

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 74

Din 31.03. 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situată în Tecuci, str. Mihail Manoilescu nr.17

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr 12107/PJ/27-03 2017;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ~~publică~~ în
data de 31.03. 2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr 12107/PJ/27-03 2017;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și privat, înregistrat sub nr. 12108/PJ/27-03 2017 ;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal;
- art. 36, alin. (5) lit."b" din din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 109083 a localității Tecuci, în suprafață de 300 mp, situat în Tecuci, str. Mihail Manoilescu nr.17, doamnilor Angheluta Gh.Nicolae si Angheluta N.Elena din Tecuci, str. Mierlei nr.9, județul Galați.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 20 Euro/mp+TVA, conform raportului de evaluare întocmit de Albu Silvia si va fi achitat in lei la cursul din data platii .

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 60 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6. Cu data prezentei se revoca pv 26568/2007 si se abroga orice prevederi contrare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bukharo Constantin
Bukharo



SECRETAR

Jr. Valerica Fotache

B

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 12107/Pf din 27.03. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situată în Tecuci, str. Mihail Manoilescu nr.17

Prin cererea înregistrată sub nr. 9096/Pf din 27.03.2017, dl. Angheluta Nicolae din Tecuci, strada Mierlei, nr.9 județul Galați solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, str. Mihail Manoilescu nr.17, teren pe care este amplasată o construcție proprietatea acestuia, cu destinația de locuința.

Terenul pe care este amplasată construcția susmenționată aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, și a fost atribuit în folosința gratuită în baza procesului verbal 26568/2007.

Proprietarii construcției au achitate la zi impozitele și taxele locale și nu au datorii la bugetul local.

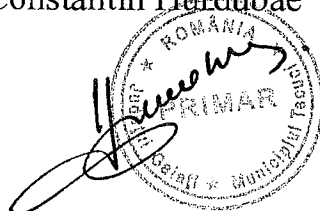
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit conform raportului de evaluare întocmit de Albu Silvia.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 12108/PP din 27.03. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situată în Tecuci, str. Mihail Manoilescu nr.17

Terenul în suprafață de 300 mp situat în Tecuci, strada Mihail Manoilescu nr.17 ocupat de o construcție, cu destinația de locuință, proprietatea numită Angheluta Nicolae și Angheluta Elena Carmen, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109083 a localității Tecuci.

Construcția a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 222 /06.07.2007, fiind finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.91/24.07.2007 și dobândită în baza cvc2427/2007.

În conformitate cu art.8 din Legea 15/2003 după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre trebuie supus aprobării Consiliului local..

ȘEF SERVICIU ADPP
ing. Lucian Grădea

