

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 15

Din _____ 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Dragu Sandu

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 2392/PJ/20.01.2017

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 26.01. 2017;

Având în vedere:

nr. 2393/PJ 20.01. 2017; expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 2394/PJ/20.01. 2017;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;

- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;

- art. 36, alin. (5) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;

- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Dragu Sandu, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 17,90 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 42985 din 14.12.2016, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

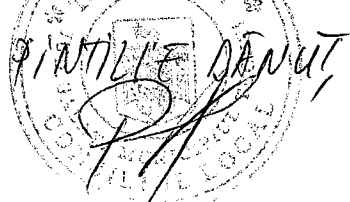
Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


PINTILIE DANUT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Jr. Valerica Forache



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 2383/PR din 20-01-2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Dragu Sandu

Prin cererea înregistrată sub nr. 12240/PF/12.10.2016, domnul Dragu Sandu solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14498 din 06.10.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

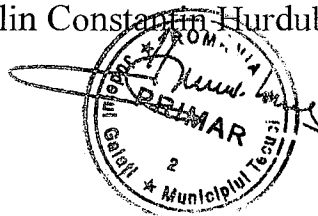
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Cătălin Constantin Hurdubae



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 2384/1P din 20.01. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Dragu Sandu

Terenul în suprafață de 17,90 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas; ocupat de un garaj proprietatea domnului Dragu Sandu, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14498 din 06.10.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 108508.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, "... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Prin cererea înregistrată sub nr. 12240/PF/12.10.2016, Dragu Sandu a solicitat cumpărarea terenului.

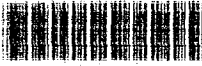
Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea





2554/106

Carte Funciară Nr. 108508 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	42985
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

ANCFI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Al Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, Lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108508	18	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108508-C1	Loc. Tecuci, Al Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, Lot 27	S. construita la sol:18 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34864 / 17/08/2016	
Act Normativ nr. Hotarare nr. 14, din 17/04/1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci, privind concesiunea unor terenuri proprietatea statului aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Tecuci; Act Administrativ nr. Lista Inventar concesiuni, din 31/12/2015 emis de Primaria Mun. Tecuci;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT
	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 434, din 03/11/1994 emis de Primaria Mun. Tecuci; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5492, din 12/08/2016 emis de Primaria Mun. Tecuci;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGU SANDU 2) DRAGU IOANA , bun comun
	A1.1
42985 / 14/12/2016	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18305, din 13/12/2016 emis de Primaria Mun. Tecuci;	
B3	indreptarea erorii materiale cu privire la apartenenta imobilului la domeniul privat in loc de domeniul public
	A1

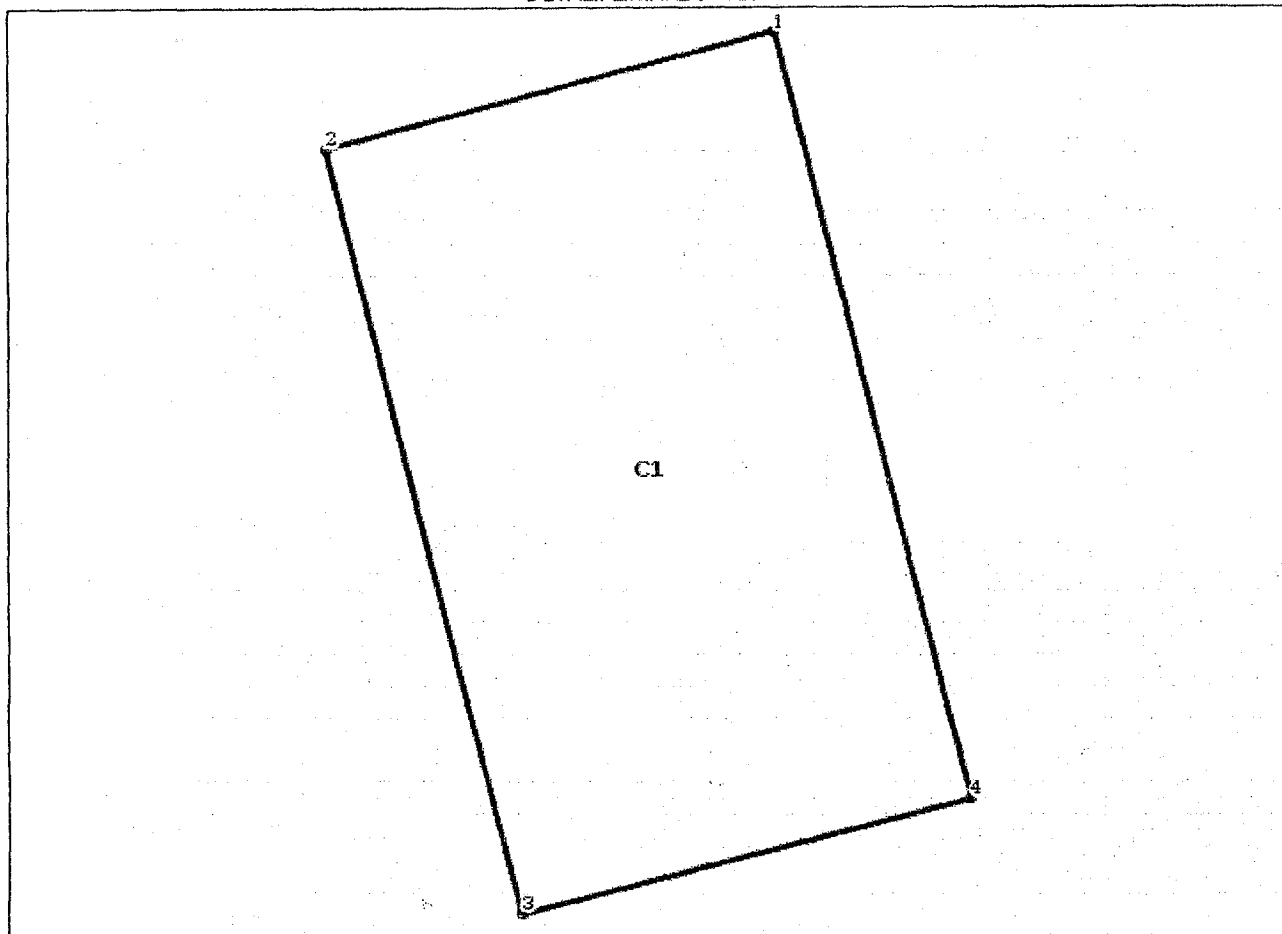
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34864 / 17/08/2016	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 14498, din 06/10/1994 emis de Primaria Municipiului Tecuci, transcris sub nr. 5812/06.10.1994 de fostul NSL Tecuci;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 25 ani 1) DRAGU SANDU
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
108508	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108508-C1	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.25
2	3	5.5
3	4	3.249
4	1	5.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

15-12-2016

Data eliberării,

15/12/2016

Asistent Registrator

Danila Oana Alina

(parafa și semnătura)

Referent,

REFERENT

(parafa și semnătura)

COSTESCU SUZANA

