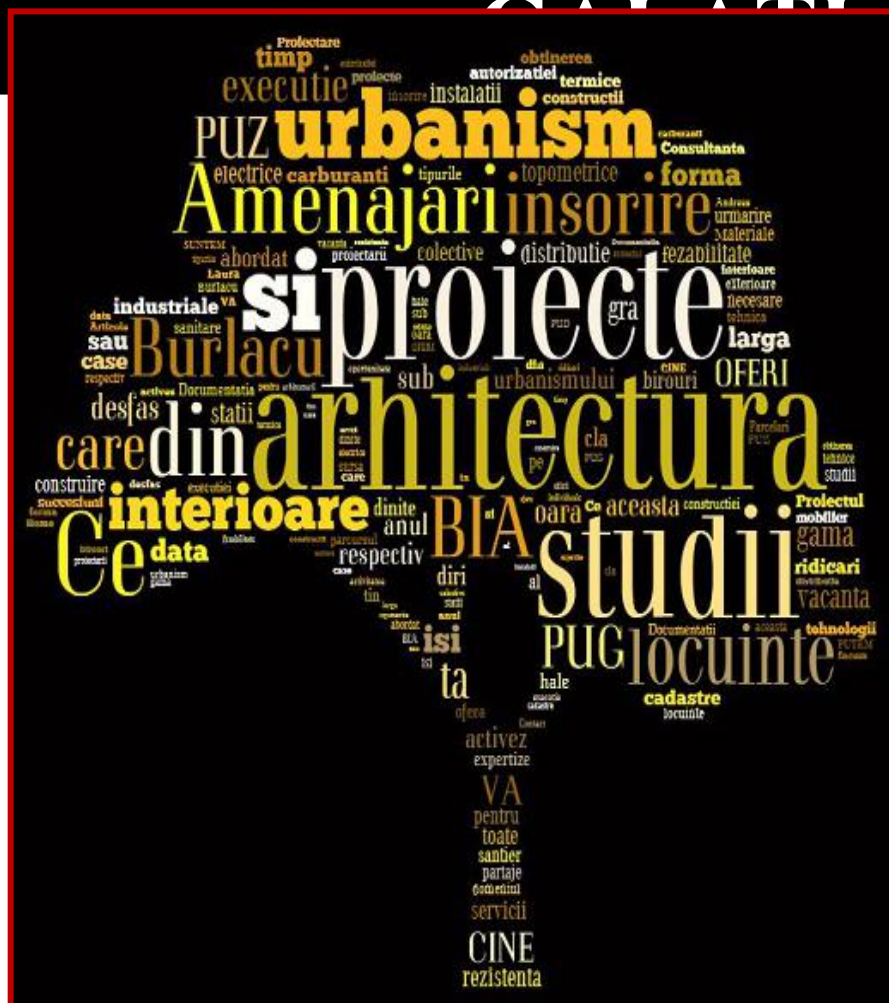




2019

PUG TECUCI, JUDEȚUL



LAURA ANDREEA

1/1/2019

Cuprins

INTRODUCERE.....	3
Date de recunoastere a documentatiei.....	3
Obiectivele lucrării.....	3
DIAGNOSTIC PROSPECTIV.....	3
Date de sinteza.....	4
Analiza situatiei existente.....	4
Așezare.....	4
Cadrul natural.....	5
Relații în teritoriu; circulație, mobilitate.....	7
Potențialul economic.....	8
Potențialul uman.....	11
Elemente de analiză morfo-spațială, patrimoniu istoric și peisaj.....	11
Organizare funcțională: intravilan, zonificare, bilanț.....	13
Zone de risc.....	15
Echipare tehnico-edilitară.....	16
Probleme de mediu.....	17
Concluzii asupra situației existente - disfuncționalități principale.....	18
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	19
Așteptări ale populației.....	19
Evoluție posibilă – priorități.....	19
Scenarii de intervenție.....	20
Organizare urbanistică.....	20
Principii directoare.....	20
Direcții de acțiune.....	21
Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	21
Dezvoltarea activităților economice.....	21
Agricultura și silvicultura.....	21
Producția industrială.....	22
Dezvoltarea serviciilor.....	22
Organizarea circulației; mobilitate urbană durabilă.....	22
Propuneri pentru circulația rutieră.....	22
Propuneri pentru circulația lentă.....	23
Propuneri pentru staționare.....	23

Propuneri pentru circulația feroviară.....	24
Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	24
Zone cu risc la inundații.....	24
Zone cu exces de umiditate.....	24
Măsuri de protecție antiseismică.....	24
Reglementări urbanistice propuse.....	24
Zonificare funcțională.....	24
Dezvoltarea echipării edilitare.....	25
Gospodărirea apelor - propuneri.....	25
Alimentarea cu apă și canalizarea - propuneri.....	26
Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale.....	26
Dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică.....	26
Dezvoltarea rețelelor de telecomunicații.....	26
Măsuri de protecția mediului.....	27
Aerul.....	27
Apa.....	27
Solul.....	27
Deșeuri.....	27
Zgomotul.....	27
CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE.....	27

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TECUCI – actualizare MEMORIU DE SINTEZĂ

INTRODUCERE

Date de recunoaștere a documentației

Denumirea planului	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TECUCI
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI
Proiectant	
Data elaborării	

Obiectivele lucrării

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Date de sinteza

Suprafața teritoriului administrativ – ha -	8.676
Suprafața intravilanului existent –ha -	1772,65
Profil predominant	Industrial-agricol-terțiar
Număr de locuitori	44.451
Densitate populație (loc./ kmp.administrativ)	512
Număr locuințe (nr.)	15.866
Suprafața locuibilă (mp AD)	803.214
Indice de locuibilitate (supraf.locuibilă/ locuitor – mp/loc)	18
Suprafața spații verzi (ha)	70
Lungime străzi - km	123
Lungime străzi modernizare - km	66
Lungime rețele alimentare cu apă (km)	94,8
Procent locuințe racordate la alimentarea cu apă potabilă (%)	90
Lungime rețele canalizare (km)	139,6
Procent locuințe racordate la canalizare (%)	79
Lungime rețele gaze naturale (km)	74,3
Suprafata intravilanului propus – ha -	2191,54
Creștere intravilan (ha/%)	418,46

Analiza situației existente

Așezare



Fig. 1 Localizarea municipiului Tecuci în jud.Galați

Municipiul Tecuci este situat în partea de sud-est a României, pe axul de comunicații care leagă municipiile dunărene de centrul Moldovei, în apropierea graniței cu Republica Moldova și Ucraina.

Municipiul este situat în județul Galați, în partea vestică a acestuia. Tecuciul este cel de-al doilea centru urban ca mărime și importanță din județul Galați, după municipiul reședință Galați.

Județul Galați este parte a regiunii de dezvoltare Sud-Est.

Municipiul Tecuci face parte din regiunea istorică a Moldovei.
Coordonate geografice¹:

Latitudine : 45°50'38.78"N

Longitudine : 27°25'48.43"E

¹ Centru - primărie

În relație cu alte centre urbane, municipiul Tecuci se află la:

- 80 km de Galați – reședința județului,
- 220 km de București
- 180 km de Iași
- 20 km de Mărășești
- 40 km de Focșani
- 50 km de Bârlad
- 50 km de Tg. Bujor
- 105 km de Bacău
- 110 km de Buzău

Cadrul natural

Relief

Municipiul este situat în Podișul Moldovei, la limita sudică a Colinelor Tutovei și la contactul acestora cu Piemontul Poiana-Nicorești, în câmpia de terase care îi poartă numele– Câmpia Tecuciului, cu o altitudine medie de 50 m deasupra mării.

Amplasat la confluența râului Bârlad cu pârâul Tecuci și foarte aproape de Valea Siretului (10 km), municipiul se întinde în lunca și pe terasele Bârladului și Tecuciului.

Clima

Clima municipiului Tecuci este temperat-continentală, cu influențe de ariditate, marcată de viscole (iarna) și secete prelungite în celelalte anotimpuri, mai cu seamă vara.

Temperaturile medii lunare cele mai coborâte se înregistrează în ianuarie (-3,03°C) iar cele mai ridicate în iulie (21,65°C). Temperatura medie plurianuală la Tecuci este de 9,99°C, cu o amplitudine medie termică de 4,1°C.

Precipitațiile atmosferice. În perioada 1896-1970 cantitatea medie anuală a fost de 465,8 mm; în perioada 1965-1996 cantitatea medie anuală de precipitații a fost de 481,7 mm, ca în perioada 1980-1996 aceasta să marcheze o scădere importantă, înregistrând 432,3 mm.

Vânturile. La Tecuci, frecvența cea mai mare revine vânturilor din nord și nord-est, cu peste 30%, datorită evoluției acestora în context cu anticiclonele siberian și scandinav, și cu ciclonele mediteraneean și arab, și favorizate de orientarea consecventă (N-S) a Văii Bârladului în spațiul geografic al municipiului Tecuci. Vânturile din sud se manifestă cu o frecvență de 11%. Putem aprecia că circulația aerului la Tecuci se desfășoară în lungul Văii Bârladului cu o frecvență de aproape 42%. Durata calmului atmosferic este de 35,8%.

Condiții hidrografice

Apele subterane

La nivelul teritoriului municipiului Tecuci întâlnim ape subterane de adâncime, captive (cu sau fără presiune) și freatică (libere). Au fost identificate ape subterane captive dispuse în 3-6 orizonturi. Din aceste orizonturi, în urma forajelor executate, se alimentează cu apă potabilă și industrială o mare parte a municipiului.

Apele freatică, pătrunse prin rocile poroase de la suprafață, acumulate în pietrișuri și nisipuri deasupra primului strat impermeabil, sunt deosebit de bogate atât la nivelul luncii, cât și al teraselor.

Unitatea hidrogeologică a Luncii Bârladului deține aproape o treime din suprafața municipiului, apa freatică aflându-se la adâncimi de 0-3 m până la 6 m. Unitatea hidrogeologică a teraselor (Cernicari și Tecuci) deține cea mai mare parte din teritoriul municipiului, aproximativ 70%. Apele subterane de proveniență freatică apar la zi sub formă de izvoare deosebit de frecvente la baza teraselor.

Apele de suprafață

Râul Bârlad este cel mai important curs permanent de apă care străbate teritoriul municipiului Tecuci. Râul Bârlad (cod cadastral XII - 1.78) este cel mai mare afluent de stânga al Siretului, are un bazin de recepție cu o suprafață de 7.220 km², cu o lungime a rețelei hidrografice codificate de 2.565 km. La intrarea în Tecuci primește pe partea dreaptă p. Prisaca și apoi p. Tecucel, cu care confluează.

Pentru prevenirea inundațiilor la Tecuci, albia râului Bârlad a fost corectată și îndiguită, ridicându-se diguri și în lunca râului, pentru a proteja cartierele de răsărit ale municipiului, situate pe malul stâng. Albia pârâului Tecuci a fost de asemenea corectată (fără taluzare cu dale de beton). Cu toate acestea, în 1996, pârâul Tecucel, în urma unei ploii torențiale, înregistrată în bazinul său hidrografic, a inundat o bună parte din sud-vestul municipiului.

Pe suprafața municipiului există și ape stătătoare sub formă de lacuri, bălți și mlaștini. Porțiunile înmlăștinite ocupă suprafețe importante în Lunca Bârladului. Așa se pot menționa mlaștinile din vecinătatea Lacului Porcului, dela "Ocaua lui Cuza", pe Rotunda, la Fabrica de Mobilă și, sporadic, în toată lunca, mai cu seamă în apropierea digului de protecție contra inundațiilor. Suprafața lacurilor amenajate la Tecuci nu depășește 5 ha, acestea apărând în urma drenării mlaștinilor.

Geologie și condiții geotehnice

Din punct de vedere geologic, municipiul se află în zona platformei sudice a Podișului Moldovenesc, în zona sa de contact cu Podișul Dobrogean. Stratul de roci sedimentare ce constituie soclul solid al platformei ajunge și la grosimi de 3.000 m și este format din gresii, calcare, marne, șisturi, dolomite și conglomerate, peste care se succed formațiunile neogene-pliocene și cuaternare, pietrișurile fluviolacustre (stratul acvifer), complex marnos, depozitele loessoide, aluvionare și eoliene. Lunca Bârladului este supusă transformărilor impuse de acțiunea inundațiilor periodice, care duc la colmatarea albiei minore și la instabilitatea cursului de apă pe sectoarele neîndiguite. În zonele meandrate se remarcă și eroziunea de mal.

Din punct de vedere geotehnic, solurile din zona Tecuci se caracterizează prin prezența formațiunilor loessoide, macroporice, cuaternare, așezate pe depozite macrogranulare, care nu creează probleme majore legate de alunecările de teren.

Condiții pedologice

Cadrul natural de formare a solurilor la Tecuci este oferit de unitatea de câmpie unde altitudinile absolute nu depășesc 100 m și nu coboară sub 30 m.

Substratul litologic în cadrul căruia s-a desfășurat pedogeneza prezintă o oarecare uniformitate specifică unității de relief existente. Astfel pe Terasa Cernicari sunt prezente luturile loessoide și unele depozite de nisip, în vreme ce pe Terasa Tecuci și în Lunca Bârladului sunt prezente depozitele aluvionare (nisipuri, pietrișuri, luturi, argile etc.) dispuse în straturi alternante.

Dacă pe terase apa freatică se află la adâncimi uneori mai mari de 20 m, în Lunca Bârladului aceasta se găsește la foarte mică adâncime, încât influențează procesul de pedogeneză. La formarea și evoluția solurilor un rol important îl joacă clima, care în cazul Tecuciului este temperat continentală, cu accentuate influențe de ariditate.

Vegetația de silvostepă, la Tecuci "un ochi de stepă", a contribuit la apariția pe terase a solurilor bogate în humus de foarte bună calitate.

La Tecuci există patru clase de soluri:

1. Clasa molisoluri;
2. Clasa solurilor hidromorfe;
3. Clasa solurilor halomorfe;
4. Clasa solurilor neevoluate, trunchiate sau desfundate.

În cuprinsul teritoriului tecucean predomină solurile ce aparțin clasei molisoluri (cernoziomuri tipice și cernoziomuri cambice).

În Lunca Bârladului sunt prezente soluri din clasele: hidromorfe și halomorfe, în vreme ce solurile neevoluate, trunchiate și desfundate au răspândire sporadică, în general restrânsă, pe tot cuprinsul municipiului Tecuci.

Solurile din zona Tecuci sunt de proveniență aluvionară și au o fertilitate ridicată, datorită cernoziomurilor, cu mare pretabilitate la folosința arabilă, mai ales în partea de vest, unde pantele sunt mai line și nu sunt necesare lucrări speciale ameliorative. În partea de nord-vest și nord regăsim terenuri degradate de-a lungul râului Bârlad, improprie pentru folosința arabilă și care sunt expuse fenomenului de salinizare și gleizare. În zona de est regăsim terenuri din clasele III-IV de pretabilitate la arabil, care pot fi folosite doar pentru cultivarea plantelor de furaj sau pentru împădurire. Deși factorii pedoclimatici sunt, în general, favorabili agriculturii intensive, sunt necesare lucrări de îmbunătățiri funciare în zonă: regularizarea cursurilor de apă, îndiguirea luncilor, desecarea și eliminarea excesului de apă, drenajul zonelor joase etc.

Flora

Vegetația municipiului Tecuci are caracter de stepă și silvostepă.

Flora specifică care cuprinde zăvoaie de luncă din arbuști și arbori de esență moale, plante ierboase și hidrofile, se mai regăsește doar pe terenurile neocupate de culturi agricole, aflate într-o continuă restrângere.

Fauna

Fauna este cea specifică zonei de luncă și câmpie, respectiv mamifere (iepuri, căpriori, mistreți, vulpi, jderi, vidre, veverițe), păsări (mierle, stâncuțe, coțofene, rațe, găște, lișițe, stârci, sitari, găinușe sălbatice), pești (crapi, bibani, caraș, plățici).

Arii naturale protejate

Pe raza municipiului Tecuci se află ”Locul fosilifer Rateș”, arie naturală protejată (cod 2.406), desemnată prin **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate** la categoria Rezervații și monumente ale naturii.

În Tecuci mai sunt ocrotite câteva exemplare de platan (*Platanus acerifolia* Willd.) amplasate în Grădina Publică și în parcul Casei de Cultură.

Relații în teritoriu; circulație, mobilitate

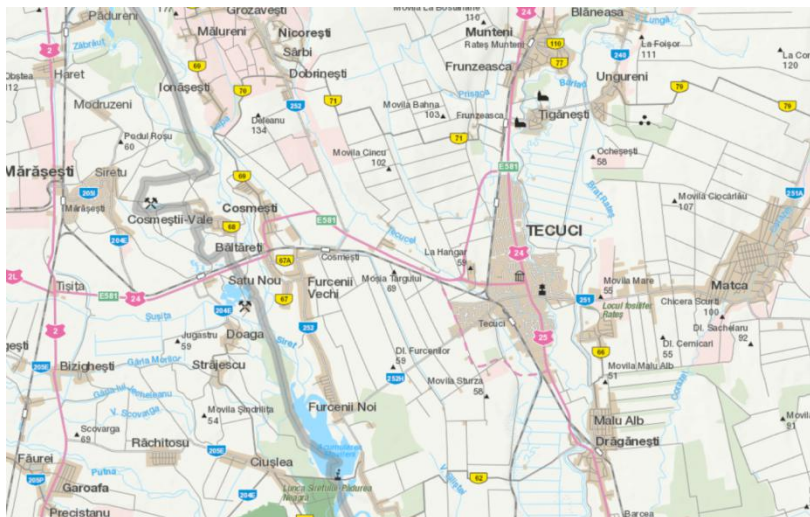


Fig. 2. Rețeaua de căi de comunicații în zona Tecuci

Căile rutiere

Principalele căi rutiere de pe teritoriul municipiului Tecuci sunt:

- **DN 24** (E581) cu traseul DN 2 (Tișța) - Tecuci - Bârlad - Vaslui - Iași - Sculeni - frontiera cu Republica Moldova - parte integrată a rețelei TEN-T comprehensive (fostul coridor pan-european IX).
- **DN 25** cu traseul Tecuci (DN 24) - Hanu Conachi - Șendreni (DN 2B)
- **VTEC** Varianta de ocolire Tecuci: (DN 24) - (DN 25)
- **DJ 251** cu traseul Tecuci (DN 25) - Galați
- **DJ 252H** cu traseul Tecuci (DN 25) - Furceni Noi (DJ 252)

Municipiul beneficiază de o șosea de centură în zona de nord-vest, iar lucrările la varianta de ocolire sud-vest, care să lege DN 24 de DN 25 sunt în curs de execuție.

Potrivit Masterplanului general de transport aprobat cu HG 666/2016 coridorul DN 24-DN 25 este prevăzut pentru modernizare, inclusiv legătura cu viitorul drum expres prevăzut la legea Moldova de la Nord la Sud.

Drumurile județene necesită lucrări de reabilitare și modernizare.

Comunicații feroviare

Municipiul Tecuci este unul dintre cele mai importante noduri feroviare din Moldova, fiind amplasat la intersecția magistralei feroviare 600 București-Iași, cu linia dublu electrificată Mărășești-Galați.

Municipiul dispune de două gări, tranzitate zilnic de circa 40 de trenuri, însă Halta Tecuci Nord nu are o infrastructură corespunzătoare pentru furnizarea unor servicii moderne de transport.

Transportul feroviar de mărfuri și persoane a înregistrat un declin dramatic după 1989, în favoarea transportului rutier, ceea ce a afectat negativ economia locală.

Trama locală; diagnostic de mobilitate

Trama locală este cvasi-regulată, cu străzi de categoria III-IV, în măsură destul de semnificativă nemodernizate (din totalul de 123 km de străzi doar 66 km – puțin peste 50% - sunt modernizate).

Conexiunile pe direcția est-vest sunt limitate de calea ferată și râul Bârlad.

Pe o serie de artere din zona centrală se înregistrează depășiri ale capacității de trafic.

O serie de intersecții – mai ales în zona veche a orașului, necesită reamenajare.

Amenajările pentru circulația lentă sunt necorespunzătoare: zonele pietonale sunt restrânse și neintegrate într-un sistem coerent, trotuarele sunt neamenajate sau în stare proastă în multe zone, lipsesc piste pentru biciclete.

Nu există un sistem de transport public la nivel local.

Staționarea

Numărul locurilor de parcare și gestiunea lor sunt deficitare, în special în zona centrală și în zonele de locuințe colective.

Potențialul economic

Industria

Sectorul industrie și construcții este al doilea ca importanță în structura economiei municipiului Tecuci, asigurând 27,3% din cifra de afaceri, 34,4% din locurile de muncă și 19,9% din numărul total de agenți economici. Ponderea acestui sector s-a redus substanțial după 1989, pe fondul restructurării sau a închiderii celor mai importante întreprinderi industriale construite în perioada comunistă.

În prezent, industria locală este dominată de 3 ramuri cu tradiție la nivel local:

- industria alimentară (conserve de legume și fructe, condimente, sucuri naturale, morărit și panificație, lactate și brânzeturi, carne și preparate din carne, băuturi alcoolice și vinuri) – cu unități care realizează o cifră de afaceri totală de circa 1 20 mil. lei/an, cu peste 750 de salariați;

- industria construcțiilor metalice și a mașinilor și echipamentelor pentru agricultură (ambalaje metalice – cutii, capse, dopuri; produse metalice pentru construcții – profile, țigle, tablă cutată; tocători pentru resturi vegetale; tâmplărie Al-PVC, rulouri, jaluzele; hale industriale; buncăre pentru cereale; flanșe; cântare; silozuri, transportoare, selectoare, ventilatoare, mașini de tratat semințe; acoperiri metalice, construcții sudate; prelucrări prin așchiere, reperi metalice, etc.) – cu o cifră de afaceri totală de circa 85 mil. lei/an și 400 desalariați;

- industria textilă (confecții textile) – cu o cifră de afaceri de circa 60 mil. lei/an și peste 500 de salariați.

Agricultura și silvicultura

Dată fiind suprafața agricolă (care reprezintă cca.80% din suprafață), agricultura prezintă un potențial însemnat.

Agricultura a reprezentat ocupația de bază în zonă.

Fărâmițarea terenurilor agricole (suprafața agricolă medie utilizată de o exploatare agricolă este de doar 1,89 ha potrivit recensământului agricol din 2010, față de media județului de 3,59 ha/exploatare) însă nu favorizează dezvoltarea unei agriculturi eficiente.

Solurile din zona Tecuci sunt de proveniență aluvionară și au o fertilitate ridicată, datorită cernoziomurilor, cu mare pretabilitate la folosința arabilă, mai ales în partea de vest, unde pantele sunt mai line și nu sunt necesare lucrări speciale ameliorative. În partea de nord-vest și nord regăsim terenuri degradate de-a lungul râului Bârlad, improprii pentru folosința arabilă și care sunt expuse fenomenului de salinizare și gleizare. În zona de est regăsim terenuri din

clasele III-IV de pretabilitate la arabil, care pot fi folosite doar pentru cultivarea plantelor de furaj sau pentru împădurire. Deși factorii pedoclimatici sunt, în general, favorabili agriculturii intensive, sunt necesare lucrări de îmbunătățiri funciare în zonă: regularizarea cursurilor de apă, îndiguirea luncilor, desecarea și eliminarea excesului de apă, drenajul zonelor joase etc.

Pe raza municipiului Tecuci există amenajări hidro-ameliorative de irigații și desecare - amenajarea Tecuci-Nicorești, cu o suprafață amenajată la irigat de 16.592 ha, aflată în administrarea organizațiilor de utilizare a apei pentru irigații, formate din fermierii din zonă.

Această amenajare a fost recent modernizată printr-o investiție pilot de la bugetul de stat, în valoare de circa 9 mil. de lei. Totuși, infrastructura este utilizată doar parțial, pentru că mulți fermieri nu și-au permis achiziționarea echipamentelor de udare, plata prețului ridicat de livrare a apei sau angajarea de personal de specialitate.

Terenurile din zona Tecuci sunt afectate de fenomenele de eroziune, de sărăturare, de exces de umiditate, de exces/deficit de substanțe nutritive. Lucrările agricole greșite aplicate de fermieri au accentuat acest fenomen de degradare a solurilor.

Silvicultura ocupă un loc neînsemnat, dat fiind suprafața de doar 38 ha de vegetație forestieră existente pe raza municipiului.

Activitatea de silvicultură se realizează cu precădere prin intermediul Ocolului Silvic Tecuci, din cadrul ROMSILVA, care administrează peste 80% din pădurile din zona municipiului.

Turismul

Actualmente dezvoltarea turismului în municipiul Tecuci este foarte redusă.

La ora actuală există puține structuri de primire turistică: 2 hoteluri, un motel și o pensiune, toate de mică capacitate.

Activități terțiare

În ultimii ani, sectorul terțiar a ocupat o pondere însemnată în economia municipiului Tecuci, definind și profilul acestuia. Din numărul total de societăți comerciale din municipiu, cea mai mare pondere o ocupă cele care activează în domeniul serviciilor și comerțului.

În general, cei mai mulți operatori economici activează în domeniul comerțului.

La nivelul municipiului Tecuci sunt înregistrate circa 4.800 de persoane juridice plătitoare de taxe și impozite locale, dintre care peste 1.200 sunt societăți comerciale active, în timp ce restul sunt persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, etc. Cele mai multe dintre acestea sunt active în sfera serviciilor, domeniu în care inițiativa antreprenorială s-a dezvoltat cel mai mult în perioada post-decembristă. Acești agenți economici au înregistrat în anul 2013 o cifră de afaceri de 709 mil. lei (circa 160 de mil. Euro), ceea ce reprezintă 3,7% din totalul înregistrat la nivel județean.

Sectorul terțiar are cea mai importantă contribuție la economia municipiului, acesta reunind 76,5% din totalul firmelor, 69,3% din cifra de afaceri și 61,9% din locurile de muncă. Acest sector este dominat de sub-sectorul comerțului și reparațiilor, cu peste 500 de firme și circa 2.000 de salariați. Acest sector s-a restructurat semnificativ în ultimii ani, prin intrarea pe piața locală a marilor rețele internaționale și naționale de retail (Kaufland, Penny Market, Lidl, Lem's, Flanco, Altex, etc.), care au realizat investiții semnificative în magazine moderne, de mari dimensiuni, inclusiv prin reconversia unor foste spații industriale. Odata cu intrarea acestor mari retaileri pe piață, care practică prețuri mai reduse, mulți comercianți locali de proximitate și-au închis afacerile.

Un alt sub-sector care a cunoscut o dezvoltare continuă în ultimii ani este cel bancar și al asigurărilor, în municipiul Tecuci existând agenții ale celor mai importante bănci comerciale din România.

Potențialul municipiului Tecuci ca oportunitate de dezvoltare economică

Potențialul geografic

În unitatea administrativ teritorială Tecuci, ca de altfel în cea mai mare parte a județului Galați, **condițiile climatice** sunt favorabile atât domeniului **agriculturii** cât și **energiei electrice**.

Un loc aparte îl ocupă potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile.

Vitezele medii ale vânturilor sunt ridicate, acestea deținând un potențial foarte ridicat pentru valorificarea surselor regenerabile de energie (energie eoliană).

De asemenea, numărul foarte mare de zile însorite pe an oferă condiții de valorificare a energiei solare cu rentabilitate ridicată din punct de vedere economic.

ENERGIA SOLARĂ este cea care la ora actuală este cea mai ușor de utilizat, cu raportul cel mai favorabil între investiții și rezultatele obținute atât din punct de vedere economic, cât și al rapidității.

ENERGIA VÂNTULUI. Zona Tecuci constituie zonă favorabilă utilizării forței vântului pentru producerea de energie electrică, înregistrând o viteză medie a a vântului în jurul pragului de rentabilitate de 3,5 m/s.

Resursele subsolului sunt relativ sărace în zona Tecuci și se rezumă la materiale de construcție (argile, luturi, nisipuri, pietrișuri) și ape ușor mineralizate în Lunca Bârladului.

Pe teritoriul municipiului Tecuci există suprafețe întinse de **terenuri arabile** (81% din terenurile agricole), acesta fiind amplasat într-o zonă favorabilă dezvoltării agriculturii. Din suprafața totală a teritoriului administrativ al municipiului Tecuci, 82,7% este ocupat de terenurile agricole.

Suprafața agricolă după modul de folosință (ha)	1990	2014
Total	7233	7173
Suprafața arabilă	5624	5816
Suprafața livezi și pepiniere pomicole	293	221
Suprafața vii și pepiniere viticole	262	210
Suprafața pajiști	1054	926

Tabelul 1 Suprafața agricolă după modul de folosință în perioada 1990-2014 (sursă date INS)

Deloc de neglijat sunt și **particularitățile reliefului** care nu impun restricții în extinderea și dezvoltarea durabilă a municipiului Tecuci atât din punct de vedere al amenajării teritoriului și urbanismului, cât și economic. Totuși particularitățile solului (cu zone mlăștinoase) impun unele restricții în utilizarea terenurilor.

Accesibilitatea – potențial logistic

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă prost servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.²

Municipiul Tecuci prezintă o accesibilitate corespunzătoare pe cale **rutieră și feroviară** (vezi cap. Relații în teritoriu, pag.7.)

Datorită densității, varietății și importanței căilor de comunicații Tecuci prezintă un potențial de dezvoltare a activităților din sfera logistică (depozitare, transfer, ambalare, prelucrare, distribuție).

Potențial turistic

Cadrul natural nu prezintă un potențial turistic însemnat.

Elemente de atractivitate, regenerare sau oportunitate în perspectiva dezvoltării economice

➤ **Industrie:** Platformele industriale subutilizate în prezent oferă oportunități semnificative de implantări economice. Terenurile libere din vecinătatea căilor de comunicații oferă oportunități pentru parcuri logistice sau industriale.

➤ **Infrastructura:** Dezvoltarea, redimensionarea și re tehnologizarea infrastructurii suport pentru dezvoltarea activităților economice

➤ **Capitalul uman:** investiții - pornind de la ideea că *adevărată bogăție a unei țări este calitatea capitalului uman*

²Raicu, Ș., Popa, Mihaela, ”Transporturile și amenajarea teritoriului – Accesibilitate și atractivitate”, Buletinul AGIR, nr.4/2009, <http://www.agir.ro/buletine/496.pdf>

➤ **Administrația publică locală:** Acordarea de facilități pentru potențiali investitori, dar și pentru noi întreprinzători

➤ **Fonduri europene nerambursabile:** Dezvoltarea de parteneriate între diverse societăți comerciale atât din zonă cât și la nivel județean, național și european. Constituirea de parcuri industriale (în special eco-parcuri industriale), incubatoare de afaceri, clustere (în special clustere inovative).

Potențialul uman

Proгноza populației

Populația municipiului Tecuci a crescut continuu în secolul XX, pe fondul sporului natural pozitiv și al atragerii de populație, cu precădere din mediul rural, până la un maxim istoric de 46.825 de locuitori, la recensământul din 1992.

După 1992 trendul s-a inversat și populația orașului a scăzut tot mai accentuat, pe fondul scăderii natalității, dar mai ales a migrației interne și externe, populația stabilă scăzând cu cca. 25%, mult peste media județului Galați (-16,3%), a regiunii Sud-Est (-14,1%) și a României (-11,8%). Explicația constă din faptul că municipiul Tecuci a fost unul dintre orașele din România cele mai afectate de fenomenul migrației externe în ultimii 20 de ani.

Structura populației este puternic feminizată și cu tendință de îmbătrânire.

Având în vedere aceste aspecte se poate aprecia că evoluția populației va continua să fie una nefavorabilă pe termen scurt, cu speranța că măsurile de dezvoltare urbanistică, economică și socială se presupune că vor atenua, și în cele din urmă vor inversa tendința actuală.

Ca fenomen general, în mediul urban și rural, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va înregistra sigur o creștere în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

Forța de muncă

Structura forței de muncă a suferit modificări de-a lungul timpului, principalele direcții fiind restrângerea sectorului primar și a celui secundar, concomitent cu dezvoltarea sectorului terțiar (servicii, comerț, transport).

La recensământul din 2011, ponderea persoanelor care absolviseră studii superioare era de 14,4 %, cel al absolvenților de studii postliceale de 4,5%, 24,3% dintre locuitori absolviseră liceul, 20,6% școli profesionale și de ucenici, 20,9% școli generale, 12,1% școli primare, iar 3,3% nu absolviseră studii, dintre care 1,6% erau analfabeți. Deși procentul populației cu studii superioare s-a dublat după 1990, acesta se plasează sub nivelul înregistrat în marile centre urbane (de ex. 20,4% în municipiul Galați).

Se remarcă ponderea ridicată a populației cu studii medii (absolvenți de studii postliceale, profesionale și de ucenici, liceale), preponderent cu profil tehnic, adaptate la profilul dominant industrial al municipiului din perioada comunistă.

Elemente de analiză morfo-spațială, patrimoniu istoric și peisaj

Elemente de analiză morfo-spațială

Peisajul natural predominant este de câmpie ușor vălurită, cu pantă ușoară spre valea Bârladului și Tecucelului.

Drumurile naționale DN 24 și DN 25 reprezintă axele centrale structurante.

Parcelarul este predominant regulat, urmare dezvoltărilor succesive pe plan prestabilit. Fac parte zonele cele mai vechi ale orașului, cu o dezvoltare mai liberă.

Spațiile publice sunt dezvoltate insuficient – mai ales în cartierele noi - și structurate insuficient, altfel încât nu se poate spune că alcătuiesc un sistem.

Dominanta orașului este orizontală, predominând construcțiile cu regim redus de înălțime - P+P+2 nivele.

Fondul construit este în mare măsură vechi, învechit, cu o stare de întreținere necorespunzătoare. Peste 50% dintre locuințele din municipiu au o vechime mai mare de 50 ani, iar peste 60% reprezintă construcții din chirpici și piatră.

Varietatea de volume, înălțimi, arhitectură, materiale ce caracterizează construcțiile noi trădează absența unor reglementări ordonatoare.

Se remarcă destructurarea ariilor care au fost ocupate de funcțiuni industriale și lipsa de reprezentativitate a acceselor în municipiu.

Patrimoniu istoric

Municipiul Tecuci se bucură de un patrimoniu istoric bogat, chiar dacă nu sunt monumente de valoare excepțională (un singur monument – Casa Cincu, actual Muzeul Mixt Tecuci, este încadrat în grupa A, celelalte fiind de grupa B).

Nr. crt	Nr. LMI ³	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
1.	201	GL-II-m-B-03090	Școala tip „Spiru Haret”	Str. 1 Decembrie 1918, 26	1887-1889
2.	202	GL-II-m-B-03091	Casa Subofițerilor	Str. 1 Decembrie 1918, 27	sf. sec. XIX
3.	203	GL-II-m-A-03092	Casa Teodor Cincu, azi Muzeul Mixt Tecuci	Str. 1 Decembrie 1918, 36	sf. sec. XIX
4.	204	GL-II-m-B-03093	Hanul Goleri, azi B.C.R. Tecuci	Str. 1 Decembrie 1918, 55	sf. sec. XIX
5.	205	GL-II-m-B-03094	Vila Maria Șendrea	Str. 1 Decembrie 1918, 57	1900
6.	206	GL-II-m-B-03095	Clădirea Primăriei Vechi, azi Casa de Cultură	Str. 1 Decembrie 1918, 62	1887
7.	207	GL-II-m-B-03096	Casa Tache Anastasiu, azi Camera de Comerț, Industrie și Agricultură	Str. 1 Decembrie 1918, 64	sf. sec. XIX
8.	208	GL-II-m-B-03097	Casa Cruceanu	Str. 1 Decembrie 1918, 80	sf. sec. XIX
9.	209	GL-II-m-B-03098	Fostul Tribunal Județean Tecuci	Str. 1 Decembrie 1918, 81	sf. sec. XIX
10.	210	GL-II-m-B-03099	Casa Elena Chicoș	Str. 1 Decembrie 1918, 85	sf. sec. XIX
11.	211	GL-II-m-B-03100	Casa Jan Koppethki	Str. 1 Decembrie 1918, 86	sf. sec. XIX
12.	212	GL-II-m-B-03101	Casa Natalia Negru	Str. Coșbuc George 5	sf. sec. XIX
13.	213	GL-II-m-B-03102	Casă	Str. Elena Doamna 1-3	sf. sec. XIX
14.	214	GL-II-m-B-03103	Casa Tudor Pamfile	Str. Elena Doamna 32	sec. XIX
15.	215	GL-II-m-B-03104	Casă	Str. Galați 2	1887-1888
16.	216	GL-II-m-B-03105	Casa Meran-Manoliu	Str. Galați 7	sf. sec. XIX
17.	217	GL-II-m-B-03106	Fosta Prefectură a Județului Tecuci, azi Clubul Copiilor	Str. Galați 15	1900
18.	218	GL-II-m-B-03107	Casa Ioniță Hrisanti	Str. Hrisanti Ioniță 8	sf. sec. XIX

³ Număr de ordine conform LMI2016

Nr. crt	Nr. LMI ³	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
19.	219	GL-II-m-B-03109	Banca de Scont, azi Parchetul Tecuci	Str. Petrovici Ioan 2	înc. sec. XX
20.	220	GL-II-m-B-03108	Casa Vornicul Tiron	Aleea Plopilor 2	Sec.XIX
21.	221	GL-II-m-B-03110	Casa Hulea	Str. Popa Șapcă 2	Mijl.sec. XIX
22.	222	GL-II-m-B-03112	Fostul sediu al Administrației Financiare, azi Tribunalul Tecuci	Str. Racovitz George 28	înc. sec. XX
23.	223	GL-II-m-B-03113	Banca Tecuci, azi Biblioteca Municipală	Str. Republicii 11	1890
24.	224	GL-II-m-B-03114	Casa Calistrat Hogaș	Str. Siretului 8	Mijl.sec. XIX
25.	225	GL-II-m-B-03115	Casa Vasile Beldie	Str. Victoriei 4	Sf.sec.XIX
26.	226	GL-II-m-B-03116	Casa colonel Popescu	Str. Victoriei 6	1897
27.	227	GL-II-m-B-03117	Casă	Str. Victoriei 8	Sf.sec.XIX
28.	228	GL-II-m-B-03118	Banca Sindicatului Agricol, azi Poșta Tecuci	Str. Victoriei 13	înc. sec. XX
29.	229	GL-II-m-B-03119	Casă	Str. Victoriei 14	înc. sec. XX
30.	230	GL-II-m-B-03120	Casa Șerban Neniță	Str. Victoriei 16	înc. sec. XX
31.	231	GL-II-m-B-03121	Casă	Str. Victoriei 19	înc. sec. XX
32.	232	GL-II-m-B-03122	Casă	Str. Victoriei, 29	înc. sec. XX
33.	256	GL-III-m-B-03142	Bustul lui Calistrat Hogaș	Str. 1 Decembrie 1918 62, în fața Casei de Cultură	
34.	257	GL-III-m-B-03143	Bustul Domnitorului Alexandru Ioan Cuza	Str. 1 Decembrie 1918 64, în parc	1959
35.	258	GL-III-m-B-03144	Bustul lui Spiru Haret	Str. Victoriei 12, Liceul „Spiru Haret”	1934

Tabelul 1 Lista monumentelor istorice din municipiul Tecuci conf.LMI2015

Elemente de peisaj și patrimoniu natural

Relieful slab ondulat nu prezintă atractivitate deosebită. Totuși oferă unghiuri de vizibilitate largă, valorificabile peisagistic.

Acest peisaj poate reprezenta un fundal-cadru atractiv pentru valorificare diversificată (activități economice, turism, cadru rezidențial).

Fondul forestier deficitar actualmente s-ar cere amplificat pentru a oferi varietate peisajului și a ameliora microclimatul.

Aria naturală protejată ”Locul fosilifer Rateș” se cere nu numai protejată de agresiuni umane ci și pusă în valoare.

Organizare funcțională: intravilan, zonificare, bilanț

Sub **aspect funcțional**, caracterul dominant al municipiului Tecuci este cel rezidențial.

Intravilan existent

Suprafata teritoriului administrativ este 8669,96 ha din care intravilanul este 1772,65 ha.

Zonificare funcțională

În mare, municipiul Tecuci are doar două mari zone funcționale: zona rezidențială și zona industrială.

Zona rezidențială include un nucleu important de zonă centrală.

În rest, există dotări de interes public și activități terțiare diseminate, dar cu o concentrare superioară în zona străzilor care sunt drumuri clasate.

Zona de locuințe

Zona de locuințe – ocupă cea mai mare parte a intravilanului (58% din total) și cuprinde atât zone cu locuințe individuale (cu regim de înălțime P și P+1), cât și colective, în general cu regim mediu de înălțime.

Locuințele colective sunt concentrate în interiorul și adiacent zonei centrale, precum și în apropierea platformei industriale sud, cu front la Str. 1 Decembrie 1918. Aceste zone au un nivel satisfăcător de dotare tehnico-edilitară și cu echipamente publice, dar se caracterizează prin gradul redus de confort al locuințelor, standardizarea acestora, degradarea fațadelor blocurilor și eficiența energetică scăzută a acestora, calitatea precară a spațiilor publice și deficitul de spații verzi și de locuri de joacă, deficitul de locuri de parcare etc.

Zonele de locuințe individuale sunt alcătuite, în general, din clădiri de locuit cu regim de înălțime P sau P+1. Aceste zone au un grad sporit de zone verzi și au o suprafață mare, dar sunt alcătuite în general din construcții vechi, vulnerabile la hazarde naturale și au o dotare tehnico-edilitară deficitară, mai ales în cartierele periferice, lipsite de drumuri modernizate, rețele de apă, canalizare, gaze. Astfel de exemple sunt cartierele Nicolae Bălcescu, Cernicari, Crivițeni, Tecuciul Nou.

În ultimele ani au apărut și noi zone rezidențiale, la periferia municipiului, care sunt alcătuite din locuințe moderne, cu dotări superioare, dar care s-au ridicat în zone insuficient reglementate urbanistic, ceea ce a condus la alăturarea unor funcțiuni incompatibile (de ex. rezidențiale și economice), la juxtapunerea de clădiri de înălțimi diferite, la lipsa infrastructurii tehnico-edilitare și a echipamentelor publice etc.

Zona instituțiilor și a serviciilor publice

Zona instituțiilor și a serviciilor publice – cuprinde rețeaua dotărilor specifice de interes general, concentrate în zona centrală a municipiului. Pe lângă faptul că aceste dotări sunt insuficiente în anumite cartiere, mai ales din perspectiva infrastructurii culturale, sportive și medicale (săli de sport, bazin de înot, biblioteci), chiar și în zona centrală acestea nu sunt integrate într-o zonă fluentă urbanistic. Cele mai multe funcțiuni de acest tip sunt inserate în zonele rezidențiale, existând câteva puncte de atracție dispartate (de ex. zona Primăriei, a Parcului Central, a Catedralei “Sf. Gheorghe”, etc.). Se remarcă lipsa unor spații publice și a unui centru civic al orașului, legate prin zone pietonale.

Zona verde

Suprafețele verzi și plantate - ocupă o suprafață relativ redusă (circa 4% din intravilan), în raport cu numărul de locuitori și cu suprafața construită. Unele dintre parcuri sunt insuficient amenajate (de ex. Parcul Crâng și Parcul CFR), iar numărul de locuri de joacă este limitat.

Zona industrială

Zona industrială existentă este concentrată în general în partea de sud a municipiului Tecuci.

Aceasta este reprezentată în primul rând de marea platformă industrială din partea de sud a orașului, dar și de alte unități dispartate în intravilan, acestea din urmă juxtapuse cu zone incompatibile funcțional (de ex. locuințe, servicii publice). Cele mai multe dintre spațiile industriale se află într-o stare avansată de degradare și parțial abandonate, ca urmare a restrângerii activității industriale. Prin urmare, unele sit-uri de tip brownfield au fost deja înlocuite de zone comerciale (de ex. Magazinul Penny Market construit pe platforma fabricii VITIMAS).

Zona gospodăriei comunale și echipării tehnico-edilitare

Zona de gospodărie comună cuprinde platforma de depozitare a deșeurilor, stația de epurare și cimitirele.

Zona tehnico-edilitară ocupă o suprafață restrânsă și găzduiește operatorii de apă și canalizare, de distribuție a gazelor naturale și a energiei electrice.

Terenuri cu destinație specială

Zona terenurilor preluate prin process-verbal de predare primire – este concentrată în partea de nord-vest a municipiului, dar se insinuează spre nucleul central. Acolo se află fosta UM 01589. Această zonă se pretează pentru noi funcțiuni mixte – rezidențiale și economice. Terenul unității militare a fost preluat în administrare de către municipalitate în anul 2004. Aici există disponibilități de teren de circa 25 ha, pentru care s-a elaborat un PUZ, ce prevede construirea de locuințe, inclusiv sociale și pentru tineret, spații verzi, un centru civic, zone de promenade, un mini-parc industrial, etc. În această zonă a fost deja construit hypermarket-ul Kaufland, pe o suprafață de circa 2 ha.

Bilanț teritorial existent

Suprafata teritoriului administrativ este 8669,96 ha din care intravilanul este 1772,65 ha.

Zone de risc

Riscul seismic

Teritoriul municipiului Tecuci se înscrie, conform Normativului P100 – 1/2013, în zona cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.35g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR = 225$ ani. Pentru perioadele de colț se va considera $T_c = 1,0$ sec.

În secțiunea V din PATN – Zone de risc, TECUCI este înscrisă în Anexa 3 la poz.85, cu intensitatea seismică exprimată în grade MSK VIII.

Riscul la inundații

Municipiul Tecuci are zone expuse riscului la inundații provocate de Apele de suprafață.

De-a lungul timpului lunca Bârladului a fost expusă periodic inundațiilor, ultimele evenimente semnificative fiind în septembrie 2007 (provocat de r.Tecucel) și în septembrie 2013 (provocat de râul Bârlad).

Pe raza municipiului există o stație hidrometrică pe râul Bârlad, la care se înregistrează următorii parametri hidrologici caracteristici:

Râul	Stația hidrometrică	F (km ²)	H (m)	Parametri hidrologici		
				Q _{mma} (m ³ /s)	Q _{max 1%} (m ³ /s)	R(kg/s)
Bârlad	Tecuci	6778	220	9,88	495	18,8

Tabelul 2 Caracteristici stație hidrometrică Tecuci

Lucrări existente de protecție împotriva inundațiilor⁴

Derivația Rates deviază o parte din debitul Bârladului (XII-1.78).

Denumire derivație	Localizare	Curs de apă derivat/ în care se derivă	Lungime (m)	Debite derivate (m ² /s)	Deținător
Rates	Tecuci	Bârladului (XII-1.78)	12000	435	A.B.A. Prut-Bârlad

Tabelul 3 Caracteristici derivație Rates

Diguri

Denumire lucrare	Curs de apă / cod cadastral	Poziție dig MS/M D	Lungime (m)	Înălțime medie (m)	PIF	Condiții normale de exploatare		Deținător
						Probabilitate depășire p.%	Q _{calcul} (m ³ /s)	
Îndiguire râu Bârlad	Bârlad (XII-1.78)	MS/M D	9250	3	1982	10%	155	A.B.A. Prut-Bârlad

⁴ Potrivit PMRI ABA Prut-Bârlad

Denumire lucrare	Curs de apă / cod cadastral	Poziție dig MS/M D	Lungime (m)	Înălțime medie (m)	PIF	Condiții normale de exploatare		Deținător
						Probabilitate depășire p.%	Q _{calcul} (m ³ /s)	
Dig inelar Tecuci	Bârlad (XII-1.78)	MS/M D	9250	3	1982	5%	157	A.B.A. Prut-Bârlad
Îndiguire braț Rateș	Rateș	MS/M D	11900	3,5	1983	5%	335	A.B.A. Prut-Bârlad
Dig remuu râu Tecucel	Tecucel (XII-1.78.41)	MS/M D	1000	4	1883	10%	155	A.B.A. Prut-Bârlad

Tabelul 4 Caracteristici diguri existente Tecuci

Se constată că probabilitatea de depășire pentru lucrările de apărare existente nu asigură protecție la probabilitatea medie la depășire de 1% (Q_{1%}- inundații care se pot produce, în medie, o dată la **100 de ani**).

După 2010 au mai fost efectuate lucrări pe râul Tecucel cu următoarele caracteristici:

A.P.S.F.R. ⁵	Denumire obiectiv investiții	Data recepție lucrări	Capacități recepționate
r. Tecucel - localitate Tecuci	“Amenajare râu Tecucel pentru apărarea de inundații amunicipiului Tecuci, jud. Galați” – OM 472/2008	2012	6,80 km calibrare albie; 1,24 km consolidare albie.

Tabelul 5 Caracteristici lucrări de apărare noi executate pe râul Tecucel, la Tecuci

Există, de asemenea, datorită inundațiilor și nivelului ridicat al pânzei freatice, zone mlăștinoase și zone de bălțiri.

Riscuri de destabilizare

Lunca Bârladului este supusă transformărilor impuse de acțiunea inundațiilor periodice, care duc la colmatarea albiei minore și la instabilitatea cursului de apă pesectoarele neîndiguite. În zonele meandrate se remarcă și eroziunea de mal.

Echipare tehnico-edilitară

Municipiul este relativ bine echipat din punct de vedere edilitar, dispunând de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, rețea de distribuție gaze, sisteme de comunicații electronice (telefonie, telefonie GSM, internet, televiziune prin cablu).

Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a municipiului se face din surse subterane, ceea ce nu creează probleme majore de îndeplinire a standardelor de calitate a acesteia.

Municipiul Tecuci dispune de două uzine de apă, dintre care doar una este funcțională

Reteaua de distribuție a apei potabile a localității Tecuci are o lungime de 94,8 km.

Canalizarea

Rețeaua de canalizare este realizată în sistem centralizat.

Alimentarea cu energie electrică

⁵Areas with Potential Significant Flood Risk

Municipiul Tecuci este alimentat din rețelele electrice de distribuție energie electrică.

Distribuția pe joasă tensiune (0,4Kv) se face prin rețelele alimentate din posturile de transformare.

Multe echipamente ale rețelei și stațiilor și posturilor de transformare sunt uzate fizic și moral.

Iluminatul public, cu lampi cu vapori de mercur, urmărește trama stradală, fiind prezent pe majoritatea străzilor.

Alimentarea cu gaze și încălzirea locuințelor

Municipiul Tecuci beneficiază de o rețea de distribuție a gazelor naturale relativ extinsă, însă multe conducte vechi de oțel trebuie înlocuite.

În prezent, în doar 51% dintre locuințe se încălzesc în prezent cu centrală proprie pe bază de gaze naturale, în vreme ce 44% ausobe pe bază de combustibil solid, iar 5% nu au nicio sursă de încălzire.

Telecomunicațiile

Infrastructura și serviciile de telecomunicații de la nivelul municipiului Tecuci s-au îmbunătățit constant în ultimii ani, pe fondul investițiilor realizate de către diferiți operatori privați de telefonie fixă, mobilă și internet. Pe fondul presiunii competiționale, aceste servicii sunt oferite la standarde înalte de calitate și la prețuri relativ accesibile. Printre marii operatori din sectorul TELECOM prezenți la nivel local regăsim: VODAFONE, ORANGE, TELEKOM, RCS-RDS, UPC etc.

O mare problemă la nivel local o reprezintă densitatea foarte mare de linii aeriene care leagă stâlpii stradali și împânzesc fațadele clădirilor, afectând grav estetica urbană.

Probleme de mediu

Aerul

Valorile emisiilor au înregistrat o scădere semnificativă pe fondul scăderii activității industriale.

Traficul reprezintă sursă importantă de poluare.

Apa

Apele de suprafață

Râul Bârlad se încadrează în categoria corpurilor de apă puternic modificate.

Apele subterane

Starea chimică a corpului de apă subterană ROPR04 – Câmpia Tecuciului este slabă datorită poluării cu azotați.

Gospodăriile neracordate la rețeaua centralizată de canalizare constituie un pericol pentru pânza freatică.

De asemenea se poate considera că activitățile agricole constituie un pericol de poluare difuză a apelor.

Apele uzate

Stafia de epurare tratează apele provenite din Municipiul Tecuci. Fiecare etapă a fluxului de epurare este proiectată cu cel puțin două linii de proces. Sunt prevăzute posibilități de izolare a fiecărei linii, în cadrul fiecărei etape, pentru a oferi posibilitatea de a fi operate independent.

Calitatea apei epurate va respecta prevederile Directivei 91/271/EEC referitoare la tratarea apei uzate (cu modificările și completările ulterioare) și normele românești NTPA 011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orasenesti. Debitul maxim admis în stația de epurare sunt de 17.677 mc/zi pe vreme uscată și de 1211 mc/h pe vreme ploioasă.

Municipiul Tecuci este membru al ADI Serviciul Regional Apă și beneficiază defonduri nerambursabile de peste 10 mil. De Euro pentru extinderea și reabilitarea rețelei de apă și de canalizare în toate cartierele orașului, respectiv de extindere și modernizare a stației de epurare, investiții care se află în curs.

Solul

Solul este supus acțiunii poluărilor din aer și apă, fiind locul de întâlnire al diferiților poluanți: pulberile din aer și gazele toxice dizolvate de ploaie în atmosferă se întorc pe sol; apele de infiltrație impregnează solul cu poluanți

antrenându-l spre adâncime; râurile poluate infectează suprafețele inundate sau irigate. Aproape toate reziduurile solide sunt depozitate prin aglomerare sau aruncate la întâmplare pe sol. Poluarea solului este forma de poluare cea mai dificil de măsurat și de controlat.

În evidențele Agenției Județene de Protecția Mediului, municipiul Tecuci figurează cu două situri industriale: unul potențial contaminat, unul ecologizat, respectiv Depozitul PETROM, a fost ecologizat, cu o suprafață de 0,94 ha, și platforma fostei S.C. COMMET S.A., cu o suprafață de 8,4 ha, tot nefuncțională, după închiderea activității întreprinderii, acesta din urmă cu un grad mai ridicat de pericolozitate, context în care va trebui analizat permanent cu mai mare atenție și chiar supus unui proces de ecologizare, dacă va fi necesar.

Terenurile din zona Tecuci sunt afectate de fenomenele de eroziune, de sărăturare, de exces de umiditate, de exces/deficit de substanțe nutritive. Lucrările agricole greșite aplicate de fermieri au accentuat acest fenomen de degradarea solurilor.

Deșeurile

Serviciile de salubritate de la nivel local sunt furnizate, începând din anul 2013, prin delegare de gestiune, de către 2 operatori aflați în subordinea Consiliului Local al Municipiului Tecuci, respectiv:

- S.C. RAMPA RATEȘ S.R.L.. – depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- Compania de Utilități Publice Tecuci S.R.L – pre colectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a celor toxice periculoase, precum și curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice, menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei și îngheț.

Depozitarea deșeurilor municipale colectate din oraș, dar și din alte localități din zonă, se face, în prezent, la depozitul neconform de la Rateș., cu o suprafață de 5,7 ha.

Municipiul Tecuci s-a asociat la asociația de dezvoltare intercomunitară “ECOSERV”, care implementează proiectul de sistem integrat în restul județului. Pentru actuala perioadă de programare se are în vedere accesarea de finanțări nerambursabile pentru construcția unui nou depozit la Valea Mărului, cu o stație de sortare cu capacitatea de circa 6.000 tone/an, respectiv cu un depozit de deșeuri nepericuloase clasa B, cu o capacitate totală de 1 mil. mc. De asemenea, este prevăzută achiziționarea de noi echipamente de colectare și transport al deșeurilor, precum și de unități individuale a deșeurilor biodegradabile.

O altă problemă majoră la nivel local este lipsa unor depozite pentru deșeuri din construcții, respectiv electrice și electronice.

Depunerea necontrolată a deșeurilor urbane constituie de asemenea o problemă.

Zgomotul

Principala sursă de zgomot o constituie circulația (rutieră și feroviară).

Concluzii asupra situației existente - disfuncționalități principale

Disfuncționalități principale constatate sunt:

- Riscul la inundații, în condițiile în care lucrările de apărare existente sunt insuficiente.
- Drumurile publice nemodernizate sau parțial modernizate.
- Tramă necorespunzătoare în zonele noi din Tecuci: tramă neorganizată, profile necorespunzătoare, străzi nepavate sau cu pavajul în stare proastă.
- Profile necorespunzătoare și pavaje necorespunzătoare pentru o parte din străzile din municipiu.
- Lipsa pistelor pentru bicicliști.
- Calea ferată care taie localitatea Tecuci, cu treceri la nivel neamenajate sau parțial amenajate.
- Deficitul de echipamentelor publice unele cartiere.
- Deficitul de echipare edilitară în unele cartiere.
- Stația de epurare.
- Situri industriale abandonate sau neocupate.
- Starea necorespunzătoare a unei părți importante din fondul construit.
- Aspectul exterior al cladirilor.
- Insuficiența spațiilor verzi publice.
- Incompatibilități urbane (inserții incompatibile functional, ca regim de înălțime, ca amplasament).

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Așteptări ale populației

Așteptările populației au fost determinate pe baza anchetei realizate în cadrul elaborării *Strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului Tecuci 2017-2027 (actualizare)*.

Principalele așteptări ale populației conturate sunt, în ordine:

1. Locuri de muncă
2. Spitale, policlinici dotate
3. Drumuri reparate
4. Curățenie
5. Grija față de categoriile defavorizate
6. Parcuri și spații verzi
7. Extinderea alimentării cu gaz
8. Scoli curate și dotate
9. Autorități publice prietenoase
10. Oportunități de afaceri

Au fost percepute ca reprezentând probleme în foarte mică măsură:

1. Siguranța pe stradă
2. Mediul curat

Nu au fost percepute ca reprezentând probleme:

1. alimentarea cu apă și canalizarea
2. armonia arhitecturală
3. instituțiile de cultură
4. Transportul în comun
5. Vecinii

Concluzionând, principalele așteptări ce sunt în sfera de responsabilitate a administrației publice locale sunt legate de:

1. Stimularea dezvoltării economice
2. Confortul locuirii
3. Dotarea unităților sanitare

Evoluție posibilă – prioritati

Municipiul Tecuci are un rol polarizator important în partea de vest a județului Galați, deservind o zonă extinsă, înglobând aproape 100.000 locuitori, cu locuri de muncă, servicii administrative, educaționale, sanitare, culturale, sportive etc.

Principalele atuuri de valorificat în domeniul economic:

- potențialul agricol poate să constituie o activitate eficientă economic, aducătoare de venituri la bugetul local și locul de muncă pentru o parte din populație
 - în domeniul producției vegetale valorificarea potențialului depinde de creșterea suprafeței exploatațiilor agricole la nivelul exploatațiilor comerciale, modificarea profilului unei părți a acestora către culturi generatoare de venituri mai mari, utilizarea irigațiilor
 - în domeniul producției animale este de menționat că distanțele mari dintre localități permit amplasarea de ferme zootehnice cu respectarea distanțelor de protecție față de localități
- valorificarea potențialului logistic, datorat accesului lesnicios la căi de transport rutier și feroviar importante
- valorificarea potențialului energetic verde solar și eolian:
 - terenurile pe care se amplasează câmpuri fotovoltaice pot în același timp să fie valorificate pentru pășunat, dacă sunt realizate corespunzător
 - trebuie încurajată utilizarea panourilor solare pentru producerea apei calde atât la instituții publice cât și la imobilele private (în primul rând la locuințe)
- există amplasamente disponibile pe platforma industrială; este necesară o politică locală de promovare a amplasării investițiilor în zonă

- Există, totodată disponibil de terenuri pentru dezvoltarea activităților economice și pentru locuire.

Este necesară extinderea și modernizarea echipării tehnico-edilatar în acord cu normele de mediu.

Este necesară soluționarea dotărilor publice în cartierele mărginașe.

Trebuie stimulată dezvoltarea serviciilor în zonele deficitare – în principal în zonele de extindere a municipiului Tecuci.

Scenarii de interventie

Rezulta doua scenarii posibile de dezvoltare a municipiului Tecuci in următorii 10 -15 ani, alături de scenariul “if not” (alternativa zero). Cele două scenarii iau in calcul o dezvoltare economică realistă, fiecare alternativă fiind particularizată de o viziune – mai optimistă sau mai pesimistă - asupra economiei municipiului in perioada de proiecție.

Scenariul optimist/ activ

Dezvoltarea municipiului se va realiza intr-un ritm susținut, bazată pe o crestere economică constantă, bine susținută de o politică de promovare, iar ocuparea teritoriilor periferice, nou introduse în intravilan, se va face treptat, dar constant. Zonele de productie ale orasului vor reprezenta motoarele lui de crestere, alaturi de o revitalizare si imbogatire a ofertei de servicii.

In acest caz, prin PUG, teritoriile destinate cresterii – cele nou introduse în intravilan, alături de terenurile destinate anterior dezvoltării prin PUG-ul trecut sau PUZ-uri trebuie bine pregatite, rezervele de terenuri pentru asigurarea circulatiilor trebuie facute încă de pe acum, echiparea lor trebuie începută și atrase fonduri, iar orientarea funcțională și spațială a acestor zone nu trebuie lăsată fără a corectă proporționare. Fiind, în mare măsură, și zone de intrare în municipiu, unul din punctele importante ale PUG este acela al configurării acestor porti de intrare cu un cadru spațial coerent și reprezentativ.

Scenariul pesimist/ pasiv

Dezvoltarea municipiului se va concentra pe solutionarea problemelor situate in țesutul existent, fără a viza dezvoltarea prin extinderea în teritoriile libere adiacente intravilanului actual și fără a aloca resurse pentru aceasta. Concentrarea pe zona constituită urbanistic are avantajul de a eficientiza efortul financiar, însă contrazice tendința naturală, căreia nici criza economică nu i-a pus stavilă decât în mică măsură, iar mecanismul amortizării investițiilor facute va fi unul lent.

Teritoriile periferice s-ar constitui într-o rezerva pasiva de teren, conservata și utilizata ca teren agricol și activități conexe (livezi, sere, gradini, mici ferme, etc), sub interdicția, pentru următorii 10 ani, a oricărei dezvoltări rezidențiale sau de factura unor funcțiuni urbane (care necesită infrastructura de capacitate ridicată).

Scenariul IF NOT (“alternativa zero”): in care dezvoltarea municipiului Tecuci este in regresie fata de momentul actual, iar degradările și procesele negative (in plan fizic, social, economic și tehnic) avansează, adâncind discrepanțele, excluziunea și sărăcia. Riscul neimplementării nici unuia din scenariile 1 sau 2 este unul de izolare a orașului pe harta regiunii și a țării, de închidere a perspectivelor de progres urban, care sunt posibile doar in varianta așezării orașului într-un context de conectivitate macroteritorială.

Dintre cele trei scenarii prezentate, cel pe care echipa actualului PUG îl recomandă este scenariul nr.1.- scenariul optimist.

Justificarea opțiunii pentru acest scenariu este legată de necesitatea impulsiei dezvoltării prin investiții inteligente, utilizând resursele existente ca premise favorabile pentru creșterea economică pozitivă.

Această opțiune este justificată și de atitudinea pro-activă a autorităților locale.

Organizare urbanistică

Principii directoare

Organizarea urbanistică a municipiului a urmarit principiile dezvoltării durabile.

La stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a avut în vedere în primul rând strategia de dezvoltare durabilă a municipiului.

Principiul gestionării spațiale a orașului este dezvoltarea de la centru spre periferii.

Transpunere directă în plan spațial a principiilor dezvoltării durabile, dezvoltarea de la centru spre periferii urmărește în primul rând economia de terenuri, văzute ca resursă primă și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare.

Gestiunarea rațională a acestei resurse, preocuparea pentru economisirea ei, pentru asigurarea șanselor de dezvoltare ale generațiilor viitoare se traduce în cadrul PUG în trei reguli de organizare a structurii urbane:

01. Zonele restructurabile interne orașului (dezvoltare tip *brownfield*) primesc prioritate în fața extinderilor pe terenuri neocupate (dezvoltare tip *greenfield*).
02. Extinderea zonei intravilane se face pe baza evaluării necesarului de terenuri pentru perioada de timp vizată.
03. Urbanizarea zonelor de extindere se face etapizat, condiția principală pentru abordarea unei zone neocupate fiind dată de un nivel minim de ocupare al zonei reprezentând etapa precedentă.

Direcții de acțiune

Protejarea patrimoniului natural și antropic

Se va urmări protejarea patrimoniului natural – ”Locul fosilifer Rateș”, arie naturală protejată (cod 2.406) și totodată valorificarea acestuia ca destinație turistică.

Se va proteja fondul construit valoros al municipiului, reprezentat de monumentele istorice clasate (vezi pag.12), ca parte importantă a moștenirii culturale locale și element definitoriu al individualității localității. Totodată acest fond construit valoros prezintă o resursă de loc neglijabilă pentru domeniul turismului.

Îmbunătățirea nivelului de dotare

Se vor institui reglementări pentru asigurarea amplasamentelor necesare dotărilor publice în zonele de locuit periferice, existente și noi.

Îmbunătățirea confortului urban

Satisfacerea cererii de locuințe individuale cu nivel de confort modern prin extinderea zonei de locuit în acord cu dezvoltările spontane înregistrate în ultimul deceniu dar cu realizarea unui nivel necesar de coerență.

Se va accentua caracterul de centralitate al zonei centrale prin stimularea, prin reglementări, ale implantărilor din sfera terțiară.

Se vor stabili reglementări privind aspectul exterior al clădirilor și împrejurimilor, amenajarea spațiilor verzi în curți, soluționarea locurilor de parcare în incinte.

Se vor stabili reglementări privind utilizarea domeniului public.

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Rețeaua majoră de căi de comunicații rutiere asigură conexiunea municipiului în toate direcțiile.

A fost integrat proiectul centurii ocolitoare de sud-vest

Au fost preluate prevederile din Masterplanul general de transport.

Este necesară modernizarea rețelei de drumuri județene pentru a asigura relația corespunzătoare a municipiului cu zona de servire.

S-a avut în vedere, în acord cu *Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Tecuci 2017-2027 (actualizare)*, modernizarea haltei Tecuci Nord.

Dezvoltarea activităților economice

Agricultura și silvicultura

Se propune dezvoltarea activităților agricole, cu accent pe agricultura durabilă și orientată spre cerințele pieței.

Sprijinirea producătorilor locali prin modernizarea piețelor agroalimentare existente și crearea unor piețe agroalimentare noi (fixe sau volante) pe raza municipiului.

Integrarea producției agricole cu industria alimentară, rețeaua de depozitare, transport; dezvoltarea agenților economici pentru prestări de servicii în agricultură.

Dezvoltarea pescuitului și pisciculturii pe principii durabile.

Dezvoltarea silviculturii prin conservarea fondului forestier existent.

Extinderea fondului forestier cu:

- Perdele forestiere de-a lungul căilor de comunicații
- Împăduriri ale terenurilor degradate sau impropii agriculturii.

Producția industrială

Regenerarea zonei industriale de sud.

Valorificarea terenurilor abandonate (situri brownfield).

Crearea unor noi zone pentru activități în zona de sud și sud-vest a municipiului, pentru:

- valorificarea potențialului logistic
- crearea unui parc industrial

Se are în vedere promovarea cu precădere a activităților economice cu impact redus asupra mediului.

Se va urmări promovarea activităților cu valoare adăugată mare.

Se are în vedere conversia incintelor industriale diseminate în zona rezidențială sau adiacente zonei rezidențiale în activități compatibile cu locuirea, de regulă din domeniul terțiar.

Se recomandă dezvoltarea producției de energie verde.

Dezvoltarea serviciilor

În acord cu tendința generală de terțIALIZARE se va crea cadrul necesar implantării serviciilor, preponderent în zona centrală, în centrele de cartier și pe axele principale de comunicație ale municipiului.

În zonele industriale se vor amplasa serviciile industriale și cvasi-industriale (depozitare, logistică și desfacere, comerț engros, baze de producție în construcții, service auto și utilaje, parcuri tehnologice, parcuri de industrii creative etc).

Din sfera serviciilor se cuprind și serviciile turistice, legate în principal de valorificarea atuurilor locale - zona centrale istorice și a "Locul fosilifer Rateș", dar putând fi extinse în teritoriu, prin integrarea în circuite turistice.

Organizarea circulației; mobilitate urbană durabilă

Propuneri pentru circulația rutieră

- (1). Ierarhizarea tramei stradale astfel încât un număr redus de străzi să acorde prioritate transportului auto – în general drumurile clasate, arterele ocolitoare plus, după caz, străzile din zonele industriale - iar străzile din zona centrală și din zonele rezidențiale să fie străzi cu restricții de viteză (zona "30" cu circulație auto și velo partajată sau zona "20" cu circulație auto, velo și pietonală partajată).
- (2). Completarea tramei stradale. Se are în vedere în principal:
 - a. Zonele industriale
 - b. Cartierele periferice
- (3). Modernizarea străzilor (carosabil, trotuare, piste biciclisti, rigole stradale, iluminat public, plantații de aliniament); modernizările pot include propuneri de lărgiri care să presupună realinierea parcelelor.
- (4). Amenajarea intersecțiilor (pe planșa de circulații sunt marcate intersecțiile critice ce necesită reconfigurare pe baza unor studii de specialitate).
- (5). Inițierea de drumuri colectoare în zonele de extindere a intravilanului de-a lungul drumurilor naționale; în aceste zone este necesară realinierea parcelelor.
- (6). Prevederea unui sistem de senzori unici pentru a reduce punctele de conflict în intersecții, a reduce necesarul de exproprieri și a crea posibilitatea amenajării unor parcaje (de regulă pentru parcare de scurtă durată, aferentă instituțiilor și serviciilor existente cu deficit de spațiu de parcare în incintă).
- (7). Amenajarea intersecțiilor la nivel cu calea ferată.
- (8). Studiarea posibilităților de înființare a noi treceri la nivel peste calea ferată pentru reducerea discontinuităților în trama stradală.
- (9). Urmărirea consecventă a obligativității soluționării parcajelor aferente utilizărilor în incinta proprie pentru degajarea domeniului public
- (10). Aplicarea măsurilor de reducere a nivelului de zgomot generat de traficul rutier, în special pe străzile cu circulație intensă.
- (11). Aplicarea unor măsuri de creștere a siguranței circulației:
 - a. Marcaje axiale cu linie continuă de interdicție de depășire pe sectoare semnificative, la intrare/ieșire din localitate, asociate cu separatori (refugii în ax) în zona trecerilor de pietoni.
 - b. Semnalizarea (lămpi cu lumina intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash) și iluminare adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni (iluminat mai intens în zona trecerilor de pietoni)

- c. Amenajări specifice circulației pietonale trotuare și canalizare fluxuri pietoni în zone cu peste 200 căl/h în special în central localității, în vecinătatea instituțiilor publice.
 - d. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului
 - e. Semaforizarea trecerilor de pietoni dacă traficul pietonal depășește 200 pietoni/h
 - f. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de vehicule și pietoni în zona punctelor periculoase
 - g. Introducerea la intrări/ieșiri și în centru a panourilor informative, în cazul unor locații turistice, privind obiectivele turistice, spațiile de parcare și semnalizării de orientare generală
 - h. Protejarea și încurajarea circulației lente
- (12). Se recomandă demersuri/ măsuri pentru înființarea de plantații de protecție în vecinătatea ocolitoarelor.

Propuneri pentru circulația lentă

- (1). Echilibrarea utilizării spațiului drumului între modurile diferite de deplasare.
- (2). Creșterea nivelului de conștientizare cu privire la mobilitatea durabilă
- (3). Dezvoltarea circulației pietonale însoțită de: realizarea unor facilitati și amenajari pentru pietoni, persoane cu handicap, alte dotari, amenajari necesare pentru biciclisti, realizarea de spatii verzi, imbunatatirea ambientului urban prin amenajari cu pavimente, mobilier urban, oglinzi de apa, fantani, alegerea unor profile pentru arterele pietonale, descurajatoare pentru circulatia auto, realizarea unor suprafete de stationare și distributie cu amenajari de odihna de-a lungul aleilor pietonale, iluminat public etc.
- (4). Dezvoltarea traficului pentru biciclisti: Incurajarea deplasarilor cu ajutorul bicicletelor și restrângerea transportului motorizat are avantaje foarte mari pentru protejarea mediului inconjurator și a nivelului de sanatate a populației. Pe distante relativ mici, de pana la 8 km, bicicleta poate inlocui autovehicolul. Acest lucru este posibil atunci cand acest tip de transport este incurajat prin constructia unei infrastructuri proprii, separata de celelalte moduri de transport, a unor spatii de parcare în puncte de atractie sporita și adoptarea unei reglementari de circulație favorizanta.
- (5). Amenajarea spațiului pentru circulația persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- (6). Studiarea amenajării unor trasee de circulație în sistem partajat (tip shared-space) – în special pe traseele spre zonele de loisir.
- (7). Amenajarea benzilor/ pistelor velo în lungul arterelor principale de circulație.
- (8). Măsuri de reducere a vitezei de deplasare în zonele în care circulația auto și cea velo trebuie să se desfășoare în sistem partajat.

Propuneri pentru staționare

- (1). Pentru construcțiile noi parcare se va admite exclusiv în incintă.
- (2). Pentru construcțiile existente cu incinte se vor lua măsuri de stimulare a amenajării de locuri de parcare în incintă.
- (3). Se vor lua măsuri de descurajare a deplasării cu automobilul în zonele cu deficit de spații de parcare (prin restricționarea parcării, introducerea taxelor etc).
- (4). Se vor amenaja parcări de reședință în cvartalele de locuințe colective, precum și parcări de interes public în zona instituțiilor publice și a altor obiective de interes public.
- (5). Se vor lua măsuri de desființare a garajelor individuale pe terenurile proprietate a orașului și înlocuirea lor cu soluții colective eficiente.
- (6). Se va studia posibilitatea soluționării parcajelor publice în soluții eficiente de utilizare a terenului (parcaje multietajate, parcaje subterane, sisteme smart-parking)
- (7). Se recomandă ca, în cazul parcajelor la sol pentru autoturisme, amenajate pe domeniul public sau în incinte, să se utilizeze soluții de parcări ecologice. Scopurile urmărite prin realizarea de parcări ecologice sunt:
 - a. volum minim de apă scursă în rețeaua de canalizare pluvială – reducerea necesarului de canalizare pluvială;
 - b. îmbunătățirea calității apei și aerului;
 - c. reducerea insulelor de căldură
 - d. asigurarea unui spațiu maxim de parcare;
 - e. asigurarea unui spațiu (tot maxim, dacă este posibil) pentru realizarea zonei verzi.

Tipuri de materiale utilizate la realizarea parcarilor ecologice:

- a. Pavajul permeabil
- b. Sistemele grilă sau zăbrele
- c. Betonul poros

Sistemele de pavaje ecologice permit infiltrarea în sol a apei după traversarea unui strat de pietris care acționează ca un filtru.

Propuneri pentru circulația feroviară

Studierea posibilității realizării de noi traversări la nivel/ denivelate peste calea ferată pentru ameliorarea conexiunilor est-vest.

Protejarea zonelor de locuit existente, adiacente căii ferate.

Amenajarea Haltei Tecuci Nord.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zone cu risc la inundații

În zonele cu **risc la inundații**, evidențiate pe planșele de reglementări în baza hărților de hazard și a hărților de risc (la probabilitatea de depășire de 1%) elaborate de A.N. Apele Române, se instituie interdicție de construire noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora. Interdicția se detaliază, în baza hărții de risc asociată hărții de hazard, după cum urmează:

- a) zone cu risc major - zone în care se impune instituirea interdicției de amplasare a construcțiilor definitive, unde frecvența inundațiilor, adâncimea, viteza apei și durata inundațiilor fac din aceste zone o cale de scurgere a apelor mari;
- b) zone cu risc mediu - zone care urmează să fie apărate prin măsuri structurale și nestructurale, conform legislației și reglementărilor în vigoare;
- c) zone cu risc redus - zone în care nivelul pagubelor este scăzut și unde sunt necesare doar măsuri locale.

Interdicția se va reconsidera în cazul aplicării unor măsuri locale de punere în siguranță. Constatarea îndeplinirii condițiilor de ridicare a restricției se constată prin avizul emis de AN Apele Române.

Autoritatea locală va coopera cu A.N.Apele Române pentru executarea în cel mai scurt termen a lucrărilor propuse prin Planul de Management al Riscului la Inundații pentru Bazinul Hidrografic Prut-Bârlad, în condițiile în care lucrările de protecție împotriva inundațiilor existente (vezi pag.15) nu asigură protecție la probabilitatea medie la depășire de 1% ($Q_{1\%}$ - inundații care se pot produce, în medie, o dată la **100 de ani**).

Zone cu exces de umiditate

Zonele cu exces de umiditate se vor considera zone bune de construit cu măsuri speciale. Amenajările necesare se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat în baza studiu geotehnic aprofundat al amplasamentului întocmit în conformitate cu *NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții*.

În aceste zone este recomandată utilizarea terenului pentru spații verzi, dotări de sport și agrement.

Măsuri de protecție antiseismică

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a intervențiilor la construcțiile existente se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 – 1/2013 și a OG.nr. 20/1994.

Reglementări urbanistice propuse

Zonificare funcțională

Intravilanul propus va ocupa cca**2191 ha** (cca.25% din suprafața teritoriului administrativ), în creștere cu cca.418 ha față de intravilanul existent.

Caracteristica principală a propunerilor este mixitatea și flexibilitatea în condiții de compatibilitate funcțională.

Funcțiuni propuse:

- locuirea propusă este în general de tip individual cu maxim P+2 nivele
- se extinde spre nordul, vestul și estul municipiului
- o parte a dezvoltărilor e propusă a avea caracter mixt, favorizând implanturile din zona serviciilor.

Serviciile

Se propun a se dezvolta în zone mixte:

Serviciile compatibile cu locuirea pe de o parte (serviciile publice, serviciile comerciale cu rază mică și medie de servire) sunt propuse în principal în zona centrală și în zone de dezvoltare.

Serviciile cu rază mare de servire, care pot crea aglomerații, grupate, de obicei împreună cu activitățile logistice în zone de la periferia localității.

Activitățile productive

Activitățile industriale sunt propuse în general în sudul și vestul municipiului, în conexiune cu arterele de trafic greu - drumurile naționale (și arterele ocolitoare) și cu calea ferată.

Zonele de extindere sunt în general mixte, permițând dezvoltarea în principal a activităților logistice, serviciilor pentru industrie și serviciilor cu rază largă de servire.

Activitățile agricole și agrozootehnice sunt propuse în incintele existente (sedii de fermă etc), în măsura în care nu afectează teritoriile protejate, potrivit OMS 119/2014. Activitățile agro-zootehnice existente care afectează teritoriile protejate (zonele rezidențiale) sunt propuse spre conversie/relocare.

Gospodăria comunală și echiparea tehnico-edilitară

Gospodăria comunală este reprezentată în principal de cimitire și stația de epurare.

Actuala rampa de deșeuri, fiind neconformă s-a închis și ecologizat.

Spațiile verzi, sport, agrement

Vor fi păstrate spațiile verzi și cele de sport existente și se vor crea noi spații verzi și de agrement, astfel încât să se atingă norma de 26 mp/spatiu verde/locuitor (a se vedea planșa).

Terenuri cu destinație specială

Zona cu conține unități cu caracter militar și alte obiective cu destinație specială, definite ca atare prin acte normative.

Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor - propuneri

Amenajările hidroameliorative

Sistemul de irigații existent Nicorești - Tecuci, va fi menținut, potrivit reglementărilor legale

Sistemul de desecare existent, va fi menținut, potrivit reglementărilor legale.

Pentru obiectele ce fac parte din sistemul de îmbunătățiri funciare se vor respecta zonele de protecție stabilite în conformitate cu Ordinul MAPDR nr.227/2006.

Protecția apelor și a lucrărilor de protecție la inundații

Extras din art.40 din Legea nr.107/2006, cu modificările ulterioare:

In scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

a) *albia minora a cursurilor de apa;*

b) suprafața lacurilor naturale sau a baltilor acoperite de apă și de vegetație acvatică, precum și a plajei și falezei mării;

d) suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații hidrotehnice la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;

e) lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

f) construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor.

(2) Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2 (la lege), care face parte integrantă din prezenta lege. Delimitarea zonelor de protecție se realizează de Administrația Națională "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu detinatorii terenurilor riverane. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor menționate la lit. d), e) și f) se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora.

Alimentarea cu apă și canalizarea - propuneri

Alimentarea cu apă - propuneri

Prin PUG se prevede extinderea rețelei de distribuție a apei potabile pe toate străzile din municipiul Tecuci.

Echiparea cu hidranți exteriori

În conformitate cu normativul P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a II-a – Instalații de stingere", rețelele de distribuție a apei din localitate trebuie să fie echipate cu hidranți exteriori care să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor din centrele populate.

Canalizarea - propuneri

Reteaua de canalizare a aglomerației Tecuci este prevăzută să se realizeze în sistem divizor.

Prin PUG se prevede extinderea rețelei de canalizare pe toate străzile din municipiul Tecuci.

Se prevede reabilitarea rețelei de colectare a apelor pluviale și extinderea acesteia.

Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale

În prezent orașul Tecuci are un sistem de distribuție a gazelor naturale, sistem din care vor fi racordate și extinderile propuse prin PUG pentru această localitate.

Dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice.

Sunt prevăzute, de asemenea, o serie de lucrări în scopul amplificării rețelelor electrice pentru deservirea noilor zone ale localității, propuse pentru dezvoltarea urbanistică. Este avut în vedere în primul rând o creștere a spațiului locativ precum și a cererii unor unități economice sau de interes social.

Alimentarea cu energie electrică a noilor zone rezidențiale sau de alt interes se va face prin extinderea rețelelor de medie tensiune subterane.

Acestea vor urmări trasa stradală existentă sau care se propune prin actualul Plan Urbanistic General.

Posturile de transformare noi vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi.

Dezvoltarea rețelelor de telecomunicații

Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații în zonele nou introduse în intravilan, în soluție de amplasare subterană, conform prevederilor din HG 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996. Extinderile de rețele se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile tehnice pentru a furniza servicii de calitate superioară.

Se vor muta în canalizații subterane rețelele existente, potrivit unui program întocmit de autoritatea locală, prioritară fiind zona centrală a localității.

Măsuri de protecția mediului

Masurile propuse prin reglementările prezentului PUG urmăresc asigurarea unui mediu mai curat.

Aerul

Calitatea aerului în municipiul Tecuci este în general bună.

Pentru menținerea acestui nivel și în viitor sunt prevăzute măsuri privind:

- Descongestionarea traficului rutier
- Încurajarea mijloacelor alternative de deplasare
- Amplasarea numai a unităților productive cu impact redus asupra mediului
- Amplasarea de spații verzi, inclusiv crearea de perdele verzi

Apa

Este necesară extinderea alimentării cu apă și a canalizării la nivelul întregului oraș.

Sunt prioritare lucrările de modernizare a stației de purificare a apelor uzate.

Sunt necesare măsuri de reducere a riscului de inundații.

Solul

Pentru diminuarea degradării solului și terenurilor în municipiul Tecuci, trebuie să se adopte următoarele acțiuni:

- dezvoltarea viitoare echilibrată, bazată pe politică corectă de investiții;
- măsuri de diminuare a poluării în transporturi
- măsuri de reabilitare și reconstrucție ecologică a zonelor degradate

Deșeuri

Va fi închis depozitul neconform de deșeuri și va fi ecologizată zona.

Municipiul va participa la proiectul de management integrat al deșeurilor la nivel județean.

Este necesară punerea în practică a colectării selective a deșeurilor și reciclarea deșeurilor.

Zgomotul

Se va urmări aplicarea măsurilor prevăzute în Normativul C125-2013.

CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Este necesară urmărirea consecvența a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări intrarea în patrimoniul municipiului a terenurilor necesare dezvoltării tramei stradale și a centrelor de cartier.

Se va urmări cu consecvența aplicarea interdicțiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a municipiului (exemple: interdicțiile din zonele de dezvoltare, interdicțiile pentru restructurarea tramei stradale, alte restricții stabilite potrivit prevederilor legale).

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a municipiului. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte.

Este obligatorie elaborarea unor astfel de programe de dezvoltare și a unor proiecte necesare transpunerii în practică a prevederilor din prezentul PUG.

Pentru unele tipuri de intervenții prin prezentul PUG este sugerată o etapizare. Firește însă că în urma unor studii mai amănunțite, cu scenarii de dezvoltare alternative, pot fi stabilite alte priorități.

În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a municipiului (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc).

Elaborat,

Arh. Elena Maican
Urbanova SRL

ARH Laura Dobrescu
BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA