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 42 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către Siminiuc Dumitru și Siminiuc Maricica, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 17,90 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 40679 din 10.11.2016, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.


**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*PRUTILIE DANUT*  


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Jr. Valerica Fetache

*B*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 2380/PJ din 20.01. 2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Siminiuc Dumitru și Siminiuc Maricica

Prin cererea înregistrată sub nr. 18483/PF/12.12.2016, Siminiuc Maricica solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14262 din 30.09.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

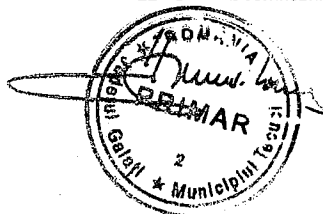
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR,**

Cătălin Constantin Hurdubae



## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Siminiuc Dumitru și Siminiuc Maricica

Terenul în suprafață de 17,90 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea Siminiuc Dumitru și Siminiuc Maricica, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14262 din 30.09.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 104787.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, ”... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 18483/PF/12.12.2016, Siminiuc Maricica a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Grudea





12163419

Carte Funciară Nr. 104787 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	40679
Ziua	10
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3633

Adresa: Loc. Tecuci, Al Vasile Alecsandri, Jud. Galati, Camin Vitimas, pozitia nr.18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2991	Din acte: - Masurata: 35	Constructia C1 inscrisa in CF 104787-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40679 / 10/11/2016</b>	
Act Normativ nr. 14, din 17/04/1992 emis de Consiliul Local al mun. Tecuci;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2991	35	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.27546/10-11-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

17-11-2016

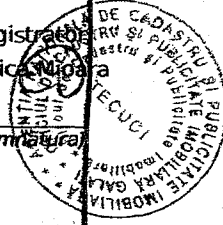
Data eliberării

*[Signature]*

Asistent Registratură

Iftimie Veronica

(parafa și semnătura)

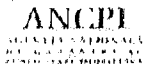


Referent,

REFERENT  
(parafa și semnătura)  
COSTESCU SUZANA



100041205838



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 40679 / 10-11-2016

**INCHEIERE Nr. 40679**

**Registrator:** Mititelu Cerasela Petruta

**Asistent:** Iftimie Veronica Mioara

Asupra cererii introduse de **SIMINIUC MARICICA** domiciliat in Loc. Tecuci, Str ! Decembrie 1918, Nr. 52B, Bl. N1, Sc. 2, Ap. 34, Jud. Galati privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.14/17-04-1992 emis de Consiliul Local al mun. Tecuci fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.27546/10-11-2016 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 2991, inscris in cartea funciara 104787 UAT Tecuci avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 104787 UAT Tecuci;

**Prezenta se va comunica părților:**

- Statul Roman
- Siminiuc Maricica
- Municipiul Tecuci Domeniul Privat

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-11-2016

Registrator,

Mititelu Cerasela Petruta

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Iftimie Veronica Mioara

(parafa si semnătura)



\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

