

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂRE NR. 16
Din 03.03 . 2020



Privind: aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru obiectivul

“MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE”

Spitalul “Anton Cincu “ Tecuci

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului :

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință *Din 03.03.2020* în data de 03.03 . 2020;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 19457 din 26.02.2020
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii, înregistrat sub nr. 19458 din 26.02.2020
- *AVIZ COMISIILOR DE SPECIALITATE: 1,2,3,4,5*

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 al2 lit b si alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.139 alin 3 lit e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico – economica pentru obiectivul “MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE”

din Municipiul Tecuci ,conform *anexei 1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului Municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Contrasemneaza pentru legalitate

Presedinte de sedinta

Diaconu Petronela



SECRETAR GENERAL AL UAT

Municipiul.Tecuci

jr. Fotache *Vălerica*

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Referat de aprobare NR. 19457

Din:26.02.2020

Privind: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul

“MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE”

Strategia de dezvoltare a Municipiului Tecuci constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale și a îmbunătățirii calității vieții cetățenilor. Realizată din inițiativa UAT Tecuci, strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții și organizații locale pe parcursul consultărilor.

Având în vedere faptul că municipiul Tecuci este al doilea oraș ca număr de populație din județul Galați, acesta deservește atât populația municipiului cât și populația localităților apropiate (ex. Drăganesti, Matca, Munteni, Nicoresti, etc.).

Necesitatea lucrărilor propuse, este în primul rând argumentată de starea fizică a clădirii și modificării legislației în domeniul construcțiilor care fac ca imobilul să nu mai răspundă în totalitate cerințelor fundamentale actualizate (conform cu Legea 10/1995 modificată privind Calitatea în Construcții).

Proiectul are ca obiect principal modernizarea corpului de clădire - secția pediatrie (zona parter) pentru, a răspunde cerințelor legislative și reglementărilor tehnice valabile la acest moment, pentru îmbunătățirea condițiilor privind primirea și consultarea pacienților într-un mediu adecvat.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
“MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE”

P R I M A R

Cătălin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Nicoleta Tăpoi

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 19458 din 26.02.2020

Privind: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul

“MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE”

Conform expertizei și a vizitei în teren, **corpul de cladire sectia de pediatrie**, prezinta urmatoarele deficiente:

- Lipsa unui birou pentru registratura;
- Degradari locale minore ale tencuielii
- Degradari la nivelul tamplariei interioare;
- Radiatoare uzate;
- Lipsa aerului conditional
- Exploatarea zonei studiate de la parter de catre personal si pacienti in conditii necorespunzatoare cerintelor aplicabile, in ceea ce priveste finisajul interior (pardoseala si pereti);
- Degradari la nivelul obiectelor sanitare existente;
- Degradari la nivelul instalatiei de scurgere aparenta;
- Aparate de iluminat inechite si necorespunzatoare standardelor actuale.

Prin solutia aleasa in DALI se are in vederea rezolvarea problemelor mai sus mentianate.

Suprafata propusa modernizarii este: $A_u=139.68$ mp

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

Tavane: se propun reparatii locale prin decopertare locala, aplicare uniforma pe toata suprafata cu glet si var lavabil.

Pardoseli : aplicare un strat de sapa din mortar de ciment de 3 cm si montare covor PVC cu adeziv specific in toate incaperile studiate.

Pereti : Se propun reparatii locale prin decopertare locala acolo unde exista placare cu placi ceramice (cabinete, grupuri sanitare), aplicare tencuiala pe suprafata proaspat decopertata, aplicare uniforma pe toata suprafata peretilor cu glet si vopsire cu var lavabil de la inaltimea de 1,40m.

Recompartimentare hol si crearea registraturii - realizare unui perete despartitor din structura usoara de gips carton cu o grosime totala de 10 cm.

Tamplarie interioara: inlocuirea usilor existente cu usi care sa raspunda functiunii cladirii si sa nu permita accidentarea in perioada de exploatare.

Instalatii electrice: se vor inlocui corpurile de iluminat existente cu unele performante energetic (de tip led) si prizele si intrerupatoarele care deservesc spatiile, se va monta instalatia electrica necesara alimentarii cu energie electrica a aparatelor de aer conditionat si se va schimba instalatia electrica acolo unde este cazul la fata locului.

Instalatii sanitare : se vor inlocui instalatia de scurgere aparenta si obiectele sanitare cu unele noi (vas wc, lavoar, oglinda, etc.)

Instalatii termice si climatizare: se vor inlocui toate radiatoarele din spatiile studiate cu radia-toare cu elemente din aluminiu si se vor monta aparate de aer conditionat.

Necesitatea lucrărilor propuse in prezentul proiect este in primul rand argumentată de starea fizică a cladirii.

Avantajele oferite de investitie sunt de natura social-sanitare. Modernizarea interioara a parterului cladirii pediatriei la nivelul de primiri pacienti confera utilizatorilor conditii de utilizare conform normelor actuale.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice privind obiectivul “**MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE**” îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbateră și aprobare in consiliului local.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Ing. Trifan Dan

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL
“MODERNIZARE CORP CLADIRE SECTIA PEDIATRIE”**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

a) indicatori maximal respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TV A si, respectiv, fara TV A, din care constructii-montaj (C+M), m conformitate cu devizul general

Valoarea totala a investitiei este de 185 250,35 lei + TVA, adica 218 983,93 lei cu TVA inclus.

Defalcarea pe capitole conf devizului general este:

Cap 3 cheltuieli pentru proiectare si sistenta tehnica 17.310,00 lei respectiv 19.458,90 lei cu TVA

Cap 4 cheltuieli pentru investitia de baza 143.391,19 lei respectiv 170.635,51 lei cu TVA

Cap 5 alte cheltuieli (taxe ISC, O.S. taxe avize etc.) 24.549,16 respectiv 28.889,52 lei cu TVA

b) indicatori minimali respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Ac = 1 262,00 mp

Ad = 3 786,00 mp

Au existent = 140,07 mp

Au propus — 139,68 mp

Intocmit

Ing Catalin Gheorghe