

+
R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 267
Din 15.12. 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situată în Tecuci, str. Cocorasti nr.2b

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 70361/12 2017;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință extraordinară
data de 15.12 2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 70361 / 11.12. 2017;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și privat, înregistrat sub nr. 703621 11.12. 2017 ;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. (5) lit."b" și art.123 din din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 107379 a localității Tecuci, în suprafață de 152 mp, situat în Tecuci, str. Cocorasti nr.2b, județul Galați d-lui Manole Donu.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 20 Euro/mp+TVA, conform HCL 10 din 27.01.2011 și va fi achitat în lei la cursul din data plății .

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării, inclusiv cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 120 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

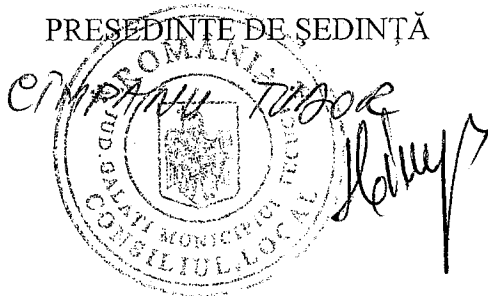
În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6. Cu data prezentei se abroga orice prevederi contrare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

Jr. Valerica Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 70361 din 11.12. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situată în Tecuci, str. Cocorasti nr.2b

Prin cererea înregistrată sub nr. 64996/2017, dl. Manole Donu solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, str. Cocorasti nr.2b, teren pe care este amplasată o construcție proprietatea acestuia, cu destinația de spațiu comercial.

Construcția susmenționată a fost finalizată de domnul Donu așa cum reiese și din procesul-verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor 106/2017. Terenul aferent acesteia aparține domeniului privat al municipiului Tecuci fiind concesionat în baza contractului 45805/2015 și înscris în CF107379 .

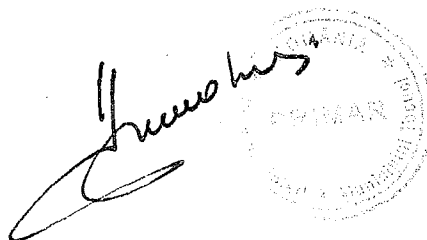
Proprietarul construcției are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Catalin Constantin Hurdubae



RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situată în Tecuci, str. Cocorasti nr.2b

Terenul în suprafață de 152 mp situat în Tecuci, strada Cocorasti nr.2b ocupat de o construcție, cu destinația de spațiu comercial, proprietatea numitului Manole Donu, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 107379 a localității Tecuci.

În conformitate cu art.123 alin.3 din Legea 215/2001 prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Directia Generala Economica
ec.Nicoleta Tapoi

10/14

Directia Arhitect Sef
arh.Vasilica Craciun

Serviciul ADPP
ing.Lucian Gradea

Domnule Primar

Subsemnatul Donu Manole cu domiciliul în
Jud. Galați, municipiul Tecuci str. Câmpului nr. 16 prin
prezenta vă solicit cumpărarea terenului în suprafață
de 152 m² situat în str. Cocărăști nr. 2B (cartierul
Cernicari)

Vă informez că am finalizat lucrările pentru
„Extindere spațiu Comercial”; vă înaintez copie după
procesul verbal de recepție și copie după certificatul
de atestare a edificației constructivilor.

Prezenta cerere o adresați către serviciul SAOPP.

14.11.2017





NR. 59480/R/24.10.2017

CERTIFICAT

de atestare a extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 59480/19.10.2017, de către Donu Manole, cu domiciliul în municipiul Tecuci, strada Câmpului, nr. 16, bl. - sc. -, et. -, ap. -, confirmăm că pe terenul situat în municipiul Tecuci, strada Cocorăști, nr. 2B, înscris în cartea funciară nr. 108653 a localității Tecuci, cu nr. cadastral 6843, există o construcție proprietatea lui Donu Manole și Donu Coca, extinsă în anul 2017 pe terenul situat în municipiul Tecuci, strada Cocorăști, nr. 2B, înscris în cartea funciară nr. 107379 a localității Tecuci, cu nr. cadastral 107379, proprietate domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 237 din 13.09.2017, există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 106 din 18.10.2017.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația – spațiu comercial
- număr unități individuale - 1
- număr locuri de parcare -
- regimul de înălțime – parter + etaj
- suprafața construită la sol 30,10 mp
- suprafața construită desfășurată 45,70 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin.(1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

PRIMAR
Cătălin Constantin Hurdubae

ARHITECT ȘEF
Arh. Crăciun Vasilică

Intocmit
Cons. sup. Pop Ioan

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107379 Tecuci



Cod verificare
100051513953

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Str Cocorasti, Nr. 2B, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107379	152	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13625 / 07/07/2015		
Act Normativ nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind atestarea domeniului public al judetului Galati precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Galati publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 605 bis din 15.08.2002 insotita de Anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tecuci - poz. 350);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT	A1
23362 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 331, din 29/10/2015 emis de Consiliul Local al mun.Tecuci;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23362 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 45805/PF, din 03/12/2015 emis de Municipiul Tecuci;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o durata de 10 ani 1) DONU MANOLE	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	8	5.0
8	9	1.009
9	10	2.027
10	11	10.989
11	12	17.549
12	13	3.256
13	14	3.899
14	1	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.35099/18-10-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
20-10-2017

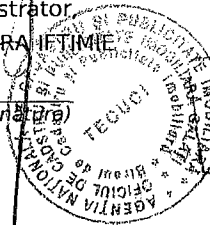
Data eliberării

[Signature]

Asistent Registrator
VERONICA MIOARA HETIMIE

Referent,

(parafa și semnătura)



REFERENT
(parafa și semnătura)

[Signature]
COSTESCU

INVESTITOR: DONU MANOLE ȘI DONU COCA

Municipiul Tecuci, str. Câmpului, nr. 16

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 106 din 18. 10. 2017

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **extindere spațiu comercial**, în strada **Cocorăști, nr. 2B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, executată în cadrul contractului nr. _____ din _____, încheiat între _____ și între _____ pentru lucrările de construire.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

adresa administrativă: **Tecuci, str. Cocorăști, nr. 2B**

număr cadastral **107379; 6843**

număr carte funciară **107379; 108653**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **237** eliberată de Primăria Municipiului Tecuci la data de **13.09.2017**, cu valabilitate până la **25.09.2019**.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **04.10.2017 – 18.10.2017**, fiind formată din :

Domnul Donu Manole

Cons. sup. ing. Pop Ioan

4. Au mai fost prezenți : (nume și prenume, calitatea, semnătura)

5. Secretariatul a fost asigurat de : _____

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: -

6.1. Capacitățile fizice realizate: **extindere spațiu comercial**

6.2. Valoarea declarată a investiției este de **18.000,00 lei**.

7. În urma constatărilor făcute comisia de recepție decide :

admiterea recepției

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: -

9. Comisia de recepție recomandă următoarele măsuri : -

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 1 anexă numerotate, cu un total de 1 filă, a fost încheiat astăzi **18.10.2017** la sediul investitorului în 2 exemplare.

Comisia de recepție *)

Domnul Donu Manole

Delegat al administrației publice locale : Cons. sup. ing. Pop Ioan

DATE TEHNICE PRIVIND CLĂDIREA CONSTRUITĂ

Suprafață construită	30,10	m ²
Suprafață utilă	29,03	m ²
Suprafață desfășurată	45,70	m ² din care:
Suprafață demisol	-	m ²
Suprafață parter	30,10	m ²
Suprafață etaj	15,60	m ²
Anexă și garaj	-	m ²
Împrejmuire	-	m
Valoare inițială	18000,00	lei
Valoare finală	18000,00	lei
Clădirea are următoarele utilități:		
instalație de apă		da
canalizare		-
instalație electrică		da
încălzire		-

La regularizarea taxei pentru autorizația de construire s-a plătit suma de 100,00 lei reprezentând:

- taxă regularizare = -
- prelungire A.C. = -
- dif. tb. arhitect* = -
- taxă recepție** = 100,00 lei chit. numerar 75203 nr. 00105215 din 18.10.2017
- majorări = -

<p>JUDEȚUL GALAȚI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI</p>
<p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p>
<p>Anexă la autorizația de construire</p>
<p>Nr. 237 din 13.09.2017</p>
<p>Arhitect-sef</p>

*) Conform Ordinului 2823/1566/2003 al M.C.C. și M.F.

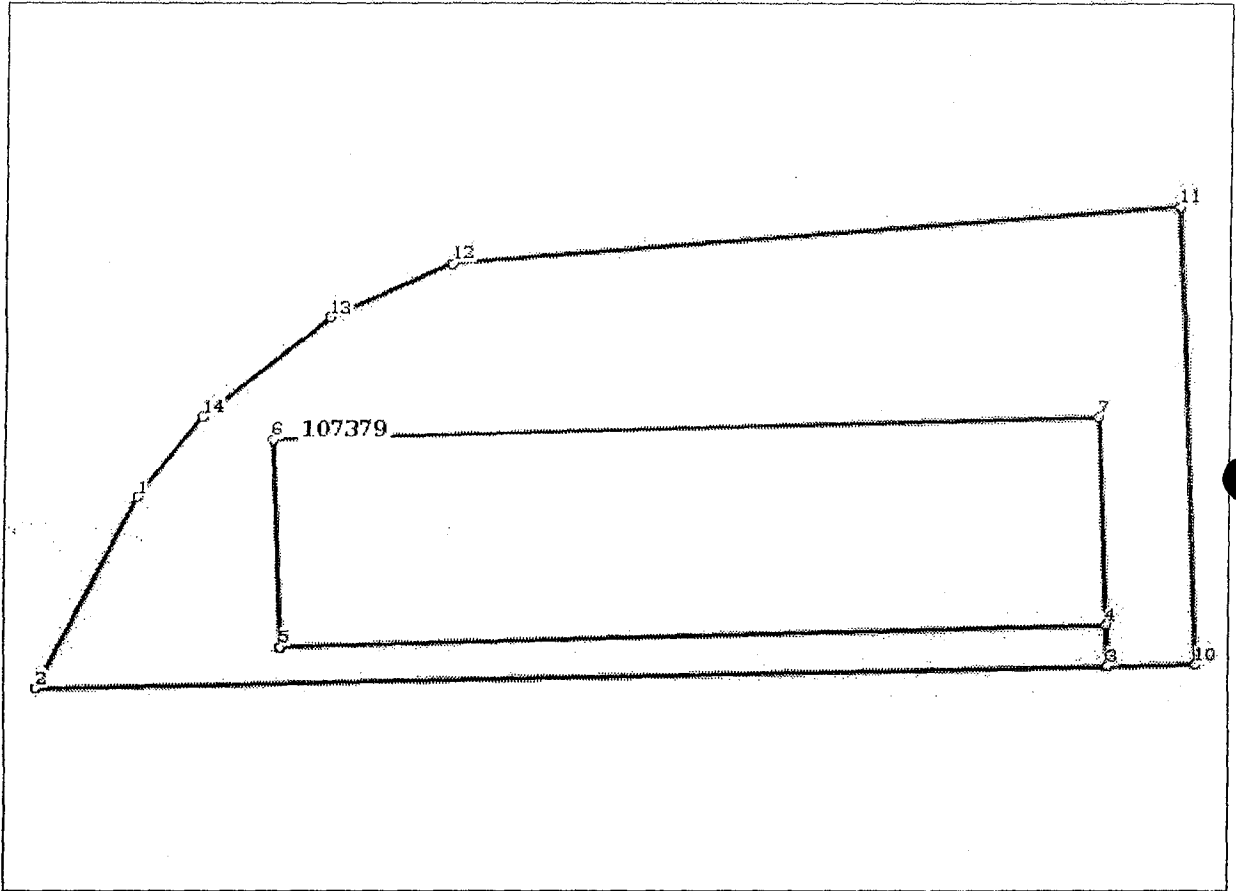
**) Conform H.C.L. nr. 169/29.12.2016, anexa 2, pct. 13 (taxă specială conform art. 282/legea 571/2003)

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
107379	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70:

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.221
2	3	25.972
3	4	1.009
4	5	19.999
5	6	5.0
6	7	19.999