

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 118 din 27.10.2016

Privind : modificarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului pentru atestarea administratorilor de imobile.

Inițiator : **Catalin Constantin Hurdubae**, Primarul UAT Municipiul Tecuci, Jud. Galati;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : nr 14393/PJ/21.10.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2016;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.14394/PJ/21.10.2016;

Având în vedere raport de specialitate întocmit de Compartimentul Monitorizare Asociații de proprietari din cadrul Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat înregistrat sub nr. 14395/PJ/21.10.2016.

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 5.....

Având în vedere prevederile:

-art. 53 alin. 2 și art. 54 alin. 1 și 2 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 230/2007;

-art. 36 alin. 1 și 9 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

-art. 2 din OG nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

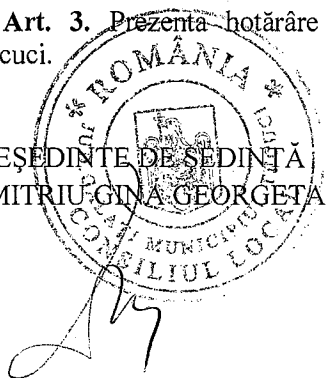
Art. 1. Se modifică conținutul art. 1 alin. 2 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea examenului pentru atestarea administratorilor de imobile prin eliminarea condiției că persoanele fizice care doresc să se înscrie la examenul pentru atestarea ca administrator de imobile trebuie să aibă domiciliul pe raza UAT Municipiul Tecuci. Celelalte condiții rămân neschimbate.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRIU GINA GEORGETA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR UAT MUNICIPIUL TECUCI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI

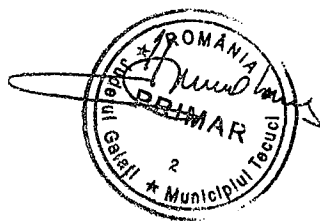
PRIMAR
Nr. 14394/PT din 21.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: modificarea Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile aprobat prin HCL 50/23.08.2016

Ca urmare a adresei Instituției Prefectului Județului Galați nr 7643/10.10.2016 înregistrată la Consiliul Local Tecuci sub numărul 185/17.10.2016 din art.1 alin. 2 se elimină condiția ca un candidat la examenul pentru obținerea calității de administrator de imobile să aibă domiciliul pe raza UAT Municipiul Tecuci. Regulamentul de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile aprobat prin HCL 50 din 23.08.2016 a fost modificat întrucât la dosarul personal ce trebuia depus conform regulamentului aprobat prin HCL 2 din 26.01.2012 una din condiții este: „recomandare din partea președintelui comitetului executiv al asociației de proprietari ai clădirii pentru care se solicită atestarea calității de administrator”. În acest fel a fost îngădit dreptul persoanelor care nu sunt angajate în cadrul unei asociații de a participa la examenul de atestare administrator de imobile.

PRIMAR,
Cătălin Constantin Hurdubae



ROMÂNIA
UAT MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
COMPARTIMENTUL MONITORIZARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 4397/2016 din 21.10.2016

Raport de specialitate

Privind: modificarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului pentru atestarea administratorilor de imobile.

Potrivit prevederilor art. 53 alin 2 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare : „Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București îndrumă și sprijină asociațiile de proprietari pentru îndeplinirea obligațiilor locale ce le revin asupra proprietății comune.”

În conformitate cu prevederile art. 54 alin 1 din Legea 230/2007 „, Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.”

În temeiul art. 36 alin. 1 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

Având în vedere prevederile art. 2 din OG 137/2000: „, Potrivit prezentei ordonanțe, prin discriminare se înțelege orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limba, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenența la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serv ADPP
Lucian Grădea



Compartiment Monitorizare Asociații de Proprietari
Ciprian Aconuțoaie

