

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UAT MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂREA

Nr. 147..... din 28.11.2016

Privind : aprobarea tabelului nominal cuprinzând persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administratori de imobile organizat în data de 05.10.2016 și eliberarea atestatelor

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul UAT Municipiul Tecuci, Jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : nr. 18291/PJ/22.11.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, întrunit în ședință *ov. si novă* în data de 28.11.2016

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 18292/PJ/22.11.2016

Având în vedere raport de specialitate întocmit de Compartimentul Monitorizare Asociații de proprietari din cadrul Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat înregistrat sub nr. 18293/PJ/22.11.2016

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 5.....

Având în vedere prevederile:

-art. 53 alin. 2 și art. 54 alin. 1 și 2 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 230/2007;

-art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă tabelul nominal cu persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administrator de imobile, organizat în data de 05.10.2016, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Tecuci va elibera atestatul de administrator de imobile persoanelor fizice menționate în tabelul anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUMITRIU

GEORGETA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Fan

ANEXA 1

TABEL NOMINAL  
cu candidații la examenul de atestare administrator de imobile  
din data de 05.10.2016

| Nr. Ctr. | Nume și prenume           | Media Generala/puncte |
|----------|---------------------------|-----------------------|
| 1.       | CÂRCEI IONICA             | 95                    |
| 2.       | DELIU NECULIȚA            | 77,5                  |
| 3.       | MIHAI DANIELA             | 70                    |
| 4.       | ONICĂ DORINA              | 90                    |
| 5.       | PALADI SILVIU             | 100                   |
| 6.       | PETROIU CERASELA NICOLETA | 90                    |
| 7.       | PORTASĂ NICUȘOR           | 85                    |

Având în vedere regulamentul de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile, regulament aprobat prin HCL 50 din 23.08.2016, care precizează media de la care sunt considerați admiși candidații, respectiv 70 puncte, persoanele fizice enunțate mai sus sunt considerate a fi trecut testul privind atestarea administratorilor de imobile.

PREȘEDINTE COMISIE DE ATESTARE

Cons. PÎRVU CONSTANTIN



SECRETAR

MUNTEANU AURA-FELICIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UAT MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR  
Nr. 129/2016 din 22.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea tabelului nominal cuprinzând persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administratori de imobile organizat în data de 05.10.2016 și eliberarea atestatelor.

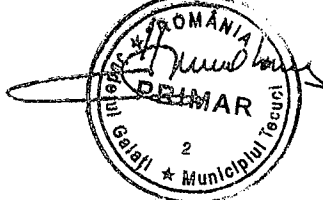
Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și a prevederilor art. 54 alin. 1 și alin. 2 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari a organizat examenul de atestare pe data de 05.10.2016.

În urma examenului de atestare au fost declarate admise persoanele fizice menționate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre.

În aceste condiții Consiliul Local aprobă eliberarea atestatelor persoanelor fizice care îndeplinesc condițiile pentru administrator de imobile.

Având în vedere cele menționate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,  
Cătălin Constantin Hurdubae



**ROMÂNIA**  
**UAT MUNICIPIUL TECUCI**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**COMPARTIMENTUL MONITORIZARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Nr. *1225/P* din *22.11.2016*

**Raport de specialitate**

Privind: aprobarea tabelului nominal cuprinzând persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administratori de imobile organizat în data de 05.10.2016 și eliberarea atestatelor.

Potrivit prevederilor art. 53 alin. 2 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București îndrumă și sprijină asociațiile de proprietari pentru îndeplinirea obligațiilor locale ce le revin asupra proprietății comune.”

În conformitate cu prevederile art. 54 alin. 1 din Legea 230/2007: „Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local”, art. 54 alin. 2 din Legea 230/2007: „Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari” și art. 58 din H.G. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari alin. 1: „persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local”, alin. 2: „atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari”, alin.3: „atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României” și alin. 4: „atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.”

În temeiul art. 36 alin. 1 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

În baza art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată. Art. 45 alin. 1: „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adopta hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare a consiliului local cere o altă majoritate.” și art. 115 alin. 1 lit. b: „ consiliul local adoptă hotărâri”.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serv ADPP  
Lucia Gradă



Compartiment Monitorizare Asociații de Proprietari  
Ciprian Aconuțoie

