

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 174  
Din 29.12. 2016

Privind: transmiterea în folosință gratuită, pe termen limitat a unui spațiu cu altă destinație  
Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tecuci.

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 21959/PT/22.12. 2016;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ, în  
data de 29.12. 2016;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.  
21960/PT/22.12. 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 21961/PT/22.12. 2016 întocmit de serviciul ADPP;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 215;

Având în vedere prevederile art. 874, alin. 1 din Codul civil, art. 36, alin 2 lit. C, art. 124  
din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45, alin.3 și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată în 2007;

**HOTĂRĂȘTE:**

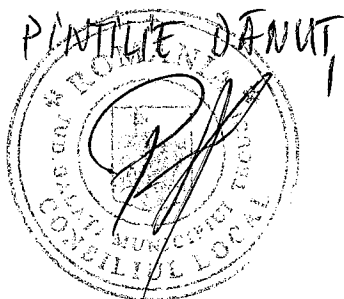
**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Serviciului Public Comunitar de  
Evidență a Persoanelor Tecuci, pe o perioadă de 5 ani, până la 31.12.2021.

**Art2.** . Cu data prezentei orice alte prevederi contrare se abrogă.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului  
Tecuci.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului  
municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR UAT MUNICIPIUL TECUCI

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR  
Nr. 21960/PJ din 22-12 2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind:transmiterea în folosință gratuită, pe termen limitat a unui spațiu cu altă destinație Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tecuci.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci și în conformitate cu HCL 165/24.11.2011 a fost transmis în folosință gratuită, pe termen de 5 ani Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tecuci unde se desfășoară activitatea de stare civilă, eliberarea cărților de identitate cât și alte activități specifice serviciului.

Spațiul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat pe strada Elena Doamna nr.1, cu suprafața construită de 361,55 mp.

Autoritățile administrației publice locale pot asigura spații cu titlu gratuit, instituțiilor de utilitate publică.

În consecință supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 2196/11/2016 din 22.12. 2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: transmiterea în folosință gratuită, pe termen limitat a unui spațiu cu altă destinație Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tecuci.

Proiectul de hotărâre inițiat, propune transmiterea în folosință gratuită Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tecuci a unui spațiu cu destinația de sediu Administrativ.

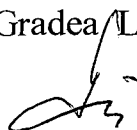
În conformitate cu art.874, alin.1 din Codul Civil - republicat, „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. „

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local este cel care hotărăște asupra transmiterii în folosință gratuită, pe termen limitat, a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității, către servicii publice.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre este oportun și îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU,

Gradea/Lucian



PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE  
Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2016

1.1 Municipiul Tecuci, cu sediul în localitatea Tecuci, județul Galați, str. 1 Decembrie 1918, nr.66, cod fiscal 4269312, având contul nr.RO68TREZ30724510220XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat prin domnul Cătălin Constantin Hurdubae – Primarul municipiului Tecuci, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal de Viorel-Marius Anghelina cu funcția de sef serviciu,

Au procedat la încheierea prezentului protocol de predare – primire a imobilului situat în municipiul Tecuci, str. Elena Doamna nr.1, atribuit în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, conform HCL nr. \_\_\_\_\_ /2016, până la data de 31.12.2021, cu respectarea următoarelor clauze:

#### CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie darea în folosință gratuită Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tecuci, a spațiului în suprafață construită de 361,55 mp. Situat în Tecuci, str. Elena Doamna nr.1, județul Galați, cu o valoare de inventar de \_\_\_\_\_ lei, și terenul aferent în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

Spațiul are destinația de sediu administrativ pentru Serviciul Public Comunitar Local de evidență a Persoanelor Tecuci.

#### CAP. III DURATA ATRIBURII ÎN FOLOSINȚĂ

3.1. Atribuirea în folosință gratuită se face pe termen limitat, respectiv 5 ani, până la 31.12.2021.

3.2. Prezentul protocol își încetează valabilitatea în cazul restituirii bunurilor conform legii proprietății sau stabilirii unei alte destinații de către consiliul local.

#### CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Tecuci are următoarele obligații::

- a. să predea SPCLEP Tecuci bunurile descrise la CAP.II pct. 2.1,
- b. să nu stânjenească pe utilizator în exercitarea dreptului de folosință a bunurilor predate și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit prin protocol.
- c. să solicite restituirea bunurilor date în folosință gratuită și a terenului prevăzut, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare.

4.2. Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Tecuci, are următoarele obligații

- a. să conserve și să întrețină bunurile ca un bun proprietar, să nu-l degradeze sau să-l deterioreze.
- b. să întrebuințeze bunurile numai potrivit destinației determinate prin hotărârea consiliului local și prezentul protocol.
- c. să suporte pe toată durata contractului toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor, respectiv gaz, energie electrică, apa-canal, termoficare, salubritate, etc.,
- d. să efectueze pe cheltuiala sa reparații ale bunurilor pentru buna întreținere a acestora.
- e. să permită Primăriei municipiului Tecuci să controleze modul în care sunt folosite bunurile, starea spațiului și a mijloacelor fixe.
- f. să nu încalce drepturile de folosință a bunurilor, cu orice titlu unei terțe persoane.
- g. să nu aducă la îndoială valoarea bunurilor decât cu acordul scris al Primăriei municipiului Tecuci.

deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecință folosirii bunurilor potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

i. să restituie Primăriei municipiului Tecuci bunurile primite în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în l-a primit.

j. să organizeze și să execute urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, prin mijloace și personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții cel puțin de nivel mediu, să întocmească și să consemneze în Cartea tehnică a construcției – Jurnal de evenimente, toate intervențiile efectuate la construcțiile aferente de la darea în exploatare și până în prezent.

#### CAP. V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Niciuna din părțile implicate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea utilizării gratuite a bunurilor fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

#### CAP. VI.

6.1 În cazul în care SCLEP nu are posibilități materiale pentru reparații sau investiții la imobil, acestea vor fi facute de către UAT Tecuci.

6.2 În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre aceste celelalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

6.3 În cazul în care notificarea se face pe calea poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată. Cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor de această confirmare.

6.4 Dacă confirmarea se trimite prin fax, mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul unei dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului protocol o va notifica celelalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Prezentul protocol s-a încheiat în patru exemplare.

MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR,

Cătălin Constantin Hurdubae

SEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea

SPCLEP Tecuci  
SEF SERVICIU

Viorel – Marius Anghelina