

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 19/
Din 29.09.2017

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciul Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1 , localitatea Tecuci, judetul Galati"

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 52819/19.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 09.2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 52820 / 19.09.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 52821 /19.09.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5...

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1 localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr.1, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Orice prevedere contrara prezentei se abroga.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T.Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARTIN CRISTINA MIHAI

SECRETAR.
Jr. FOTACHE VALERICA



R

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 52820 /19.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1, localitatea Tecuci, judetul Galati”

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investitii 3.1, Operatiunea B- Cladiri publice, este cresterea eficienței energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, in deosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Constructia face parte dintr-un grup de cladiri selectionate de Municipiul Tecuci in documentatia strategica a localitatii. Imobilul a fost construit in anul 1962 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protectiei termice.

Prin tema de proiectare se vor realiza masuri care asigura reducerea cosumurilor energetice din surse conventionale si diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire va scadea sub 123/kWh/m²an, in conditii de eficienta economica. Auditorul energetic recomanda implementarea pachetului de masuri propus in urma rezultatelor obtinute care justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si impactului asupra mediului pe termen lung.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei prin:

- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfasurare a activitatilor prin crearea de conditii optime;
- cresterea gradului de implicatie a populatiei, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

Din categoria lucrarilor ce se vor executa prin proiect fac parte: placarea fatadelor cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea planseului peste ultimul nivel cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea soclului cladirii cu placi de polistiren ignifugat, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie termoizolanta, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1, localitatea Tecuci,

judetul Galati", conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 614.332,11 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 471.911,16 lei (inclusivTVA).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obectivul de investitii " Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1, localitatea Tecuci, judetul Galati" si supun spre dezbatare și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
Nr. 52821/19.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1, localitatea Tecuci, judetul Galati"

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, localitatea Tecuci, judetul Galati" reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde masuri de fapt ce vor fi concretizate la finalul proiectului prin cresterea calitatii vietii cetatenilor municipiului si asigurarea de conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii. Obiectivul de investitii va fi depus spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

Lucrarile de baza propuse :

Lucrari de reabilitare termica a anvelopei

- izolarea termica a partii opace a fatadelor care se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm;
- izolarea termica a fatadei – parte vitrata , prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladirea publica, cu tamplarie termoizolanta, dotata dupa caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa;
- termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 25 cm.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei:centrala pe biomasa,in scopul reducerii cosurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

In vederea reabilitarii termice se propun sisteme termoizolante agrementate sau certificate conform reglementarilor in vigoare atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana, care sa asigure o durabilitate garantata de catre producator sau distribuitor de minim 10 ani.

Zonele propuse pentru reabilitare termica sunt: peretii exteriori, tamplaria, planseul peste subsol neancalzit, placa pe sol in subsolurile incalzite, planseul terasa, peretii adiacenti rosturilor inchise, soclul cladirii.

Lucrari conexe propuse:

- Repararea trotuarelor de protectie in scopul infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere;

- Repararea acoperisului sarpanta respectiv a sistemului de colectare si evacuarea a apelor meteorice;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade si remontarea acestora;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- Lucrari de recompartimentare interioara;
- Lucrari specifice necesare obtinerii aviz ISU;
- Crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.
- Lucrari de modernizare instalatie paratraznet.

Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr. 1, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 614.332,11 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 471.911,16 lei (inclusivTVA).

Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ **Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Adminstrativ , localitatea Tecuci, judetul Galati**” indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbateri si aprobare consiliului local.

BIROU FONDURI EUROPENE

Rodica Constantin



**ANEXA NR.1 la
H.C.L. NR. 19 DIN 29 .09.2017**

DOCUMENTATIE TEHNICA

ANEXA NR. 2 la
H.C.L. NR. 191 DIN 29.09.2017

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Serviciu Administrativ, str. Elena Doamna, nr.1, localitatea Tecuci, judetul Galati”

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:

1.332,11 lei inclusiv TVA din care
471.911,16 lei inclusiv TVA C+M

INDICATORI TEHNICI:

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor(ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor):
5 ani

Durata de recuperare a investitiei,in conditii de eficienta economica:
36,8 ani

Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic:
73,37 kWh/m² (a.u.)si an

Economia anuala de energie: 53.409 kWh/m² an

Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂:
15.622,73 kgCO₂ /an

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI:

In conformitate cu graficul de executie, costurile se esaloneaza astfel:

Anul 1: 614.332,11 lei

Birou Fonduri Europene
Rodica Constantin

