

S

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 99
Din 4.05.2018

Privind: Aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, jud. Galati"

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 50223 / 17.05.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință **ORDINARĂ** în data de: 27.05.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 50224 / 17.05.2018;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 50225/ 17.05.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5.....;

În baza prevederilor:

-art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnica pentru obiectivul „**Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, jud. Galati**”, conform **Anexei nr.1** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „**Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, jud. Galati**”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu data prezentei se abroga HCL nr. 08/26.01.2017, care nu a produs efecte juridice.

Art. 4. (1) Se aproba modificarea art. 2 din HCL nr. 11/30.01.2018, privind valoarea totala a proiectului, de la valoarea de **13.213.230 lei** inclusiv TVA, la valoarea de **9.810.958,66 lei** inclusiv TVA.

Art. 4. (2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 11/30.01.2018, raman neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BULIGA BOGDAN

SECRETAR,
Jr. FOTACHE VALERICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 50224 /17.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, jud. Galati"

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii școlare în mediul urban, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Sud Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate.

Construcția se află pe terenul proprietate a Primăriei Municipiului Tecuci. Localul școlii este atestat documentar din anul 1889. Corpul monument istoric, Clasa "B", cod LMI:GL-II-m-B-03090-scoala tip Spiru Haret, este clădirea care face obiectul prezentei documentații.

Suprafața de teren este structurată în patru zone

- zona ocupată de construcții
- zona curți recreative
- zona terenului de sport
- zona verde.

Corpul monument istoric este o construcție care la parter se desfășoară cu 4 aripi de clădire, dispuse pe două axe de simetrie, de la nord-sud și est-vest, încăperile simetrice fiind dispuse pe axul est-vest. Aceste aripi de clădire dau în plan forma unui pătrat cu laturile exterioare de 48m, în centrul acestuia fiind o curte interioară cu rol de recreere având laturile de 25m. Curtea interioară are o fantană de piatră pe intersecția axelor, iar tangentele de aceasta sunt dispuse 4 banci din piatră. Accesul la subsol se face din curtea interioară, scările din beton fiind la exterior, neprotejate de intemperii, ploaie și zăpezii. Clădirea propusă pentru reabilitare are un regim de înălțime: subsol, parțial din suprafața aripii est spre strada, parter și 1 etaj, aripa est spre strada. Este construită cu pereți de închidere și compartimentare din cărămidă arsă, șarpanta din lemn, cu învelișuri din tablă zincată, cu rețele de utilități care trebuie reabilitate. Fundațiile din piatră sunt continue sub ziduri și nu sunt evazate. Planșeele peste parter și etaj sunt din grinzi de lemn cu plăfoane false din stuf și tencuială din lut cu var. Construcția este bransată la utilitățile existente în zona: apă-canal, electricitate, gaze naturale, rețea canalizare pluvială.

Scoala Gimnazială "DIMITRIE STURDZA" oferă elevilor săi o educație de calitate recunoscută pe plan local și național, concretizată în rezultatele foarte bune obținute în procesul instructiv-educativ, la olimpiade și concursuri școlare și extrascolare.

Este o instituție cu tradiție în învățământul tecucean care a cunoscut o evoluție constantă ascendentă și s-a evidențiat printr-un nivel avansat al procesului educațional.

Competențele profesionale de excepție ale colectivului didactic cumulate cu dorința de instruire a elevilor stau la baza transformării școlii într-un etalon al înaltei performanțe.

Pentru realizarea obiectivului "Reabilitare clădire școala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galați", se va depune cerere de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii

cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu, nr. apelului de proiecte POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni.

Prin HCL nr. 08/26.01.2017, s-au aprobat documentatia tehnica si indicatorii economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati". Deoarece HCL nr. 08/26.01.2017 nu a produs efecte juridice si conform ghidului specific al beneficiarului Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1, este necesara aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico economici, in vederea descrierii succinte a categoriilor de lucrari ce vor fi executate, propunem abrogarea HCL nr. 08/26.01.2017.

Pentru includerea proiectului in Programul de Investitii publice pe anul 2018, prin HCL nr. 11/30.01.2018 s-a aprobat proiectul in vederea finantarii prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, , nr. apelului de proiecte POR/10/2017 /10/10.1b/7regiuni, la valoarea de **13.213.230 lei** inclusiv TVA.

Avand in vedere ca documentatia tehnico economica a fost elaborata in anul 2016, conform HG 28/2008 si depunerea proiectului se va realiza in 2018, a fost necesara actualizarea documentatiei economice in conformitate cu HG 907/2016 privind continutul cadru al devizului general, drept pentru care propunem modificarea Art. 2 din HCL nr. 11/30.01.2018, de la valoarea totala a proiectului in cunatum de **13.213.230 lei** inclusiv TVA lei, la valoarea totala actualizata a proiectului in cunatum de **9.810.958,66 lei** inclusiv TVA.

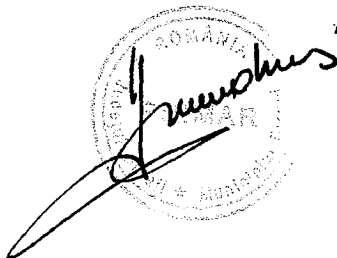
Celelalte prevederi ale HCL nr. 11/30.01.2018, raman neschimbate.

Valoarea totala a obiectivului de investitii "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati" este de 9.810.958,66 lei inclusiv TVA .

Avand in vedere aceste aspecte, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economice pentru obectivul de investitie **"Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati"**.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EUROPENE
Nr. 50225 /17.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, jud. Galati"

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin HCL nr. 08/26.01.2017, s-au aprobat documentatia tehnica si indicatorii economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati". Deoarece HCL nr. 08/26.01.2017 nu a produs efecte juridice si conform ghidului specific al beneficiarului Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1, este necesara aprobarea documentației tehnice si a indicatorilor tehnico economici, in vederea descrierii succinte a categoriilor de lucrari ce vor fi executate, propunem abrogarea HCL nr. 08/26.01.2017.

Pentru includerea proiectului in Programul de Investitii publice pe anul 2018, prin HCL nr. 11/30.01.2018 s-a aprobat proiectul in vederea finantarii prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, , nr. apelului de proiecte POR/10/2017 /10/10.1b/7regiuni, la valoarea de **13.213.230 lei** inclusiv TVA.

Avand in vedere ca documentatia tehnico economica a fost elaborata in anul 2016, conform HG 28/2008 și depunerea proiectului se va realiza in 2018, a fost necesara actualizarea documentatiei economice in conformitate cu HG 907/2016 privind continutul cadru al devizului general, drept pentru care propunem modificarea Art. 2 din HCL nr. 11/30.01.2018, de la valoarea totala a proiectului in cunatum de **13.213.230 lei** inclusiv TVA, la valoarea totala actualizata a proiectului in cunatum de **9.810.958,66 lei** inclusiv TVA.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 11/30.01.2018, raman neschimbate.

Reabilitarea cladirii scolii DIMITRIE STURDZA reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria lor de încadrare , reabilitare a componentelor structurale existente, precum si o imbunatatire a comportarii structurale la actiunile seismice pentru aducerea scolii la normele si normativele romanesti si CE in vigoare, fapt ce va fi concretizat la finalul proiectului prin cresterea calitatii si asigurarea cadrului corespunzator desfasurarii actului educational.

La momentul actual cladirea are fundatia puternic alterata de umiditatea terenului provenita din conductele purtatoare de apa atat stradale cat si din incinta scolii.Subsolul este inundat cu apa cu o adancime de peste 1m.Pierderile de apa stradale se observa cu precadere in acumularile existente , prezenta apei o perioada apreciabila de timp a favorizat aparitia umiditatii in zidarie, a tasarilor terenului de fundare ,a aparitiei deprecierilor la boltile din zidarie unde caramida are un aspect friabil

Lucrarile principale propuse in proiect sunt:

1-reabilitarea fundatiilor prin realizarea unei talpi continue din beton armat asigurand rigiditatea infrastructurii, marirea suprafetei de contact cu terenul si scaderea presiunii efective pe teren;realizarea unei hidroizolatii exterioare la nivelul fundatiei,a soclului si a pardoselei pe toata suprafata acesteia la exterior

- 2-injectarea cu rasina epoxidica a fisurilor existente in structura zidariei;
- 3-uscarea zidariei;
- 4-desfacerea etapizata a acoperisului pe latura marginala pentru realizarea centurii de beton si a refacerii capetelor de grinzi deteriorate, realizare insertii din beton, turnarea centurii superioare din beton armat si refacerea locala a acoperisului dezafectat;
- 5-reparatii la zidaria portanta existenta cu samburi lamelari sau cu plase de Buzau;
- 6-decopertare si reparatii plansee din lemn
- 7-reparatii amfiteatru;
- 8-inlocuirea invelitorii si a accesoriilor aferente (burlane, jgheaburi);
- 9- reparatii interior si bolti subsol;
- 10- refacerea instalatiei electrice, a instalatiei sanitare si a instalatiei termice;
- 11- executarea retelelor exterioare de apa rece, canalizare menajera si canalizare pluviala;
- 12 - refacerea trotuarelor de protectie.
- 13- refacerea gardului.

Valoarea totala a obiectivului de investitii "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati " este de 9.810.958,66 lei inclusiv TVA

Obiectivul de investitii "Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati " este cuprins in Programul de investitii publice pe grupe de investitii si surse de finantare pentru anul 2018, la cap. 70.02.50, B lucrari noi, poz. 14, cu valoarea de cofinantare a proiectului in valoare de 900.000 lei inclusiv TVA din care 100.000 lei pentru anul 2018.

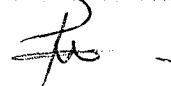
Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul " **Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati**" indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbatare si aprobare consiliului local.

Sef Birou Fonduri Europene

Rodica Constantin



Birou Fonduri Europene
Consilier Iftimie Simona



ANEXA NR. 1 la
H.C.L. NR. 99 DIN 26.05.2018

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA

ANEXA NR. 2 la
H.C.L. NR. ___ DIN __.05.2018

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare cladire scoala
DIMITRIE STURDZA - monument istoric, Tecuci, jud. Galati"**


INDICATORI ECONOMICI:

Valoare totala a obiectivului de investitii este de **9.810.958,66 lei** inclusiv TVA

INDICATORI TEHNICI:

- Aria contruita totala Ac.t. = 1.580,00 mp
- Aria desfasurata construita totala Ad.c.t = 1.990,00 mp
- Aria utila totala Au.t = 1.577,90 mp
- An de constructie -1889
- Regim de inaltime - subsol partial aripa est + parter + 1 etaj aripa est
- H minim streasina = +3,79
- H maxim = + 12,27
- parter = 8 Sali de clasa, laborator fizica si anexa, 9 holuri, secretariat, directiune, biblioteca, sala depozit, foyer, amfiteatru, grupuri sanitare, cabinet, centrala termica, anexa aripa nord.
- etaj 1 aripa de est = contabilitate, camera hartilor, sala asteptare si cabinet logopedie, 2 casa scarii, 2 holuri, 3 spatii depozitare, acces pod, balcon.
- subsol aripa est = 6 camere.
- trotuare de protectie -250 mp

DURATA DE REALIZARE: 24 luni

Sef Birou Fonduri Europene
Rodica Constantin 

Birou Fonduri Europene
Consilier: Iftimie Simona 