

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr... 86 din... 27.04.2017

Privind : aprobarea tabelului nominal cuprinzând persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administratori de imobile organizat în data de 29.03.2017 și eliberarea atestatelor

Inițiator : **Cătălin Constantin Hurdubae**, Primarul UAT Municipiul Tecuci, Jud. Galati;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : nr 18513/24.04.2017

Consiliul local al municipiului Tecuci, întrunit în ședință ~~ORDINARĂ~~ în data de 27.04.2017;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 18514/24.04.2017

Având în vedere raport de specialitate întocmit de Serviciului Administrare Domeniu Public și

Privat înregistrat sub nr. 18528/24.04.2017

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 5

Având în vedere prevederile:

-art. 53 alin. 2 și art. 54 alin. 1 și 2 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 230/2007;

-art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă tabelul nominal cu persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administrator de imobile, organizat în data de 29.03.2017, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Tecuci va elibera atestatul de administrator de imobile persoanelor fizice menționate în tabelul anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bulhac Constantin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr.18514 din 24.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea tabelului nominal cuprinzând persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administratori de imobile organizat în data de 29.03.2017 și eliberarea atestatelor.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și a prevederilor art. 54 alin. 1 și alin. 2 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari a organizat examenul de atestare pe data de 29.03.2017.

În urma examenului de atestare au fost declarate admise persoanele fizice menționate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre.

În aceste condiții Consiliul Local aprobă eliberarea atestatelor persoanelor fizice care îndeplinesc condițiile pentru administrator de imobile.

Având în vedere cele menționate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Cătălin Constantin Hurdubae



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, GALAȚI, Municipality of Tecuci, and PRIMAR.

ROMÂNIA
UAT MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
COMPARTIMENTUL MONITORIZARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr.18528 din 24.04.2017

Raport de specialitate

Privind: aprobarea tabelului nominal cuprinzând persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administratori de imobile organizat în data de 29.03.2017 și eliberarea atestatelor.

Potrivit prevederilor art. 53 alin. 2 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București îndrumă și sprijină asociațiile de proprietari pentru îndeplinirea obligațiilor locale ce le revin asupra proprietății comune.”

În conformitate cu prevederile art. 54 alin. 1 din Legea 230/2007: „Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local”, art. 54 alin. 2 din Legea 230/2007: „Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari” și art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari alin. 1: „persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local”, alin. 2: „atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari”, alin.3: „atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României” și alin. 4: „atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.”

În temeiul art. 36 alin. 1 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

În baza art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată. Art. 45 alin. 1: „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adopta hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare a consiliului local cere o altă majoritate.” și art. 115 alin. 1 lit. b: „consiliul local adoptă hotărâri”.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serv ADPP
Lucian Gradea



Consilier
Ciprian Acbnuțoaic



ANEXA 1 la HCL nr. 86 / 27.04.2017

TABEL NOMINAL
cu candidații la examenul de atestare administrator de imobile
din data de 29.03.2017

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Media
1.	BOLEA AUREL	77,5
2.	VIRLAN MARIAN	100
3.	PLATICA GEO-FLORIN	80
4.	MEREUTA VALENTIN LAURENTIU	70
5.	TABACILA MIRELA	70

Având în vedere regulamentul de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile, regulament aprobat prin HCL 50 din 23.08.2016, care precizează media de la care sunt considerați admiși candidații, respectiv 70 puncte, persoanele fizice enunțate mai sus sunt considerate a fi trecut testul privind atestarea administratorilor de imobile.

SECRETAR
MUNTEANU AURA-FELICIA

