

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
HOTĂRÂRE NR. 25  
Din 19.03. 2020

Privind: aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru obiectivul

**"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME-FRUCTE"**  
**Municipiul Tecuci, judetul Galati**

**Inițiator:** Cătălin Constantin Hurdubae, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

**Număr de înregistrare și data depunerii proiectului :** 26518/13.03.2020

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ~~ORDINARĂ~~ <sup>EXTRAORDINARĂ</sup> în data de 19.03. 2020;

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 26519 din 13.03.2020
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii, înregistrat sub nr. 26520 din 13.03.2020
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 si 5

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 al2 lit b si alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.139 alin 3 lit e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentatia tehnico – economica pentru **"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME-FRUCTE" Municipiul Tecuci, judetul Galati** din Municipiul Tecuci ,conform *anexei 1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Contrasemneaza pentru legalitate

Presedinte de sedinta  
Diaconu Petronela Monica



SECRETAR GENERAL AL UAT  
Municipiul Tecuci

Jr. Fotache Valerica

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR

Referat de aprobare NR. 265/19  
Din: 13.03.2020

Privind: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul

**"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME-FRUCTE"**

***Municipiul Tecuci, judetul Galati***

Strategia de dezvoltare a Municipiului Tecuci constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale si a îmbunătățirii calității vieții cetățenilor. Realizată din inițiativa UAT Tecuci, strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții si organizații locale pe parcursul consultărilor.

Avand in vedere faptul ca municipiul Tecuci este al doilea oras ca numar de populatie din judetul Galati, acesta deserveste atat populatia municipiului cat si populatia localitatilor apropiate (ex. Draganesti, Matca, Munteni, Nicoresti, etc.).

Necesitatea lucrărilor propuse, este în primul rând argumentată de faptul ca in municipiul Tecuci, in zona analizata, nu exista amenajata o platforma special destinata comertului en-gros cu legume-fructe, iar aceasta activitate se desfasoara in prezent pe strada si in alte spatii publice neconforme acestui tip de activitate. Prin urmare se preconizeaza ca va fi o cerere din ce in ce mai mare pentru aceste tipuri de servicii.

Prin proiect urmeaza sa se realizeze urmatoarele lucrari:

- Infrastructura pentru circulatia auto/pietonala;
- Sisteme de colectare si evacuare a apelor pluvial

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME-FRUCTE" Municipiul Tecuci, judetul Galati**

PRIMAR

Cătălin Constantin Hurdubae

**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**SERVICIUL DE INVESTIȚII**

DIRECTOR GENERAL

Nicoleta Țăpoi

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Nr. 26520 din 13.03.2020

**Privind: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul**

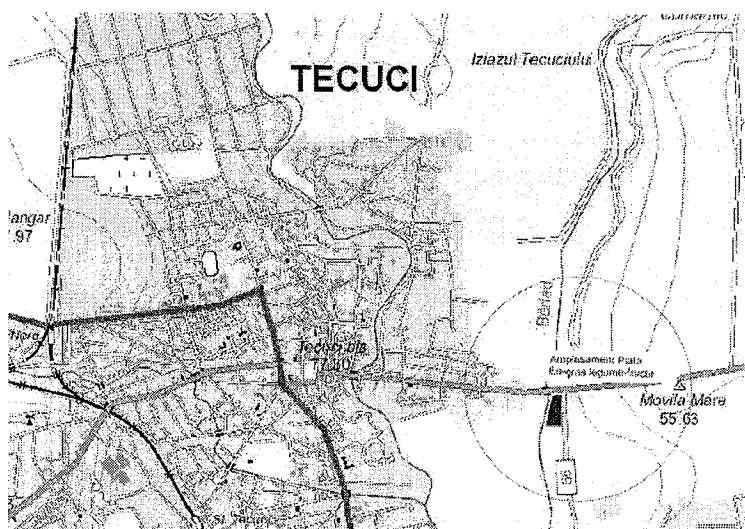
**"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME-FRUCTE"**  
**Municipiul Tecuci, judetul Galati**

**1.1.1. Amplasamentul lucrarilor**

Amplasamentul aferent obiectivului de investitii "*Amenajare amplasament Piata en-gros legume-fructe*" a fost indicat de Beneficiar prin Tema de proiectare.

Terenul este localizat in estul municipiului Tecuci, la intersectia Strazii Cuza Voda (DJ 251) cu Strada Nicolae Balcescu avand o suprafata totala de 117.269 mp.

Amplasamentul studiat in cadrul obiectivului de investitii, aferent obiectivului "*Amenajare amplasament Piata en-gros legume fructe*", apartin municipiului Tecuci prin Unitatea Administrativ Teritoriala iar destinatia terenului stabilita prin P.U.G este de locuinte iar functiunile complementare ale zonei sunt de: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje.



**SITUATIA EXISTENTA**

In municipiul Tecuci, in zona analizata, nu exista amenajata o platforma special destinata comertului en-gros cu legume-fructe, iar aceasta activitate se desfasoara in prezent pe strada si in alte spatii publice neconforme acestui tip de activitate. Prin urmare se preconizeaza ca va fi o cerere din ce in ce mai mare pentru aceste tipuri de servicii.



Foto 1



Foto 2

### ***Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente***

In zona obiectivului de investitii exista retele de apa si canalizare, retele electrice (LEA) retele de gaze si retele de telecomunicatii.

In zona obiectivului de investitii exista retele de apa si canalizare, retele de energie electrica (LEA) si retea de gaze natural..

Reteaua electrica conform vizitelor in teren si a informatiilor extrase din ridicarea topografica se afla in proximitatea drumului judetean, la o distanta medie de aproximativ 25 m de marginea partii carosabile.

Reteaua de gaze naturale conform vizitelor in teren si a informatiilor extrase din ridicarea topografica se afla in proximitatea drumului judetean, la o distanta medie de aproximativ 2 m de marginea partii carosabile.

#### **1.1.2. SITUATIA PROIECTATA**

##### **Descrierea constructiva, functionala si tehnica – specialitatea Sistemizare orizontala**

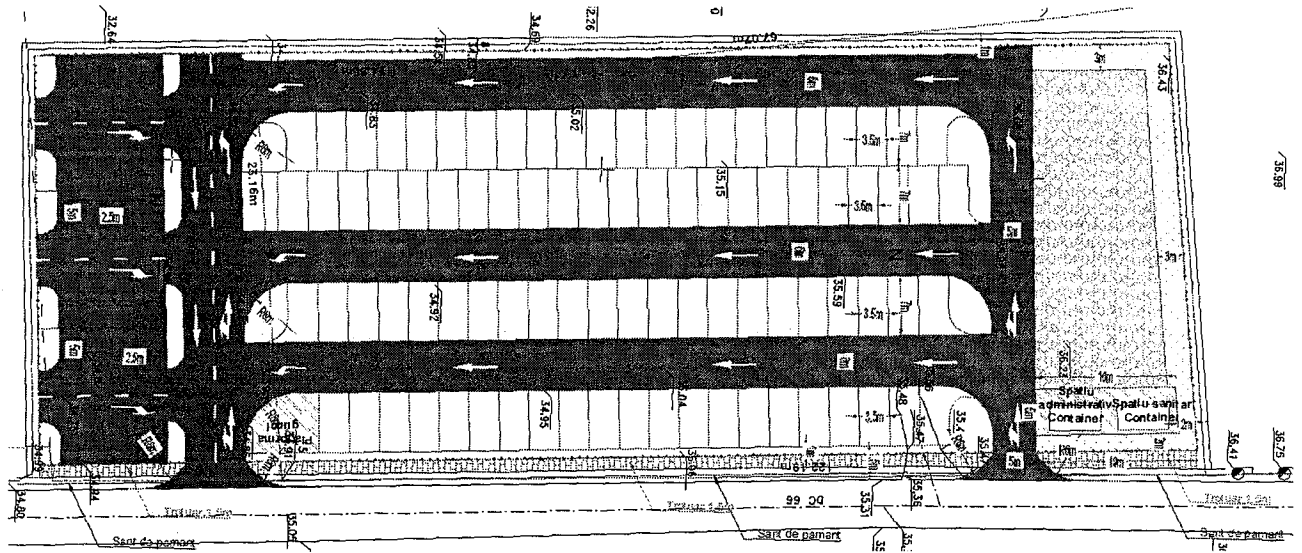
Prin proiect urmeaza sa se realizeze urmatoarele lucrari:

- Infrastructura pentru circulatia auto/pietonala;
- Sisteme de colectare si evacuare a apelor pluviale

- Traseul in plan:

Suprafata totala a terenului amenajat in cadrul obiectivului este de 7.234 mp. In cadrul obiectivului au fost amenajate doua platforme de acces la Strada Nicolae Balcescu care asigura accesul si iesirea din obiectivul de investitii.

Au fost amenajate 30 de locuri de parcare pentru vizitatori (2.50 x 5.00 m) si 89 de locuri pentru comercializarea produselor agricole (legume/fructe) cu dimensiunea 7.00 x 3.50 m.



Aleile pietonale/carosabile au o latime de 6 m delimitate prin marcaj astfel: 1 m stanga/dreapta pentru circulatie pietonala si 4 m pentru circulatie auto.

Elementele geometrice (aliniamente/raze) au fost proiectate in conformitate cu standardele si normativele in vigoare.

- Traseul in sectiune longitudinala:

In profil longitudinal pentru infrastructura proiectata a fost realizata o declivitate de 0.5 % pe directia N-S, in vederea colectarii si evacuarii apelor pluviale.

- Sectiune transversala:

In sectiune transversala infrastructura proiectata prezinta o parte carosabila de 4.00 m cu trotuare stanga/dreapta de 1 m.

- Colectarea si evacuarea apelor pluviale:

Pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma proiectata, in jurul obiectivului au fost proiectate santuri de pamant. Dirijarea apelor pluviale catre santuri se realizeaza gravitational prin pante logitudinale si transversale. In zona acceselor in cadrul obiectivului au fost prevazut doua podete cu diametru de 300 mm pozitionate transversal acceselor.

- Structura rutiera proiectata:

**Sistem rutier alei carosabile/pietonale si parcare:****Sistem rutier spatii de comercializare:**

Beton BcR 3.5	20 cm	Agregate naturale (pietris)	10 cm
Folie PVC		Strat de balast stabilizat	12 cm

- Parcare autoturisme:

Amenajarea locurilor de parcare s-a facut tinand cont de domeniul de activitate al viitorului obiectiv in conformitate cu prevederile *Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism* cu modificarile si completarile ulterioare.

Au fost proiectate 30 de locuri de parcare cu dimensiunea 2.50 x 5.00 m.

Delimitarea locurilor de parcare se va realiza prin marcaj, conform SR 1848-7/2004 „*Semnalizare rutiera. Marcaje rutiere*”.

**Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata****Suprafete afectate**

Categorie de importanta	C	
Suprafata totala amenajata	<b>7.234</b>	mp
Suprafata alei carosabile	<b>2.887,65</b>	mp
Suprafata spatiu verde amenajat	<b>442</b>	mp
Suprafata spatii de vanzare	<b>2.194,33</b>	mp
Numar locuri de parcare vizitatori	<b>30</b>	buc
Numar spatii de vanzare	<b>89</b>	buc
Lungime totala gard	<b>363</b>	m
Suprafata spatiu administrativ	<b>12</b>	mp
Suprafata grup sanitar	<b>15</b>	mp
Suprafata platforma deseuri	<b>52</b>	mp
Numar stalpi de iluminat	<b>6</b>	buc
		Buc
Cisnea	<b>1</b>	

## ***Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate***

Va fi asigurat accesul la proprietăți pe toată durata execuției.

La execuția lucrărilor se vor respecta prescripțiile și normele de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor.

Lucrările recomandate nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin executarea acestor lucrări vor apare influențe favorabile asupra factorilor de mediu cât și din punct de vedere economic și social în strânsă concordanță cu efectele pozitive ce rezidă din îmbunătățirea condițiilor ce apar în urma realizării lucrărilor.

## ***Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic si economic***

Lucrarile rutiere proiectate prevazute, respecta in totalitate normele tehnice privind proiectarea si realizarea lucrarilor de infrastructura (alei pentru circulatie auto/pietonala).

Prin solutia tehnica aleasa se doreste promovarea unei investitii cu un grad de rezistenta in timp, fapt ce presupune un consum mai redus de resurse pentru mentinerea infrastructurii pietonale/rutiere. Totodata, prin alegerea solutiei s-a reusit dimensionarea unui sistem rutier de o calitate corespunzatoare standardelor europene fiind astfel sporite conditiile de circulatie in siguranta a pietonilor si autoturismelor.

### **Descrierea principalelor lucrari:**

Prin proiectarea pe specialitati in cadrul obiectivului de investitie "*Amenajare amplasament piata en-gros legume fructe*" in Municipiul Tecuci, judetul Galati, s-au stabilit solutiile de amenajare a unei suprafete de teren de 7.234 mp, solutii ce constau in principal in:

- Lucrari de decapare strat vegetal;
- Lucrari de umplutura de pamant;
- Lucrari de asternere strat de fundatie din balast
- Dimensionarea unei structuri rutiere care sa raspunda atat incarcarilor din traficul actual si de perspectiva, cat si exigentelor impuse de reglementarile aflate in vigoare cu privire la verificarea actiunii inghet-dezghetului;
- Realizarea unor pante transversale si longitudinale pentru structurile proiectate, astfel incat apa pluviala sa fie evacuate rapid;
- Amenajarea acceselor la strada N. Balcescu prin realizarea unei structuri rutiere identice cu cea dimensionata in cadrul proiectului;
- Amenajare parcare;
- Amenajare spatii comercializare;
- Amenajare spatiu verde;
- Realizare marcaje rutiere;
- Amenajare platforma de colectare selectiva a deseurilor.

## Descrierea altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica

In cadrul obiectivului de investitii "Amenajare amplasament piata en-gros legume fructe" in Municipiul Tecuci, judetul Galati, prin documentatia tehnico-economica, pe langa lucrarile generale descrise la pct-ul 2.3.4 se vor mai realiza anumite interventii, ce constau in:

- Montare stalpi iluminat;
- Amplasare containere metalice (spatiu administrativ/grup sanitar);
- Racordare la reseaua de energie electrica;
- Racordare la apa si canalizare;
- Realizare imprejmuire;

**ŞEF SERVICIU ÎNVESTITII**

**Ing. Trifan Dan**



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL  
"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME-FRUCTE"  
Municipiul Tecuci, judetul Galati**

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei**

a) indicatori maximal respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TV A, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Conform devizului general atasat valoarea totala a lucrarilor este de 744.903.13 RON inclusiv TVA din care C+M 534.910,98 RON inclusiv TVA

Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata:

Suprafete afectate

Categorie de importanta	C	
Suprafata totala amenajata	7.234	mp
Suprafata alei carosabile	2.887,65	mp
Suprafata spatiu verde amenajat	442	mp
Suprafata spatii de vanzare	2.194,33	mp
Numar locuri de parcare vizitatori	30	buc
Numar spatii de vanzare	89	buc
Lungime totala gard	363	m
Suprafata spatiu administrativ	12	mp
Suprafata grup sanitar	15	mp
Suprafata platforma deseuri	52	mp
Numar stalpi de iluminat	6	buc
Cisnea	1	

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:  
"AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA  
EN-GROS LEGUME FRUCTE"**

CURS EURO

4.73 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	4.161	0.880	0.791	4.952	1.047
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.161</b>	<b>0.880</b>	<b>0.791</b>	<b>4.952</b>	<b>1.047</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc.	112.000.000	23.678.647	21.280.000	133.280.000	28.177.590
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>112.000.000</b>	<b>23.678.647</b>	<b>21.280.000</b>	<b>133.280.000</b>	<b>28.177.590</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	2.700	0.571	0.513	3.213	0.679
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000	0.211		1.000	0.211
3.3	Expertizare tehnica	1.000	0.211	0.190	1.190	0.252
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
3.5	Proiectare	2.995	0.633	0.569	3.564	0.753
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.7	Consultanta	4.495.050	950.328	854.060	5349.110	1.130.890
3.8	Asistența tehnică - Dirigenție de santier	6.743.859	1.425.763	1281.333	8025.193	1.696.658
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11246.605</b>	<b>2.377.718</b>	<b>2.136.665</b>	<b>13.383.270</b>	<b>2.829.444</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	333.050.322	70.412.330	63.279.561	396.329.883	83.790.673
4.1.1	<i>In cadrul obiectivului de investitie "AMENAJARE AMPLASAMENT PIATA EN-GROS LEGUME FRUCTE"</i>	333.050.322	70.412.330	63.279.561	396.329.883	83.790.673
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotari	57.870.000	12.234.672	10.995.300	68.865.300	14.559.260
4.6	Active necorporale					
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>390.920.322</b>	<b>82.647.003</b>	<b>74.274.861</b>	<b>465.195.183</b>	<b>98.349.933</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	5563.181	1176.148	1057.004	6620.185	1399.616
5.1.1	<i>Lucrare de constructii</i>	4.450.545	940.919	845.604	5296.148	1.119.693
5.1.2	<i>Cheltuieli conexie org. santierului</i>	1.112.636	235.230	211.401	1324.037	279.923
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.300.144	909.121	817.027	5117.172	1.081.854
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101.934.268	21.550.585	19.367.511	121301.778	25.645.196
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.500	0.106	0.095	0.595	0.126
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111.798.093</b>	<b>23.635.960</b>	<b>21.241.638</b>	<b>133.039.731</b>	<b>28.126.793</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>625.969.181</b>	<b>132.340.207</b>	<b>118.933.954</b>	<b>744.903.136</b>	<b>157.484.807</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>449.505.028</b>	<b>95.032.776</b>	<b>85.405.955</b>	<b>534.910.984</b>	<b>113.089.003</b>

Întocmit

Ing Catalin Gheorghe