

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 180
Din 31.08.2017

Privind: Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați"

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 46202 / 18.08.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință *ordinea...*

în data de 31.08.2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 46200 /18.08.2017;
- raportul de specialitate întocmit de SADPP și Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 46201/18.08.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. *1-5*....,
- procesul verbal de recepție a DALI, înregistrat sub nr.45979/17.08.2017

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați**”, conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „**Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați**”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A..T

Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile Diaconu



SECRETAR.

Jr.Valerica Fotache

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 46200/18.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați"

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii școlare în mediul urban, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Sud Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate. În Proiectul nr. GL 1727/2017 faza DALI, proiectantul ne propune două scenarii de intervenție, comisia de recepție a documentației propunând cel de al doilea scenariu, respectiv construirea a 8 săli de clasă care să deservească un nr. de 160 preșcolari.

Construcția se va afla pe terenul UAT Municipiul Tecuci și va fi concepută conform cerințelor în vigoare, cu un confort sporit dar și cu o arhitectură nouă care să confere o înfrumusețare edilitară a zonei .

Suprafața de teren pe care urmează a se construi grădinița va fi structurată în trei zone:

- zona ocupată de construcții aprox. 800 mp
- zona curți - recreație
- zona verde.

Din anul 1982 până în prezent Grădinița nr. 17 și-a desfășurat activitatea la parterul blocului CL din strada Bradului nr. 5 fiind o instituție cu tradiție în învățământul tecucean care a cunoscut o evoluție constant ascendentă și s-a evidențiat printr-un nivel avansat al procesului educațional .

Competențele profesionale de excepție ale colectivului didactic cumulate cu dorința de construire a preșcolarilor din zonă stau la baza transformării grădiniței într-un etalon al înaltei performanțe.

Pentru realizarea obiectivului "Construire grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" se vor obține sume din bugetul de stat, obiectivul fiind pe lista Programului Național de Dezvoltare locală a unităților de învățământ preuniversitar.

Valoarea totală a obiectivului de investiții "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" este de 3.050.000,00 lei (cu TVA)

Având în vedere aceste aspecte, considerăm ca este necesară promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice DALI pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați".

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EUROPENE
Nr. 46201 /18.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați”

Proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Reabilitarea clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 17 reprezintă un beneficiu important pentru comunitatea locală. Soluția propusă, optimă din punct de vedere tehnic și economic, cuprinde construirea unui nou spațiu care să completeze necesarul de săli de curs precum și aducerea grădiniței la normele și normativele românești și CE în vigoare, fapt ce va fi concretizat la finalul proiectului prin creșterea calității și asigurarea cadrului corespunzător desfășurării actului educațional. Proiectantul propune două scenarii de intervenții și recomandă scenariul nr. 2 deoarece primul nu rezolvă problema subdimensionării spațiilor datorită faptului că nu se admite extinderea sau re compartimentarea clădirii existente. Caracteristicile principale ale clădirii propuse în scenariul 2 al proiectului sunt: 1-regimul de înălțime P+1;

2-Supraf. Constr. la sol cca. 800 mp;

3-Suprafața constr. desf. Cca. 1600 mp;

4-Înălțimea utilă pe nivel cca. 3,15m;

5-Gradul II de rezistență la foc;

6-Categ. de pericol la incendiu: Risc mic;

7-Nr. grupe de copii 8;

8-Nr. copii 160;

Valoarea totală a obiectivului de investiții "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr.17, Tecuci, jud. Galați " este de 3.050.000,00 lei (cu TVA)

Având în vedere aceste prevederi legale, considerăm ca proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației DALI privind obiectivul “ **Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr.17, Tecuci, jud. Galați**” îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbateră și aprobare consiliului local.

ȘEF SERVICIU SADPP

Lucian Gradea



BIROU FONDURI EUROPE

Rodica Constantin



ANEXA NR.1 la

H.C.L. NR. 130 DIN

31. 08. 2017

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

ANEXA NR.2 la
H.C.L. NR. 180 DIN 31. 08. 2017

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr.17, Tecuci, jud. Galati"

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectivului de investiție (scenariul 2 – Optim recomandat):

- **Cost cu T.V.A.**
- 3.050.000,00 lei inclusiv T.V.A. din care construcții montaj (C+M): 2.595.671,50 lei inclusiv T.V.A.
- **Cost fără TVA**
- 2.563.025,21 lei din care construcții montaj (C+M): 2.181.236,55 lei
- **Eșalonarea investiției**
ANI:3.050.000,00 lei inclusiv T.V.A.

b) Indicatori minimali

Capacități: Construcție clădire nouă cu suprafața construită de cca. 800 mp



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
“Reabilitare Gradinita cu program prelungit Nr. 17 Tecuci, Jud. Galati”

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	64.470,05	12.249,31	76.719,35
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	25.788,02	4.899,72	30.687,74
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.682,03	7.349,59	51.637,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistență tehnică		33.049,00	6.279,31	39.328,31
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	27.049,00	5.139,31	32.188,31
TOTAL capitol 3			112.519,05	21.378,62	133.897,66
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		2.149.001,53	408.310,29	2.557.311,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4			2.149.001,53	408.310,29	2.557.311,82
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier		42.980,03	8.166,21	51.146,24
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.235,02	6.124,65	38.359,68
5.1	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.745,01	2.041,55	12.786,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		23.993,60	4.558,78	28.552,39
	5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.906,18	2.072,17	12.978,36
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.181,24	414,43	2.595,67
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.906,18	2.072,17	12.978,36
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		234.531,00	44.560,89	279.091,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 5			301.504,63	57.285,88	358.790,51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			2.563.025,21	486.974,79	3.050.000,00
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			2.181.236,55	414.434,95	2.595.671,50

Intocmit



Beneficiar

**“REABILITARE GRADINITA
CU PROGRAM PRELUNGIT NR
17 TECUCI, JUD. GALATI”**

- PROIECT NR.:GL-1727/2017
- FAZA: D.A.L.I.

**BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI**

2017



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL

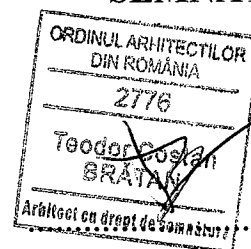
DICON MID CONSTRUCT

DATA:

SEMNATURA:

COLECTIV DE ELABORARE

Sef de proiect: arh. Bratan Teodor Costan



Arhitectura: arh. Bratan Teodor Costan

Desenat: ing. Cretu Cezar





DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

CUPRINS

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Beneficiarul investiției
- 1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Regimul juridic
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
- 3.4. Analiza stării construcției existente
- 3.5. Starea tehnică a construcției existente

4. Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

5. Identificarea scenariilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

- 5.1. Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principalele lucrări de intervenție
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale
- 5.4. Costurile estimative ale investiției
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

6. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

- 6.1. Comparația scenariilor propuse
- 6.2. Justificarea scenariului optim, recomandat



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

7. **Certificat de Urbanism, Anexe, acorduri și avize**

(B) PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumire plan	Scara	Format	Nr. plan
1	Plan de încadrare în zona	1:5000	A4	ARH 01
2	Plan de situație existent	1:1000	A4	ARH 02
3	Plan parter releveu	1:100	A3	ARH 03
4	Plan parter propus	1:100	A3	ARH 04
5	Secțiune "A-A" situație existentă	1:100	A3	ARH 05
6	Secțiune "A-A" situație propusă	1:100	A3	ARH 06



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI”

1.2. Ordonator de credite:

Primăria Tecuci, județul Galați, reprezentata prin dl. primar Catalin Hurdubae

1.3. Beneficiarul investiției:

Municipiul Tecuci, județul Galați

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Prezentarea contextului

Clădirea care gazduiește grădinița cu program prelungit, este amplasata in orasul Tecuci, județul Galați, Aceasta clădire are regimul de inaltime P+4, la parter funcționează Grădinița nr.17 Tecuci, iar etajele superioare reprezintă locuințe sociale.

Beneficiarii implementării proiectului sunt copii prescolari si parsonalul care isi desfasoara activitatea in aceasta clădire.

Prezentul studiu servește la definirea si detalierea modalităților de intervenție, modernizare si reabilitare termica a clădirii, de reamenajarea si izolarea fonica a acesteia, ținând cont de prevederile cuprinse in Normele educaționale republicane pentru realizarea investițiilor cu scop educațional, emise de Ministerul Educației si Cercetării in 2002 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1955 din 18.10.1996 pentru aprobarea Normelor de igiena privind utilitățile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Clădirea se afla într-o stare fizică și funcțională în care nu poate îndeplini cerințele legislației în vigoare pentru funcționare deoarece nu dispune de spații adecvate învățământului preșcolar. Din punct de vedere tehnic clădirea prezintă numeroase deteriorări ale finisajelor.

Ca urmare a devenit necesară inițierea unor lucrări de reabilitare, totodată se dorește și izolarea termică a planșeului peste subsol pentru a reduce consumul de energie pentru încălzire.

Este necesară dotarea grădiniței cu echipamente didactice, utilaje și mobilier pentru a susține și întreține evoluția procesului educațional conform noilor cerințe didactice.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin efectuarea lucrărilor de reabilitare se urmărește asigurarea gradului de confort interior, eficientizarea energetică pentru scăderea consumului de energie pentru încălzire și crearea de noi spații care să asigure desfășurarea optimă a tuturor activităților educaționale conform normelor educaționale de igienă, sănătate și confort.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

Zona și amplasamentul

Vecinatati conform planului de situație se prezintă astfel:

La Nord – Biserica Apostolica SF.TREIME

La Sud – Domeniu Public, S.C.CONTEC S.A., Domeniu Public

La Vest – Str.Bradului

La Est - CIT Tecuci, UNICOM S.A.

- Clasa de importanță a construcției III, conform normativului P100-92 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale" și ordinului M.L.P.A.T. nr. 71/N/1996 "Completarea și modificarea capitolelor 11 și 12 din normativul P100-92"
- Categoria de importanță "C" în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

categoria de importanță a construcțiilor" aprobat prin H.G. nr.766/21.11.1997 și metodologiei de stabilire a categoria de importanță a construcțiilor aprobată prin ordin MLPAT.

- Conform CR 1 – 1 – 3 / 2012, incarcarea din zăpada pe sol se ajunge la 2.5 kN/mp
- Conform CR 1 – 1 – 4 / 2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice qb din vânt, având intervalul de recurenta IMR de 50 ani, ajunge la 0,6 kPa
- Temperatura exterioara de calcul: $T_e = -18^{\circ}\text{C}$, Zona termica 3, conform SR 1907/1 – 1997..
- Gradul de rezistenta la foc "II" conform normativului P118-1, Normativ privind securitatea la incendiu al construcțiilor.

Condițiile de amplasare si de realizare a construcțiilor conform:

- Certificatul de urbanism din 23.06.2017 nr. 315 cu valabilitate 24 de luni emis de Primăria Tecuci, jud. Galați

Particularitățile geotehnice ale terenului

Din punct de vedere geomorfologic orașul Tecuci este situat de o parte și de alta a râului Bârlad, în zona culoarului râului Bârlad, care face parte din subunitatea geomorfologică Podișul Covurluiului, inclus în Podișul Moldovei.

Podișul Covurluiului reprezintă partea sudică a Podișului Moldovei, despărțită de Dl. Fălciului și Depresiunea Elanului prin văile Jeravățului și Horincei.

Geologic perimetrul Podișului Covurluiului se suprapune părții sudice a depresiunii structurale a Bârladului cu fundament hercinic-kimmeric de tip dobrogean, acoperit de o cuvertură sedimentară jurasică și miocen superioară – pliocen, separată de o mare lacună stratigrafică.

Sectorul cercetat este reprezentat în special de depozite cuaternare (qh1) reprezentate prin pământuri sensibile la umezire în zona de deal și aluviuni fine reprezentate prin prafuri argiloase și argile prăfoase care trec progresiv la nisipuri cu pietriș.

Alcătuirea petrografică, dispoziția monoclinală a stratelor (în general către sud și est) și manifestările mișcărilor neotectonice au avut un rol hotărâtor în modelarea reliefului.

În ansamblu Podișul Covurluiului se prezintă ca o succesiune de interfluvii paralele, culmi sau platouri largi, care coboară de la nord către sud, eparate de văi consecvente cu versanți



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

convecși. Altitudinea descrește de la peste 300 m la sub 200, iar energia reliefului variază între 150 și 70 m.

Actualul relief provine din sculptarea vechii câmpii villafranchiene, care poate fi interpretată ca un glacis ce face legătura dintre Podișul Moldovei și Câmpia Română.

În aria de dezvoltare a depozitelor loessoide s-au dezvoltat numeroase forme clastocarstice și sufozionale: crovuri, abrupturi, microforme piramidale, coloane, etc.

Din punct de vedere climatic perimetrul cercetat este caracterizat de o medie anuală cuprinsă între 9 și 10°C; temperatura medie a lunii ianuarie este de -8 °C, iar a lunii iulie este +22°C. Media anuală a precipitațiilor depășește 500 mm, dar în anii secetoși poate coborî sub 400 mm (1963) și poate urca peste 700 mm în anii ploioși (1969). Vânturile au o dominanță proporțională pe direcțiile principale. Este de semnalat frecvența redusă a stărilor de calm (10-15%) și dominarea în proporție de 60% a vântului cu viteze între 2-3 m/s. În condițiile unui substrat friabil și ale unui regim pluvial neregulat, râurile au debite reduse și regim de scurgere de tip torențial. Aceste râuri poartă, în schimb, o încărcătură solidă în suspensie de 13,4 kg/mc ce dă un debit specific de cca. 6,6 t/ha.an (I. Ujvari), care generează un proces intens de colmatare a luncilor, a albiilor minore și a lacurilor de baraj natural (prin conuri de dejecție).

Vegetația naturală aparține zonei de interferență a puii de foioase (stejar pufos, stejar brumăriu, cer, gârniță, mojdrean, cărpiniță, etc.) cu silvostepa.

Larga răspândire a degradărilor de teren (pe versanții cu înclinare mare și neprotejați de pădure), reprezentate prin spălări areolare, uneori până la roca mamă, ravenări care au generat pe suprafețe mici surpări și alunecări aflate în diferite stadii de evoluție, stânjenesc practicarea unei agriculturi de tip intensiv pe toată suprafața podișului.

Procese de degradare sunt foarte accentuate în sudul localității Tecuci, malurile care limitează culoarul văii râului Bârlad și a afluenților acestuia având înălțimi de cca. 10-20 m.

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tecuci, oras Tecuci, Județul Galați și aparține domeniului public al primăriei Tecuci. Accesul spre obiectiv se face din strada Bradului. Nr. Cadastral 1878-C1.

În prezent pe suprafața totală măsurată a imobilului de 1295,40 mp, se afla următoarele



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

corpuri de clădire:

- Corp C1 cu suprafața construită de 364,90 mp și suprafața desfășurată de 1824,5 mp - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI
- Suprafața teren 1295,40 mp
- Regim de înălțime = P+4
- Folosința și destinația terenului : Curți, construcții.

3.2. Caracteristici tehnice și parametri specifici

Condiții climatice

Din de vedere climatic perimetrul cercetat este caracterizat de o medie anuală cuprinsă între 9 și 10°C; temperatura medie a lunii ianuarie este de -8 °C, iar a lunii iulie este +22°C. Media anuală a precipitațiilor depășește 500 mm, dar în anii secetoși poate coborî sub 400 mm (1963) și poate urca peste 700 mm în anii ploioși (1969). Vânturile au o dominanță proporțională pe direcțiile principale. Este de semnalat frecvența redusă a stărilor de calm (10-15%) și dominarea în proporție de 60% a vântului cu viteze între 2-3 m/s. În condițiile unui substrat friabil și ale unui regim pluvial neregulat, râurile au debite reduse și regim de scurgere de tip torențial. Aceste râuri poartă, în schimb, o încărcătură solidă în suspensie de 13,4 kg/mc ce dă un debit specific de cca. 6,6 t/ha.an (I. Ujvari), care generează un proces intens de colmatare a luncilor, a albiilor minore și a lacurilor de baraj natural (prin conuri de dejecție).

Zona seismică de calcul

- conform Normativ P 100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,35g$, iar perioada de colt $T_0 = 1.0$ sec.

- Conform CR 1 – 1 – 3 / 2012, încărcarea din zăpada pe sol sk ajunge la 2.5 kN/mp
- Conform CR 1 – 1 – 4 / 2012, valoarea de referință a presiunii dinamice q_b din vânt, având intervalul de recurență IMR de 50 ani, ajunge la 0,5 kPa.

- Clasa de importanță a construcției II Conf. P100/2013
- Categoria de importanță "C"
- Gradul de rezistență la foc "II"
- Temperatura exterioară de calcul $T_e = -18^\circ\text{C}$



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

3.3. Analiza stării construcției existente

Conform expertizei tehnice si auditului energetic, clădirea se afla intr-o stare fizica si functionala care reclama intervenții imediate.

In perioada ultimilor ani, in urma efectelor unor factori fizici si chimici precum si a lipsurilor de întreținere corespunzătoare permanenta, s-au constatat deteriorări ale finisajelor fațadelor.

Ca urmare a devenit necesara inițierea unor lucrări de reabilitare, totodată se dorește si izolarea termica a planșeului pentru a reduce consumul de energie pentru încălzire. Este necesara dotarea gradinitei cu echipamente didactice,utilaje si mobilier pentru a susține si întreține evoluția procesului educațional conform noilor cerințe didactice.

Prezentul studiu servește la definirea si detalierea modalităților de intervenție, modernizare si reabilitare termica a clădirii, de reamenajarea si izolarea fonica a acesteia, ținând cont de prevederile cuprinse in Normele educaționale republicane pentru realizarea investițiilor cu scop educațional, emise de Ministerul Educației si Cercetării in 2002 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1955 din 18.10.1996 pentru aprobarea Normelor de igiena privind utilitățile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.

3.4. Starea tehnică a construcției existente

Considerații referitoare la alcătuirea sistemului structural:

Structura de rezistenta a clădirii este realizata din cadre din beton armat, avand grosimea pereților interiori de 15 cm iar grosimea pereților exteriori de 30 cm. Fundațiile sunt continue sub stalpi, din beton armat. Planșeele sunt alcatuite din beton armat.

Tipologie acoperiș

Construcția are prevăzuta acoperiș tip terasa.

NOTA:

Gradinita este amplasata la parterul blocului de locuinte sociale cu regimul de inaltime P+4, se intervine doar asupra parterului care gazduieste gradinita.



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax.: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

Lista spatiilor interioare

Sala de clasa 1 Su = 20 mp

Sala de clasa 2 Su = 20 mp

Sala de clasa 3 Su = 20 mp

Sala de clasa 4 Su = 20 mp

Sala de clasa 5 Su = 20 mp

Sala de clasa 6 Su = 20 mp

Sala de clasa 7 Su = 20 mp

Sala de clasa 8 Su = 20 mp

Sala de clasa 9 Su = 20 mp

Grup sanitar Su = 11,98 mp

Grup sanitar Su = 7,87 mp

Cancelarie Su = 20 mp

Hol 1 Su = 13,79 mp

Hol 2 Su = 34,85 mp

Total suprafața utila = 268.49 mp

Degradări arhitecturale

Din punct de vedere arhitectural s-au constatat deteriorări ale finisajelor interioare si exterioare si ale pardoselelor si tâmplăriei interioare.

Degradări structurale

Nu s-au constatat degradări structurale majore, parțiale degradări datorita lucrărilor de recompartimentare la nivelul pereților de umplutura. Putinele fisuri vizibile pe fațade sunt in general fisuri ale tencuielii,ele se limitează la masa finisajului.

Nu se observa fisuri in pereți sau elementele de rezistenta, nu se observa săgeți la grinzi sau planșee.

Degradări instalații

INSTALATII SANITARE

In prezent clădirea este racordata la rețeaua de apa existenta in zona insa instalatiile interioare cat si obiectele sanitare sunt degradate si necesita inlocuire.



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

INSTALATII DE INCALZIRE

Sistemul de încălzire este compus din doua centrale murale pe combustibil gazos care produc agent termic apa calda si îl distribuie către corpurile de incalzire printr-o rețea de conducte PPr montate aparent.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia electrica a cladirii se afla intr-o stare de functionare relativ buna, existand cate un tablou electric pentru fiecare nivel, iar circuitele electrice ce alimenteaza instalatiile de iluminat si prize sunt alcatuite din cabluri din cupru izolate de tip CYY-F 3x1,5 mm² pentru iluminat si CYY-F 3x2,5 pentru prize. Toate circuitele electrice sunt montate in tuburi de protectie pozate atat ingropat cat si aparent in unele zone.

S-au constatat unele degradari si neconformitati ale aparatajelor prin urmare se propune inlocuirea prizelor din zonele de acces ale copiilor cu prize ce vor avea "*capace de siguranta pentru copii*" si se va verifica ca toate prizele din cladire sa aiba obligatoriu contact la impamantare.

Corpurile de iluminat existente sunt incandescente si florescente, unele dintre ele prezinta defecte fizice precum: lovituri, crapaturi, ciobiri, componente/piese arse sau plesnite, etc..

Comanda circuitelor de iluminat se face prin intruptoare montate pe perete aparent si ingropat.

4. Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

Incadrarea cladirilor in clasa de risc seismic

Avand in vedere prevederile cuprinse in P100/3-08, P100/1-2006, P100/1-2012, CR6/2006 si CR6/2012 precum si:

- zona seismică in care este amplasată constructia;
- categoria sistemului structural;
- conformarea generală a construcției, din punct de vedere al răspunsului seismic așteptat;
- gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice "R" pentru cele 3 problematice prezentate R1, R2 și R3;



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

- natura probabila a cedarii elementelor structurale vitale pentru stabilitatea constructiei;
- modul de rezolvare a detaliilor constructive;
- starea elementelor nestructurale;
- regimul de inaltime si masa constructiei.

Se constata ca: **În termeni privind gradul de asigurare structurală seismică, intervenția structurală nu este necesară dacă valoarea gradului de asigurare structurală seismică, care rezultă prin calcul, este: $R3 < 0,65$ (65%) pentru sursa seismică Vrancea.**

- In cazul nostru se accepta $R3 = 0.66 < 0.9$ si cladirea face parte din clasa de risc seismic R_s III, clasa din care fac parte constructiile cu risc redus de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

Propunerea deciziei de interventie

Avand in vedere starea tehnica actuala precum si raspunsurile structurale determinate prin calcul, se propune urmatoarea varianta de interventie:

INTERVENTII LA STRUCTURA DE REZISTENTA A CLADIRII ACTUALE:

Interventii functionale cu efecte structurale - din punct de vedere al interventiilor cu efecte structurale citam urmatoarele :

Ca urmare a evaluărilor efectuate a rezultat ca din punct de vedere al cerinței esențiale "rezistenta si stabilitate", lucrările necesare creșterii performantei energetice a clădirilor analizate se pot face fara intervenții de natura consolidărilor.

INTERVENTII LA ELEMENTELE NESTRUCTURALE ALE CLADIRII:

- refacere finisaje exterioare si interioare (inclusiv pardoseli);
- refacerea trotuarului de garda imprejurul cladirii.

CONCLUZIILE AUDITORULUI ENERGETIC

Imobilul amplasat în Municipiul Tecuci a fost analizat și expertizat la solicitarea beneficiarului care dorește executarea lucrărilor de intervenție conform temei de proiectare. În urma



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 **Reg. Com.:** J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

calculului specific a fost întocmit Certificatul de Performanță Energetică al clădirii existente corespunzător stării actuale, raportată la clădirea de referință.

Previziunile/estimările de exploatare privind clădirea conținute în prezentul raport sunt bazate pe condițiile actuale, factori anticipați pe termen scurt și o economie stabilă, dar care se pot modifica față de condițiile viitoare, situație în care auditorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să fie implicat în litigii în instanță.

Lucrările de intervenție se vor proiecta și executa de societăți cu experiență în domeniu, pe baza documentației tehnice întocmită conform prevederilor Legii nr.10/1995, însușită de personal calificat și atestat.

Prezentul Raport de Audit Energetic are caracter tehnic și nu se substituie documentației și avizelor legale de autorizare care reprezintă sarcina beneficiarului.

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a clădirii:

- măsuri generale și de organizare:
- informarea administrației despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică;
- stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- înregistrarea regulată a consumului de energie;
- analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;
- angajarea unui responsabil energetic;
- asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor din construcții).



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- dotarea tuturor corpurilor de încălzire existente cu robineti termostatici, robineti de reglare pe retur, robineti de dezaerisire;
- schimbarea corpurilor de încălzire din fontă existente, cu corpuri noi, din oțel;
- demontarea și spălarea corpurilor de încălzire dacă nu se execută înlocuirea lor;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum;
- înlocuirea obiectelor sanitare;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a a.c.m.;
- utilizarea de dispersoare de duș economice;
- înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte.

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2005, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

Pe baza Raportului de Audit Energetic și a Documentației de Analiză a Lucrărilor de Intervenții se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică+Detaliile de execuție+Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul împreună cu autoritățile locale vor selecta măsurile de reabilitare energetică a clădirii și instalațiilor care să corespundă necesităților proiectului.



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

5. Identificarea scenariilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

S-au identificat doua scenarii tehnico-economice, dupa cum urmeaza:

SCENARIUL 1

In acest scenariu de intervenție sunt prevăzute lucrări de intervenții care duc la realizarea unor investiții ce vor fi integrate in infrastructura existenta, soluția tehnica propusa in acest scenariu consta in lucrări de reabilitare si eficientizare energetica.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- termoizolarea peretilor exteriori;
- refacerea finisajelor exterioare si interioare degradate, (inclusiv pardoseli);
- repararea rețelei electrice deteriorate si înlocuirea corpurilor de iluminat si a aparatajelor deteriorate;
- inlocuirea obiectelor sanitare cu unele care corespund cerintelor normativelor in vigoare;
- refacerea instalatiei sanitare;
- schimbarea corpurilor de incalzire degradate cu radiatoare din otel tip panou;
- reparatia instalatiei de distributie a agentului termic acolo unde prezinta degradări.

In urma lucrarilor de interventie conform Scenariului 1, se propune doar reabilitarea parterului construcției existente care gazduieste gradinita, ne-existand posibilitatea extinderii sau recompartimentarii cladirii.

SCENARIUL 2

Construcția unei noi clădiri. In acest scenariu se propune identificarea unui teren in domeniul public, liber de construcții care sa fie in administrarea Consiliului Local Tecuci pe care urmează a se construi o noua clădire care sa gazduiasca Grădinița cu Program Prelungit nr. 17.

Amplasarea noii clădiri pe teren va fi conform reglementarilor urbanistice ale zonei respective, Codul Civil, normelor impuse de protectie impotriva incendiilor, condițiile si recomandarile de orientare fata de punctele cardinale in vederea indeplinirii urmatoarelor cerințe:



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

asigurarea insoririi, asigurarea iluminatului natural, asigurarea cerintelor specifice legate de functiunea clădirii.

Descrierea principalelor caracteristici ale clădirii propuse:

- Regim de inaltime P+1;
- Suprafața construita la sol cca. 800 mp;
- Suprafața construita desfășurata cca. 1600 mp;
- Inaltimea utila pentru fiecare nivel cca. 3.15 mp;
- Gradul II de rezistenta la foc;
- Categorie de pericol la incendiu: Risc mic;
- Număr grupe de copii: 8.
- Număr copii: 160 (20 copii/sala de grupa)

Clădirea noua va fi conceputa conform cerintelor in vigoare, cu spatiile necesare desfasurarii tuturor activitatilor legate de educatia copiilor prescolari. Se va asigura confort sporit si o arhitectura noua care deserveste la infrumusetarea edilitara a zonei.

Analizand cele doua scenarii de interventie recomandam aplicarea scenariului 2 in care se propune constructia unei noi cladirii.

Scenariul 1 nu rezolva problema spatiilor subdimensionate datorita faptului ca nu se admite extinderea sau recompartimentarea clădirii existente.

5.1. Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principale lucrări de intervenție

Se propune constructia unei noi cladiri cu urmatoarele date constructive:

- Fundatii : continue din beton armat ;
- Structura de rezistenta: cadre din beton armat;
- Pereti : zidarie de caramida porotherm, grosime de 25 cm;
- Tamplarie : PVC cu geam termopan ;
- Acoperis: Construcția are prevăzuta acoperiș tip terasa.

Incalzirea se va realiza cu o centrala termica pe combustibil solid, amplasata in camera tehnica special prevazuta pentru aceasta. Distributia agentului termic in cladire va fi distribuit printr-o retea ramificata din conducte PPr cu fibra compozita, iar corpurile de incalzire vor fi din otel tip panou.



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

ramificata din conducte PPr cu fibra compozita, iar corpurile de incalzire vor fi din otel tip panou.

Pentru realizarea zidariei se propune utilizarea de materiale și produse agrementate de I.N.C.E.R.C.. Cărămizile cu goluri sa fie de calitatea I-a marca 100. Armăturile din OB37 Ø 6 mm folosite la armarea zidăriei pe muche sa corespunda STAS 438 / 80.

Mortarele folosite la lucrările de zidărie neportante vor fi cu marca M25Z. Pentru aceste mortare se folosește ciment metalurgic cu adaosuri M30 vrac STAS 1500. Mortarele vor corespunde Normativului C17-82. Prepararea mortarelor se va face manual sau mecanizat asigurându-se dozarea exactă a componentelor, amestecarea mortarului pentru omogenizare și obținerea durabilității conform rețetei. Calitatea mortarelor se verifică pe parcursul execuției zidăriei și a furnizării lor, în conformitate cu STAS 2634-80 precum și a metodelor de încercare a mortarelor în stare proaspătă sau întărită. La execuția lucrărilor pe timp friguros se va ține seama de Normativul C16-84.

Pentru tencuieli executate pe zidărie, inclusiv gletul de ipsos se propun materiale însoțite de certificatul de calitate iar transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor să corespundă condițiilor de calitate impuse prin normativele în vigoare.

Atenționăm că perioadele maxime de utilizare a mortarelor din momentul preparării lor, astfel încât să fie utilizate în condiții bune la tencuieli, sunt:

- la mortare ciment-var M10T până la 8 ore,
- la mortare ciment var M25T până la 10 ore,
- la mortare ciment var M100T și M50T fără întârziator până la 10 ore, iar cu întârziator până la 16 ore.

Mortarele de la stații sau centrale pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de fișa care să conțină caracteristicile tehnice ale acestora.

Consistența mortarelor pentru executarea tencuielilor exterioare, vor trebui să corespundă următoarelor tasări ale conului etalon:

- pentru șprîț:
 - o aplicarea mecanizată a mortarelor 12 cm
 - o aplicare manuală a mortarelor 9 cm



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUJ: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

- aplicare pe blocuri de b.c.a. 14-15 cm
- pentru șmir:
 - în cazul aplicării manuale a mortarelor 5-7 cm
 - iar în cazul aplicării mecanizate 10-12 cm
- pentru grund:
 - în cazul aplicării manuale a mortarelor 7-8 cm
 - iar în cazul aplicării mecanizate 10-12 cm
- pentru stratul vizibil al tencuielilor exterioare decorative (praf de piatră, similipiatră) prin probe 7-8 cm, consistența se va determina prin probe în funcție de granulometrie și materialul utilizat, temperatură, umiditate, etc., cu acordul proiectantului și beneficiarului.

Abaterile admisibile la recepția calitativă a tencuielilor sunt:

Denumirea defectului	Tencuieli la retrageri, curți de lumină, fațdă posterioară	Tencuieli la fațade și alte elemente exterioare ale construcției
Umflături, ciupituri (împușcături), crăpături, fisuri, lipsuri de glafuri ferestre, solbancuri, cocuri, ventilații	Nu se admit	Nu se admit
Zgunțuri mari (până la max. 3 mm), bășici și zgârieturi adânci formate la drișuire în stratul de acoperire	Nu se admit	Nu se admit
Neregularități ale suprafețelor (la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime)	max. 2 neregularități / m ² , în orice direcție având adâncime sau proeminență de până la 2 mm	max.1 neregularitate /m ² , în orice direcție având adâncime sau proeminență de până la 2 mm
Abateri față de verticală sau orizontală a unor elemente de intrânduri, ieșinduri, ornamente, pilaștri, muchii, brâie, cornișe,	Până la 2 mm / m și max 5 mm pe înălțimea de etaj	Până la 1 mm / m și max 3 mm pe înălțimea unui etaj



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

solbancuri, andcadramente, asize, rosturi, rizuri, etc.		
Abateri față de rază – suprafețe curbe	Până la 5 mm	Până la 3 mm

Suprafețele trebuie să fie uniforme ca prelucrare și culoare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

c) Sisteme de termoizolații pentru fațade

Evaluarea suprafeței

Înainte de începerea lucrărilor, trebuie verificată calitatea suprafeței. Trebuie să fie rezistentă, uscată, curată, să nu existe substanțe care să scadă gradul de aderență, cum ar fi grăsimile, bitumurile etc. Murdăria existentă și straturile cu o rezistență scăzută trebuie îndepărtate. Acestea pot constitui un loc ideal pentru formarea ciupercilor. Curățați suprafața și aplicați produsul antifungic. Aderența tencuiei se verifică prin lovirea cu ciocanul. Un sunet surd arată că în acel loc tencuiala trebuie îndepărtată.

Amorsarea suprafețelor absorbante

Suprafețele care au un grad de absorbție ridicat, de ex. zidurile din BCA, trebuie amorsate cu grund universal și apoi se lasă să se usuce timp de 4 ore. Astfel, se evită uscarea prea rapidă a adezivului cu care sunt fixate plăcile de polistiren. Amorsa mai are următoarele proprietăți: fixează praful, întărește suprafața, nu se diluează, timp de uscare 4h, consum: 0,1-0,2 l/mp.

Fixarea profilelor de soclu

- Trasarea cotei generale se face folosind aparate speciale de măsură: nivela cu trepid, teodolitu laser
- Fixarea profilului de soclu se va face cu dibluri metalice cu diametrul minim de 8/60
- Diblurile se vor monta din 30 în 30 cm pe lungimea profilului
- Montarea profilelor asigură orizontalitatea perfectă a placajului
- Abaterile de planitate ale peretelui se compensează prin folosirea unor distanțieri de plastic cu grosimi variabile
- Îmbinările între profile se realizează cu piese speciale de îmbinare

Pregătirea mortarului adeziv



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

- Adezivul se va prepara prin amestecare cu apă curată, în raport de 6,5 litri/25 kg. Amestecul se face electromecanic, cu ajutorul unui agitator cu paleți
- Dacă această condiție nu este respectată, adezivul își va pierde din proprietăți, iar efectul nu va fi cel dorit

Aplicarea adezivului pe plăci termoizolante

Metoda patului de adeziv

- Adezivul se va aplica pe placa de polistiren în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate
- Mărimea dinților mistriei trebuie să fie de 10 mm
- Adezivul nu se va aplica pe muchiile plăcilor

Metoda prin puncte

- Se folosește când suprafața suport prezintă denivelări mai mari de 15 mm
- Se stabilește mărimea denivelărilor
- Adezivul se va aplica continuu pe marginea plăcii și în puncte, pe centrul acesteia
- Adezivul nu se va aplica pe muchiile plăcilor

Fixarea plăcilor termoizolante

După aplicarea mortarului trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate în asize una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de cărămidă. Plăcile de polistiren vor fi lipite astfel încât să depășească muchia golului cu cel puțin o dată grosimea plăcii. Nu se admite ca rosturile dintre plăcile din dreptul golului să intre în prelungire cu muchia golului. Dacă apar rosturi la îmbinările dintre plăci acestea trebuie astupate în mod obligatoriu cu spumă poliuretanică.

Verificarea poziționării plăcilor

După montarea plăcilor de polistiren se va face controlul planeității și verticalității.

Controlul planeității se va face prin plimbarea gletierei pe suprafață, iar al verticalității – cu un boloboc.

Slefuirea suprafeței plăcilor termoizolante

- Dacă plăcile de polistiren sunt lăsate neprotejate de radiațiile UV mai mult de 2 săptămâni, înainte de aplicarea masei de șpaclu, acestea trebuie șlefuite din nou și curățate



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

- Dacă se constată mici denivelări în zonele de îmbinare dintre plăci, acestea vor fi eliminate prin șlefuire
- Șlefuirea se va face cu hârtie abrazivă sau cu peria de sârmă

Fixarea plăcilor de termoizolație în dibluri

- Se dau găuri pe suprafața fațadei egale cu diametrul diblului după min. 24 ore de la lipirea plăcilor
- Diblurile se vor fixa provizoriu în găuri
- Se introduc cuiele de expandare în găurile diblului prin lovire cu ciocanul
- Forța de smulgere a diblurilor din perete trebuie să fie $> 0,2$ KN
- Necesarul este de 6-8 buc / mp
- Diblurile se bat astfel încât rozeta să fie înglobată în placa de polistiren
- Capetele diblurilor vor fi șpäcluite

Armarea suplimentară a ușilor și ferestrelor

- La colțurile ferestrelor și ușilor se montează profil de colț armat cu plasă de fibră
- La muchiile superioare ale ușilor și ferestrelor se montează profilul de fereastră cu picurător
- La glafurile ușilor se folosește polistiren extrudat de 2 cm grosime
- Colțurile ferestrelor și ușilor se armează suplimentar cu benzi din plasă de fibră dispuse la 45° (deoarece) în acele zone sunt concentrări de eforturi
- Dimensiunea benzilor este de 20 x 35 cm

Armarea cu plasă de fibră de sticlă a sistemului de termoizolație

Plasa de fibră de sticlă se aplică în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei.

- Fâșiile de plasă se vor suprapune 10 cm una peste cealaltă
- Plasa de fibră de sticlă se înglobează prin presare dinspre centru către marginile fâșiei, de sus în jos
- Înglobarea se face cu ajutorul mistriei zimțate
- După înglobare, masa de șpaclu se lisează cu ajutorul gletierei



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

Formarea marginilor

- Marginile se formează cu ajutorul gletierei unghiulare

Masa de șpaclu finală

- După înglobarea completă, se va aplica masa de șpaclu finală
- Masa de șpaclu finală constituie suportul pentru tencuiala decorativă
- După uscare (minim 24 ore) aceasta se șlefuieste cu hârtie abrazivă până se obține o suprafață netedă

Amorsarea

- Masa de șpaclu șlefuită se lasă la uscat cel puțin 24 ore înainte de aplicarea amorsei
- Amorsarea se va face cu vopsea grund ce se va aplica cu bidineaua uniform pe toată suprafața
- În cazul tencuielilor silicatice amorsarea se va face cu grund

Pregătirea tencuielii minerale

- Tencuielile produse sub formă de pulbere trebuie preparate la locul aplicării. Conținutul sacului se adaugă la cantitate de apă măsurată și se amestecă până se obține o pastă omogenă, cu ajutorul unui mixer electric

Pregătirea tencuielilor acrilice, silicatice, siliconice

- Tencuielile acrilice pot fi utilizate de la furnizorii de materiale agrementați existenți pe piața materialelor de construcții din România.

Aplicarea tencuielii „straturi subțiri”

- Tencuiala se aplică pe suprafața cu gletieră metalică
- Se nivelează stratul de tencuială la grosimea granulei

Finisarea stratului de tencuială „straturi subțiri” cu gletiera

- După cca 3 minute tencuiala se structurează cu drișca de plastic



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

- În cazul tencuielilor, în funcție de direcția de structurare se pot obține diferite modele (circular, diagonal, vertical, orizontal)

Combinarea tencuielilor de culori diferite

- Se aplică o bandă adezivă, apoi tencuiala, și după aceea, se îndepărtează banda autoadezivă. După uscarea tencuielii, se protejează suprafața uscată și se aplică și cealaltă culoare

Aplicarea tencuielilor mozaicate

- În zonele expuse murdăriei și scurgerilor de apă, cel mai bine este să aplicați o tencuială mozaicată. Pe suprafața grunduită cu vopsea se aplică tencuiala, pe care, după aceea, o puteți nivela cu gletiera.

Tencuieli exterioare speciale executate pe termosistem

Se vor folosi numai materiale noi existente pe piață agrementate tehnic conform cerințelor standardului ISO 9001:2001 și anume:

- polistiren expandat ignifugat
- plasă din fibre de sticlă
- dibluri de fixare
- mortar adeziv pentru termosistem
- mortar (tinci) de exterior
- glet de exterior în cazul vopsitoriilor cu varuri lavabile
- colțare metalice la colțuri și goluri
- finisajul lavabil: tencuieli decorative acrilice sau siliconice, vopsitorii lavabile, placaje, etc.

Acest sistem termoizolator, reduce semnificativ costurile de energie pentru încălzirea spațiilor, prin creșterea temperaturii suprafeței interioare a peretelui. Reducerea cu numai un grad a temperaturii necesare pentru încălzire, conduce la o economie de energie de 6%. Termosistemul protejează clădirea și pe perioada verii de o creștere excesivă a temperaturii.

Pereti interiori despartitori din panouri gips carton

Panourile de GIPS CARTON folosite în spațiile cu umiditate mare (băi sau grupuri sanitare) să fie rezistente la umiditate.

Structura metalică necesară montării panourilor de GIPS CARTON constă din profile cu



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

secțiunea "U" și profile de legătură cu pardoseala, tavanul sau alți pereți care se fixează cu stift rotativ sau dibluri metalice.

Izolarea fonică în spațiul liber din interiorul peretelui se va realiza cu fibre minerale în role sau plăci. Montanții verticali (profile) se ordonează la interax de 60 cm.

Se realizează mai întâi structura metalică din profile. Acolo unde apar obiecte sanitare (chiuvete, spălătoare, baterii, etc) structura metalică trebuie să conțină și profile orizontale la înălțimea ce corespunde obiectului ce se montează.

Montajul primei fețe a peretelui cu un panou întreg - Panourile se fixează cu șuruburi autofiletante așezate la interax de 25 cm.

După montarea primei fețe a peretelui și executarea instalațiilor sanitare și electrice, în spațiul liber din grosimea viitorului perete se montează izolația fonică din fibre minerale.

Prin montarea celei de-a doua fețe, peretele de GIPS CARTON capătă stabilitatea sa finală, pregătit pentru tratarea rosturilor, legăturilor și a capetelor de șuruburi.

La îmbinarea panourilor se montează o bandă de etanșare în două straturi care va acoperi perfect îmbinarea dintre panouri; eventualele imperfecțiuni se vor elimina cu hîrtie abrazivă.

Pe panourile GIPS CARTON cu rosturile prelucrate se aplică un grund. Prin aplicarea lui se compensează diferențele de capacitate de absorbție a suprafeței de carton și a zonelor prelucrate cu șpaclu.

După uscarea grundului se aplică zugrăveala (vopsitorie) cu var plastic lavabil.

Placare cu faianță sau gresie ceramică

Toate materialele propuse pot fi import sau producție internă, cu caracteristici tehnice care să fie corespunzătoare standardelor și normelor admise în România.

- faianță de producție internă sau import;
- tipuri de adezivi care să înlocuiască metoda tradițională de montaj faianță, dar care să corespundă standardelor admise în România.

Aplicarea placajelor de faianță sau gresie pe elementele de beton și zidărie se va face la cel puțin o lună după încărcarea cu greutatea permanentă, inclusiv din acoperirea clădirii.

Înainte de începerea executării placajelor de faianță sau gresie, trebuie să fie terminate următoarele categorii de lucrări:

- montarea tocurilor la ferestre, a tocurilor sau căprușelilor la uși;



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

- tencuirea tavanului și a suprafețelor pereților care se plachează;
- montarea conductelor sanitare, electrice, termice, inclusiv terminarea probelor și eventualele remedieri ale acestora;
- executarea mascărilor și șlițurilor din plasă de rabiț
- montarea diblurilor (în cazul în care se folosește metoda tradițională de montaj cu dibluri de lemn, nu cu dibluri împușcate din plastic), consolelor, etc;
- executarea lucrărilor care necesită spargeri pe fața opusă a peretelui care trebuie placat;
- îmbrăcămințile pardoselilor reci.

Pregătirea suprafeței pereților

- înainte de începerea lucrărilor de placare, suprafețele pereților din zidărie, b.c.a. sau beton se vor pregăti conform Normativ C18-83 (executarea tencuielilor) și P104-82 (executarea pereților din b.c.a.);
- placajul de faianță sau gresie se aplică pe suprafețe uscate, fără abateri de la planeitate (sub 3 mm / m pe verticală și sub 2 mm / m pe orizontală);
- suprafața pe care se aplică placajul nu trebuie să aibă neregularități, pete de grăsime, rosturile zidăriei trebuie curățate pe o adâncime de 1 cm, iar suprafețele de beton trebuie aduse în stare rugoasă.

Aplicarea plăcilor de faianță sau gresie:

- se trasează suprafețele pentru placare, cu atenție deosebită la stabilirea orizontalității și verticalității montajului;
- plăcile curățate în prealabil de praf se țin în apă o oră și se scurg preț de 2-3 minute înainte de aplicarea lor;
- montarea plăcilor se face pe orizontală începând de jos în sus;
- rosturile orizontale și verticale trebuie să fie în prelungire (rost pe rost) și în linie dreaptă, având lățimea indicată prin proiect, dar nu mai mare de 0,5 mm;
- suprafețele orizontale (glafurile) se vor executa cu pantă de cca 2%.

Operațiuni:

- montarea plăcilor se face pe tencuiala existentă executată la nivel de tinci, cu adezivi speciali de import, cu respectarea tehnologiei furnizorului de produse, rosturile fiind închise



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

cu chituri speciale de import. Atât culoarea plăcilor cât și a chitului se va stabili de către proiectant;

- după 5-6 ore de la montarea plăcilor se vor curăța rosturile;
- umplerea rosturilor se va face ulterior cu chituri speciale;
- etanșările între suprafețele placate și recipienți de orice fel se va face cu chituri speciale;
- în cazul execuției placajelor de faianță la interior, la o temperatură mai mică de +5 grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute de “Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros” – indicativ C16-79.

Lucrări de zugrăveli și vopsitorii

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C. Standarde de referință:

C3-76 – Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii

C139-87 – Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire

C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții

Suprafețe tencuite sau de beton

În vederea finisării cu zugrăveli de var suprafețele trebuie drișcuite cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

- ***În cazul suprafețelor de beton toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce bavurile și dungile ieșinde au fost îndepărtate, iar petele de decofrol se vor freca cu piatră de șlefuit sau cu peria de sârmă.***

Suprafețe gletuite



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpacluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Suprafețe de lemn

- tâmplăriile trebuie să fie revizuite și reparate eventualele degradări survenite în urma transportului sau montajului;
- umiditatea tâmplăriei înainte de vopsitorie să depășească 15%, verificată cu aparatura specifică;
- accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt alămite, nichelate sau lăcuite din fabricație vor fi grunduite anticoroziv și vopsite cu vopsea de ulei.

Suprafețe metalice

- suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlată sau soluții decapante (ex: Feruginol). Petele de grăsime se șterg cu solvenți adecvați, exclusiv petrol lampant și benzină auto.
- Tâmplăria metalică se aduce pe șantier grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopselelor de ulei.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

a) Alimentarea cu apa

Pentru alimentarea cu apa potabila se propune un bransament nou la rețeaua de apa potabila existenta in zona, respectiv un camin pentru contorul de apa, amplasat la limita de proprietate, pentru contorizarea consumurilor de apa. Bransamentul de apa se executa din tub de polietilena de inalta densitate PEHD, PN=10 bar, De=50 mm. Rețeaua de distribuție din interiorul clădirii se va realiza din conducte de polipropilena reticulara montate îngropat in pereți.



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

Apele uzate vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta in zona prin intermediul rețelei de incinta, a caminului de racord si a conductei de racord canalizare. Racordul canal se va realiza din conducte de PVC-KG Ø200. Caminul de racord se amplaseaza in incinta amplasamentului la distanta maxima de 2 m fata de limita de proprietate. Sistemul de canalizare se va realiza in conformitate cu configuratia terenului, gravitational astfel incat sa se asigure viteza minima de autocuratare si sa respecte gradul de umplere maxim admis,

In conformitate cu STAS 1478-90 - Alimentarea cu apa la construcții civile si industriale - se va stabili obiectele sanitare necesare prin care pot fi satisfăcute necesitatile de confort si gruparea punctelor de consum ale apei sa fie asigurate pentru numărul de copii înscriși in grădinița.

Consumurilor estimate de apa rece potabila

Pentru determinarea consumului de apa zilnic, s-a avut in vedere numărul de oameni care sunt repartizați astfel: 160 preșcolari si 18 persoane in rol administrativ, educativ si de întreținere (director, secretara, invatatori, profesori, personal de serviciu).

Conform STAS 1478-90, a rezultat un consum de 20 l/om * zi.

- *Debitul mediu zilnic, $Q_{zi\ med}$, este:*

$$Q_{zimed} = \frac{1}{1000} \times \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \times q_s(i) \right] \left[\frac{m^3}{zi} \right] \quad (1)$$

in care:

$N(i)$ - numărul de utilizatori;

$q_s(i)$ - debit specific: cantitatea medie zilnica de apa necesara unui consumator, [l/om, zi];

$Q_{zimed} = 3,56$ mc/zi;

Calculul debitului de ape uzate

Potrivit STAS 1846-2006, debitele apelor uzate reprezintă 100% din necesarul de apa potabila a investiției:

$$Q_u = Q_s$$

b) Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua locala stradala prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat (BMPT).

Schema de alimentare a clădirii va fi de tip radial si se va realiza printr-o alimentare simpla in



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

cablu din rețeaua furnizorului de energie electrică.

Pentru imobilul cu destinația de grădiniță va fi prevăzut un tablou electric general TEG amplasat în holul de acces în clădire, montat încadrat în perete, iar din tabloul electric general TEG, vor fi alimentate tablourile secundare de la fiecare nivel.

Schema de distribuție a energiei electrice în interiorul clădirii va fi de tip TN-S, separarea nulului de protecție de nulul de lucru aceasta realizându-se în tabloul principal.

Instalația electrică va fi compusă din: Instalația de iluminat interior, instalația de iluminat de siguranță, instalația de prize monofazate, instalația de forță, instalația de paratrăsnet și instalația de priză de pamant.

c) Instalații de încălzire

Pentru încălzirea clădirii se propune realizarea unei instalații de încălzire centrală cu agent termic - apă caldă de încălzire 80/60 grade Celsius, furnizată de centrala termică. Aceasta este amplasată în clădire, într-o încăpăre special amenajată pentru acest scop.

Instalația de încălzire centrală va utiliza corpuri de încălzire statice - radiatoare din oțel tip panou, iar alimentarea radiatoarelor se va executa din țeava de polipropilenă cu inserție de fibră compozită, respectiv polipropilenă cu inserție de aluminiu.

Durata de realizare și graficul orientativ de realizare a investiției

Durata de realizare (luni) – 12 luni



DICON MID CONSTRUCT

Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

5.3. Costurile estimative ale investiției

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

NOTA: Devizul general este prezentat in anexa.

Scenariul 1 de intervenție:

- 2.745.000,00 lei inclusiv T.V.A.,
- 2.306.723,00 lei exclusiv T.V.A

din care:

- construcții montaj (C+M): 2.336.104, 00 lei inclusiv T.V.A.
- construcții montaj (C+M): 2.336.104, 00 lei inclusiv T.V.A.

Scenariul 2 de intervenție:

- 3.050.000,00 lei inclusiv T.V.A.,
- 2.563.025,21 lei fara T.V.A.

din care:

- construcții montaj (C+M): 2.595.671,50 lei inclusiv T.V.A.
- construcții montaj (C+M): 2.181.236,55 lei exclusiv T.V.A

5.4. Sustenabilitatea realizării investiției

Proiectul „Reabilitare Gradinita nr.17oras Tecuci, jud. Galați” nu este un proiect generator de venituri, deci capacitatea lui de a se auto-susține financiar este nulă după ce finanțarea încetează. Însă este de o importanță majora pentru dezvoltarea și îmbunatatirea proceselor educaționale desfășurate in gradinita.

Fiind o instituție a administrației publice locale, sustenabilitatea instituționala a proiectului este asigurata. Clădirea in care funcționează Gradinita nr. 17 Tecuci este proprietatea orasului Tecuci si in administrarea Gradinitei nr. 17 Tecuci. Ca urmare a implementării proiectului, respectiv „ Reabilitare Gradinita nr.17 oras Tecuci, jud. Galați” se va crea si dezvolta o infrastructura de educație care sa răspundă exigentelor actuale ale procesului de invatamant.



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective:

- a) Impactul social si cultural
- b) Estimări privind forța de munca ocupata in faza de realizare a investiției
- c) Impactul asupra factorilor de mediu

a) Impactul social si cultural

Grupul ținta al proiectului este reprezentat de cei 180 de copii aigrădiniței si 18 cadre didactice care, prin reabilitarea corpului de clădire, vor beneficia de condiții de invitate la standarde europene.

Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare in regiune contribuind la îmbunatatirea calitatii infrastructurii de educație și a dotării gradinitei pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene in orasul Tecuci. Proiectul are, de asemenea, un impact social si de stimulare a procesului de invitate prin reabilitarea infrastructurii educaționale. Implementarea cu succes a proiectului se va constitui intr-un exemplu de performanta si va spori gradul de punere in aplicare a strategiilor de dezvoltare locala, regionala si naționala, corelate cu cele de la nivel european.

- b) Estimări privind forța de munca ocupata in faza de realizare a investiției

Consumurile estimate de forte de munca necesare realizării lucrărilor de intervenție este dat de programul de calcul Intersoft la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General. Acestea sunt extrase din normele de deviz ageate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor consuma, vor fi atrase si consumate 26.543 ore de munca efective. Este necesar ca forța de munca sa fie calificata, dat fiind complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate. Personalul calificat din domeniu va fi in conformitate cu extrasul de forța de munca rezultat din calculul devizelor in programul Intersoft. Implicațiile in economia locala sunt de anvergura mult mai mare, dat fiind si necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrărilor de construcții precum si stațiilor de preparare a betoanelor si mortarelor.

- c) Impactul asupra factorilor de mediu

Prin soluțiile de proiectare propuse, construcțiile vor evita sau vor limita impactul asupra mediului, cu folosirea optima a resurselor locale pentru iluminare, încălzire și ventilație, atât cele naturale, cat si cele produse de om. Eficienta in folosirea apei presupune implementarea unor programe de



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CU: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

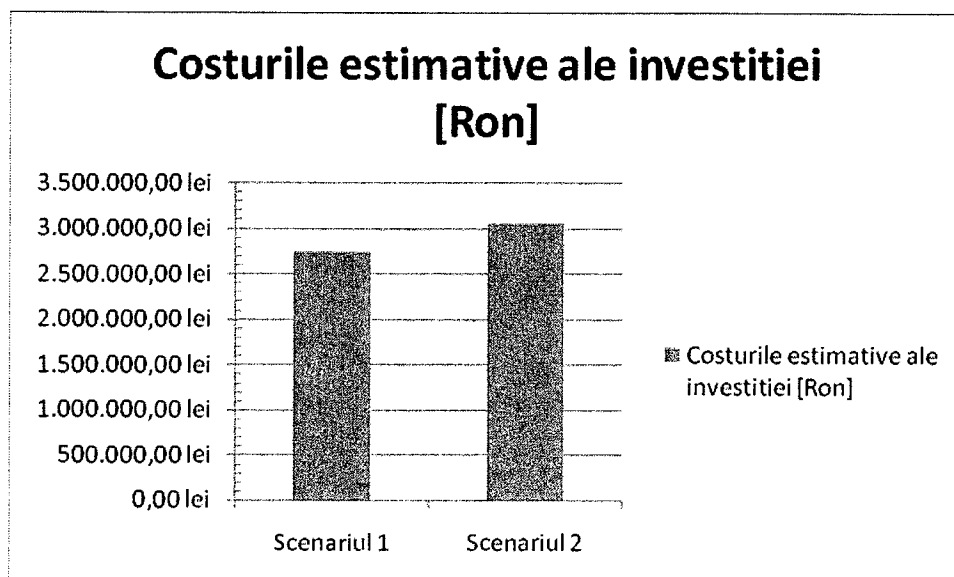
e-mail:diconconstruct@gmail.com

minimizare a consumului de apă. S-a prevăzut utilizarea de materiale de construcție ecologice. S-au propus soluții de construire sustenabile, prin folosirea în mod eficient a resurselor, pentru a crea construcții mai bune, care îmbunătățesc sănătatea oamenilor, pentru a ameliora mediul ambiant și a genera economii. S-au respectat componentele importante ale unei construcții sustenabile, și anume situl, eficiența energetică, folosirea eficientă a materialelor, a apei, sănătatea și siguranța ocupanților, operarea și mentenanța construcției. Propunerea de proiect respectă prevederile legislației privind protecția mediului. Protecția mediului reprezintă o obligație a tuturor persoanelor juridice, principalele acțiuni care trebuie întreprinse fiind enumerate la Art. 94 și Art. 96 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare.

6. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

6.1. Comparația scenariilor propuse

Din punct de vedere economic scenariul 1 are costul de implementare mai redus (2.745.000,00 lei inclusiv T.V.A.) fata de scenariul 2 (3.050.000,00 lei inclusiv T.V.A.)



In prezent gradinita este amplasata la parterul blocului de locuinte cu regimul de inaltime P+4, iar lista spatiilor interioare in prezent este următoarea:

Lista spatiilor interioare

Sala de clasa 1 Su = 20 mp



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

Sala de clasa 2 Su = 20 mp

Sala de clasa 3 Su = 20 mp

Sala de clasa 4 Su = 20 mp

Sala de clasa 5 Su = 20 mp

Sala de clasa 6 Su = 20 mp

Sala de clasa 7 Su = 20 mp

Sala de clasa 8 Su = 20 mp

Sala de clasa 9 Su = 20 mp

Grup sanitar Su = 11,98 mp

Grup sanitar Su = 7,87 mp

Cancelarie Su = 20 mp

Hol 1 Su = 13,79 mp

Hol 2 Su = 34,85 mp

Total suprafata utila = 268.49 mp

6.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Scenariul tehnico-economic recomandat este scenariul 2 care propune constructia unei noi cladiri cu functiunea de gradinita cu program prelungit.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali

Valoarea totala a obiectivului de investitie (Scenariul 2 - Optim recomandat):

- **Cost cu TVA:**
- 3.050.000,00 lei inclusiv T.V.A.,
- din care:
- constructii montaj (C+M): 2.595.671,50 lei inclusiv T.V.A.
- **Cost fara TVA:**

- 2.563.025,21 lei

din care:



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob: 0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail: diconconstruct@gmail.com

- construcții montaj (C+M): 2.181.236,55 lei

Eșalonarea investiției:

AN I : 3.050.000,00 lei inclusiv T.V.A.

b) Indicatori minimali

Capacități:

- Construcție clădire nouă cu suprafața construită de cca. 800 mp ;

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Obiectul investiției se referă la reabilitarea, modernizarea și extinderea corpului C1 al “REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI”.

Investitia se face respectand normele de buna functionare ale gradinitei pentru a putea face fata cerintelor actuale;

In senarul optim recomandat (scenariul 2) se prevede construirea unei noi clădiri, fapt ce va duce la realizarea unor investiții durabile ce vor fi integrate in infrastructura existenta si corelate cu alte investiții viitoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

Finanțarea proiectului se va face de la bugetul de stat, prin includerea obiectivului de investiție “REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI” in Programul National de Dezvoltare Locala a unitarilor de invatamant preuniversitar.

7. Certificat de Urbanism, Anexe, acorduri și avize

Întocmit,

Arh. Teodor BRATAN



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

“Reabilitare Gradinita cu program prelungit Nr. 17 Tecuci, Jud. Galati”

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Alimentare cu energie electrică		0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă		0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii		10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică		3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare		64.470,05	12.249,31	76.719,35
	3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	25.788,02	4.899,72	30.687,74
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.682,03	7.349,59	51.637,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00	0,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistență tehnică	33.049,00	6.279,31	39.328,31
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	27.049,00	5.139,31	32.188,31
TOTAL capitol 3		112.519,05	21.378,62	133.897,66
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.149.001,53	408.310,29	2.557.311,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		2.149.001,53	408.310,29	2.557.311,82
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	42.980,03	8.166,21	51.146,24
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.235,02	6.124,65	38.359,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.745,01	2.041,55	12.786,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.993,60	4.558,78	28.552,39
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.906,18	2.072,17	12.978,36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.181,24	414,43	2.595,67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.906,18	2.072,17	12.978,36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	234.531,00	44.560,89	279.091,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 5		301.504,63	57.285,88	358.790,51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.563.025,21	486.974,79	3.050.000,00
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2.181.236,55	414.434,95	2.595.671,50

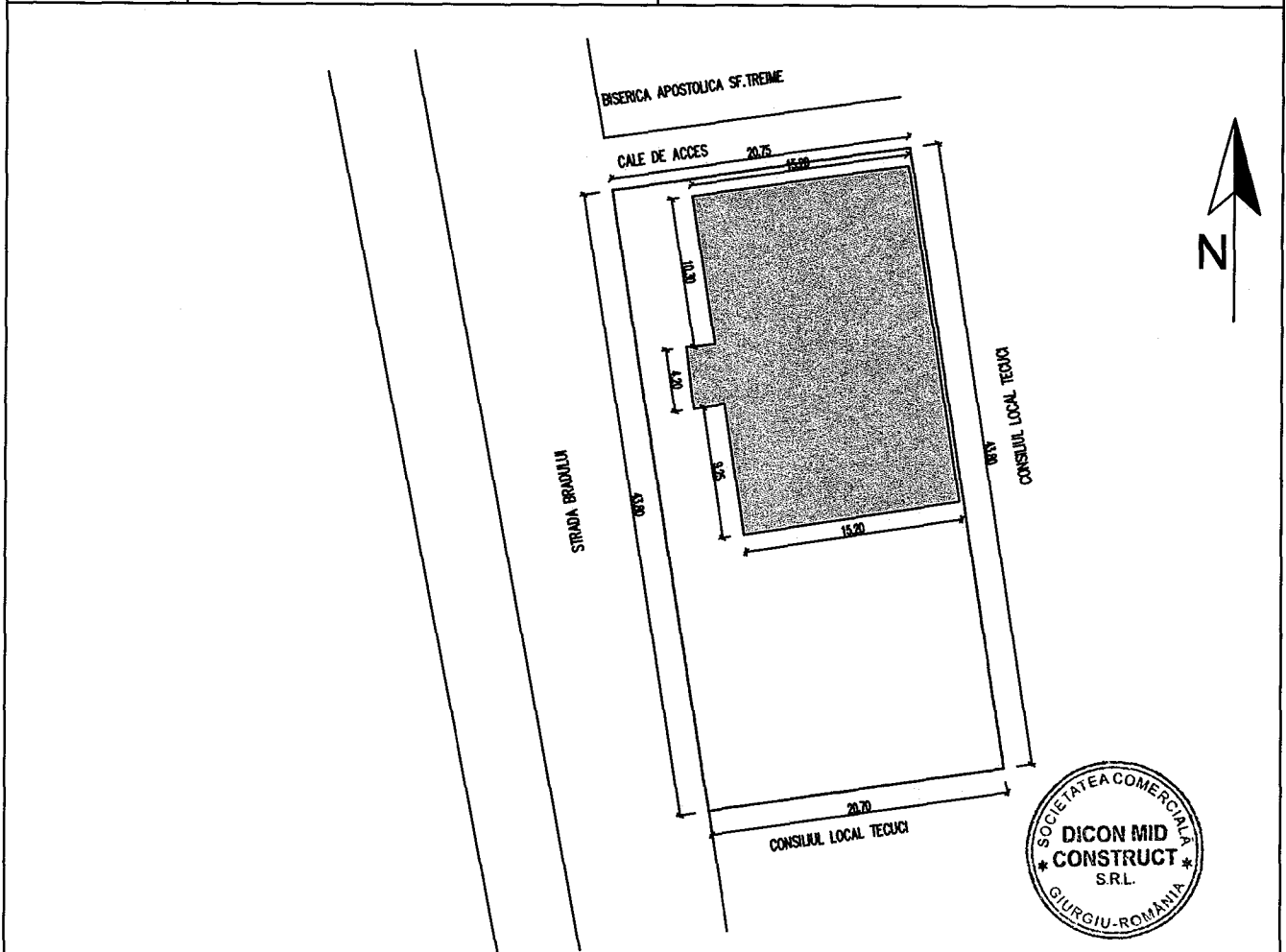
Intocmit



Beneficiar

PLAN DE SITUATIE
1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
1878	1900,00 mp	str. Bradului, nr. 5, municipiu Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr.parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1900	Pentru corp C1 s-a facut schimbare de functiune, din minihotel in gradinita cu program prelungit, iar pentru corp C2 din Centrala termica in locuinte sociale
TOTAL		1900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	POPUSA (mp)	Mentii
C1	Gradinita	368		Parter-Gradinita, 4 etaje-locuinta sociala
C2	Locuinta sociala	55		Parter, suprafata desfasurata = 55 mp
Total	S la sol	423		

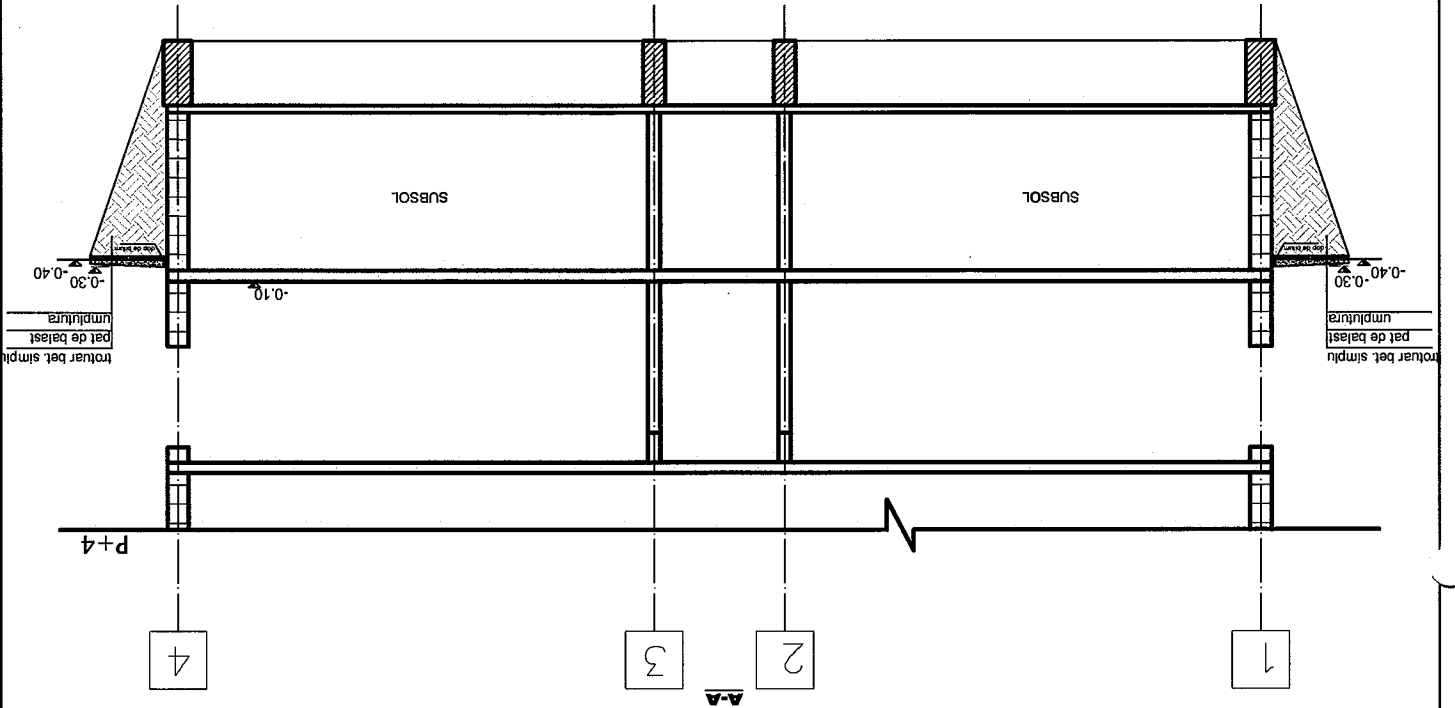
Suprafata totala masurata a imobilului = 1900,00 mp
Suprafata din act = 1900,00 mp


DICON MID 	PROIECTANT GENERAL	Sediu social: Jud. Giurgiu, Adunatii Copaceni, Soseaua Victoriei 52 CUI : RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017 Tel/Fax: - Mob: +4 0728.323.526 e-mail: costin.niculae@gmail.com
	DICON MID CONSTRUCT S.R.L.	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Proiect nr.: GL-1727	BENEFICIAR: Primaria TECUCI, judetul Galati	
SEF PROIECT:	Arh. Teodor BRATAN		Data: 2017	"REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI"	Nr. plan: A 02
PROIECTAT:	Arh. Teodor BRATAN		Faza: D.A.L.I.		
DESENAT:	Ing. Ionut Petrea		Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE	

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L.

STIPULATE IN CONTRACT, UTILIZAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE REPRODUCEREA, IMPRIMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT.		SCARA: 1:100		DESENAT: Ing. Ionut Petrea	
Nr. plan: A 05	SECTIUNE A-A RELEVU		Faza: D.A.L.I.		PROIECTAT: Arh. Teodor BRATAN
	"REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI"		Data: 2017		SEF PROIECT: Arh. Teodor BRATAN
BENEFICIAR: Primaria TECUCI, Judetului Galati		Project nr.: GL-1727	SEMNATURA	NUME	SPECIFICATIE
Sediul social: Jud. Giurgiu, Aduanatii Copaceni, Soseaua Victoriei 52 CUI : RO 37683622 Reg. Com.: J62/436/2017 Tel/Fax: - Mob: +4 0728.323.526 e-mail: costin.nicolae@gmail.com		DICON MID CONSTRUCT S.R.L.		PROIECTANT GENERAL	



REPRODUCEREA, IMPRIMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA SAU EXPUNEREA ACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L.		DESENAT:	Ing. Ionut Petrea	Scara: 1:400	SECTIUNE A-A PROPUNERE
Nr. plan: A 06	"REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 TECUCI, JUD. GALATI"	PROIECTAT:	Arh. Teodor BRATAN	Faza: D.A.L.I.	
		SEF PROIECT:	Arh. Teodor BRATAN	Data: 2017	
BENEFICIAR: Primaria TECUCI, judetului Galati		SPECIFICATIE:	NUME	Project nr.: GL-1727	SEMANTURA
Sediul social: Jud. Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sosseaua Victoriei 52 CUI : RO 37683522 Reg. Com.: J52/436/2017 Tel/Fax: - Mob: +4 0728.323.526 e-mail: costin.niculescu@gmail.com		 DICON MID CONSTRUCT S.R.L. PROIECTANT GENERAL			

NOTA: Gradinita este amplasata la parterul blocului de locuinte cu regimul de inaltime P+4, se intervine doar asupra parterului care gazduieste gradinita.

