

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂREA NR. 165
DIN 28.07 .2017

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL)

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 38964/12.07.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.07 .2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr 38965/12.07 .2017;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 38966/12.07 .2017;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,4,5;

În baza prevederilor:

- art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe coroborat cu anexa 16 din H.G. nr.962/2001;
- art.36 alin 2 lit.c), art.120 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45, alin 3 și art.115 alin1, lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modul de calcul al chiriilor pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL) conform modelului din Anexa 16 la H.G. nr.962/2001 dupa cum urmeaza:

-cuantumul chiriei nete se determina prin aplicarea cotei de 0,8 % din valoarea de inlocuire a constructiei reprezentand valoarea de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare.

-cota autoritatilor publice pentru tinerii ce au depasit varsta de 35 de ani va fi de 0,3 % din valoarea de inlocuire a constructiei .

Art.2. Calculul chiriei se face in functie de documentele privind veniturile pe membru de familie depuse de chirias. In cazul nedepunerii documentelor chiria va fi calculata fara a lua in considerare acest criteriu.

Art.3 Cu data prezentei alte prevederi contrare se abroga.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5..Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiului Tecuci.



SECRETAR
Jr.Valerica Fotache

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
EXPUNERE DE MOTIVE NR. 38965
DIN 12.07.2017

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL)

Municipiul Tecuci detine la aceasta data un numar de 128 unitati locative finalizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii. Acestea se afla in partea de sud a Municipiului, fiind inchiriate inca din anul 2009. Dintre acestea 80 sunt garsoniere diferenta de 48 reprezentand apartamente cu doua camere.

Incasarea veniturilor din chirii la bugetul local s-a efectuat prin aplicarea prevederilor Legii 152/1998.

In conformitate cu actualele dispozitii ale respectivei legi chiria pentru aceste locuințe se stabileste anual de catre autoritatile administratiei publice locale in baza valorii de inlocuire, a unei noi valori a cheltuielilor de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare precum si a unor noi procente in functie de rangul localitatii sau veniturilor chiriasilor.

Recalcularea se face asa incat chiria sa acopere cheltuielile de administrare, intretinere si reparatii precum si recuperarea investitiei dar si o cota de maxim 0,5 % din valoarea de inlocuire pentru chiriasii ce au depasit varsta de 35 de ani..

Odata cu aplicarea noilor reglementari propun aplicarea cotei de 0,3 % asa incat valoarea chiriei sa nu afecteze major situatia financiara a familiilor beneficiare.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Catalin Constantin Hurdubae



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
RAPORT DE SPECIALITATE NR. 38966
DIN 12.07.2017

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL)

Potrivit art.8 alin.7 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,republicata,cu modificările și completările ulterioare chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii va acoperi:

- a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (91), care se virează în contul A.N.L.;
- b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;
- c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hătărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu ADPP
Lucian Gradea

