

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 80
Din 16.04. 2018

Privind: : modificarea Contractului de concesiune nr.103160/07.11.2011 încheiat între Municipiul Tecuci și Compania de Utilități Publice Tecuci S.R.L.

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 41730/11.04. 2018;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~EXTRAORDINARĂ~~ în data de 16.04. 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 41731/11.04. 2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția generală economică și Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 41732/11.04. 2018;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.38/28.02.2018, HCL nr.39 din 28.02.2018 și Referatul nr.40375/02.04.2018 privind modificarea redevenței aferenta Contractului de concesiune nr.103160/07.11.2011;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (5), lit. a și b, și art.123,alin.1, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin.3 și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE:

Art1. Se aprobă modificarea redevenței la Contractul de concesiune nr.103160/07.11.2011, valoarea lunară a acesteia fiind 1.000 lei.

Art.2 Valoarea se va modifica cu data prezentei, dată la care orice prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BULIGA BOGDAN



SECRETAR,

Jr. Valerica Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 41731 din 11.04. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: : modificarea Contractului de concesiune nr.103160/07.11.2011 încheiat între Municipiul Tecuci și Compania de Utilități Publice Tecuci S.R.L.

Având în vedere procesul de reorganizare a activităților de prestări servicii ce aparțin UAT Tecuci, s-au stabilit activități specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului Tecuci de către Compania de Utilități Publice Tecuci SRL.

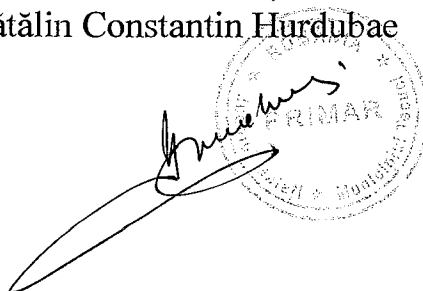
Obiectul contractului de concesiune nr.103160/07.11.2011 dintre Municipiul Tecuci și Compania de Utilități Publice S.R.L. TECUCI îl constituie cedarea –primirea , în concesiune, a bunurilor mobile și imobile necesare desfășurării activității specifice.

Potrivit legii 51/2006 și a OG 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, activitățile edilitar - gospodărești trebuie să asigure satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane, protecția și conservarea mediului natural și construit, autoritatea locală având posibilitatea să asigure gestiunea delegată a serviciului, în ceea ce privește activitățile menționate în caietul de sarcini și în studiul de oportunitate, către Compania de Utilități Publice Tecuci S.R.L. care să asigure: continuitatea serviciului; dezvoltarea durabilă a serviciului; calitatea și eficiența acestui serviciu; ridicarea continuă a standardelor și indicatorilor de performanță a serviciilor prestate; protecția mediului înconjurător.

Prin HCL nr.38/28.02.2018, HCL nr.39/28.02.2018 și HCL nr.42/28.02.2018 au fost aprobate delegarea gestiunii serviciilor publice către Piețe Prest Tec SRL, Administrarea Cimitirelor și Spațiilor Verzi Tecuci SRL , Companiei de Utilități Publice Tecuci SRL în acest fel fiindu-i diminuată substanțial lista bunurilor predate conform contractului de concesiune susmenționat, ceea ce duce la diminuarea redevenței.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R,
Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 41732 din 11.04. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: : modificarea Contractului de concesiune nr.103160/07.11.2011 încheiat între Municipiul Tecuci și Compania de Utilități Publice Tecuci S.R.L.

În conformitate cu art.123, alin1 din Legea nr.215/2001, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie concesionate sau închiriate.

Prin H.C.L. nr. 38 și 39/ 28.02.2018 a fost delegate gestiunea unor servicii publice către Piețe Prest Tec SRL și Administrarea Spațiilor Verzi și Cimitirelor SRL .

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr. 103160/07.11.2011, modificarea acestuia se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Având în vedere aceste prevederi, considerăm că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

DIRECTOR DIRECTIE
GENERALĂ ECONOMICĂ

Nicoleta Văpoi

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea



Consilier ADPP

Vasile Cezar Baras





Nr. 50375 /02.04.2018

SE APROBA,
P R I M A R

CATALIN CONSTANTIN HURDUBAE



VIZAT,
DIRECTOR GENERAL
ȚĂPOI NICOLETA

REFERAT

Referitor la : *modificarea redeventei aferenta Contractului de concesiune nr. 103160/07.11.2011 ;*

Document emis de : *Directia Generala Economica – UAT Municipiul Tecuci ;*

Spre stiinta : *Serviciul A.D.P.P.*

Avand in vedere adresa nr. 2292/27.03.2018, inaintata de Compania de Utilitati Publice Tecuci SRL, prin care solicita recalcularea redeventei aferenta Contractului de concesiune nr. 103160/07.11.2011 va precizam urmatoarele ;

Prin HCL nr. 140/29.06.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 103160/07.11.2011 si redeventa aferenta acestui contract, fiind stabilita la suma de 32.000 lei/luna. Suma respectiva a fost stabilita ca urmare a completarii Anexei nr. 1 la Contractul de concesiune cu mai multe bunuri aflate in zona Pietei centrale, bunuri care au fost preluate de catre Municipiul Tecuci de la fosta societate Piete Zone Verzi SA(conform anexei la HCL nr. 140/29.06.2018).

In cursul lunii februarie 2018, Consiliul Local Tecuci a aprobat o serie de hotarari privind reorganizarea societatilor din subordine. Astfel prin HCL nr. 38/28.02.2018 a fost aprobata delegarea gestiunii, prin negociere directa, a activitatilor din cadrul serviciului de administrare a domeniului public si privat catre soc. Administrarea cimitirelor si a spatiilor verzi SRL, regulamentul si caietul de sarcini privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat.

Prin HCL nr. 39/28.02.2018 a fost aprobata delegarea gestiunii, prin negociere directa, a serviciului de administrare a pietelor si oborului catre soc Piete Prest Tec SRL, regulamentul si caietul de sarcini privind organizarea si functionarea serviciului de administrare a pietelor si oborului Municipiului Tecuci.

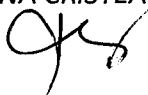
Prin HCL nr. 42/28.02.2018 a fost aprobat Actul aditional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii activitatilor serviciului public de salubritate a U.A.T. Municipiul Tecuci nr. 35960/30.06.2017, incheiat cu soc. Compania de Utilitati Publice SRL Tecuci si aprobat prin HCL nr. 96/15.05.2017.

Pentru desfasurarea noilor activitati, de catre aceste societati, au fost aprobate ca anexa la Contractele de delegare si bunurile care urmeaza a fi preluate, bunuri care anterior faceau parte din Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 103160/07.11.2011 incheiat cu Compania de Utilitati Publice Tecuci SRL. Avand in vedere ca incepand cu data de 01.04.2018, Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune mai contine doar bunurile prezentate in anexa la referat si ca pentru bunurile aferente serviciului public de salubritate a Municipiului Tecuci (inclusiv cele care urmeaza a fi preluate de la soc. Administrarea cimitirelor si a spatiilor verzi - fosta Rampa Rates SRL) date in administrare prin HCL nr. 96/15.05.2017 si HCL nr. 42/28.02.2018, Compania de Utilitati Publice Tecuci SRL urmeaza sa plateasca o redeventa de 7.100 lei/luna, pentru bunurile ramase in administrare prin Contractul de concesiune nr. 103160/07.11.2011 se propune o redeventa de 1.000 lei/luna, pana la rezilierea acestuia.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti promovarea unui proiect de hotarare pentru modificarea redeventei aferenta Contractului de concesiune nr. 103160/07.11.2011, incheiet cu Compania de Utilitati Publice Tecuci SRL.

SEF SERVICIU BUGET-CONTABILITATE,

MARIANA CRISTEA



Intocmit,

Ec. Dascălu Ionică



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂREA NR. 39
DIN 23.02.2018

Privind: stabilirea formei de gestiune, aprobarea regulamentului, căruia de sarcini, și contractului de concesiune aferente serviciului de administrare a domeniului public și privat

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 26114 / 23.02.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 23.02.2018

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 26115 / 23.02.2018 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, înregistrat sub nr. 26116/23.02.2018
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1/1905;
- art.3, art.7, art.10 alin(1), art.12, alin.(2), lit (a), art.13,alin(2), lit (a), art.28 lit (f), lit(i), din Ordonanța de Guvern nr.71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 955 /15.06.2004 – pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat;
- art. 36 alin2 lit.c) și d) și alin 5 lit.a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modalitatea de gestiune indirectă sau gestiune delegată a următoarelor activități din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Tecuci :

- a)- administrarea cimitirelor ;
- b)- organizarea și exploatarea activităților de ecarisaj;
- c)- amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- d)- combaterea insectelor dăunătoare din zonele de agrement, parcurile, grădinile publice și spațiile verzi intravilane – dezinfecția, dezinsecția, deratizarea.

Art. 2. Se aprobă delegarea gestiunii, prin negociere directă, a activităților din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat menționate la pct1, către soc. Administrația Cimitirelor și Zonelor Verzi SRL Tecuci .

Art.3 Se aprobă regulamentul privind organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini privind organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre

Art.6. Se transmite în folosință, ca anexă la contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local bunurile prevăzute în anexa nr.4 la prezenta hotărâre. Bunurile, identificate conform anexei nr.4 se predau soc. Administrația Cimitirelor și a Zonelor Verzi SRL Tecuci pe bază de proces verbal de predare – primire începând cu data de 01.04.2018.

Art.7. Durata contractului de concesiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local este de 5 ani începând cu data de 01.04.2018. Durata contractului poate fi modificată conform prevederilor legislative.

Art.8. Se stabilește redevența anuală privind contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în cuantum de 3000 lei/lună.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci – domnul Cătălin Constantin Hurdubae, să perfecteze, modifice contractul de concesiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art.10. Anexele 1,2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.04.2018

Art.12. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.13. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art 14. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIMPANU TUDOR



SECRETAR.
FOTACHE VALERICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL TECUCI
HOTĂRÂRE NR. 39
DIN 28.02.2018

Privind: stabilirea formei de gestiune, aprobare a regulamentului, caietului de sarcini și a contractului de concesiune aferent serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci.

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului :26133/23.02.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr 26135/23.02.2018;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic, înregistrat sub nr.26134/23.02.2018;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr.1,4,5;

În baza prevederilor:

- art.12 alin 2, art.13 alin 2, lit.a) din OG nr.71/2002 actualizată;
- HG nr.955/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin 2 lit.c) și lit.d) , alin 5 și alin 6 pct.14) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45, alin 3 și art.115 alin1, lit.b) și alin 6 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modalitatea de gestiune indirectă/ delegată ca formă de gestiune a serviciului de administrare a pietelor și oborului, prin atribuire directă.

Art.2 Se aprobă delegarea gestiunii prin negociere directă a serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci.

Art.3. Se aprobă regulamentul de funcționare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și funcționare serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă contractul de concesiune prin gestiunea delegată a serviciului de administrare a piețelor și Oborului Municipiului Tecuci, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se transmite în folosință, ca anexă la contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci, prevăzute în anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Durata contractului de concesiune este de 3 ani, începând cu data de 01.04.2018, cu respectarea graficului de eşalonare a plăților, conform anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se stabilește redevența anuală privind contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci în cuantum de 60.000 lei/an, respectiv 5000 lei/lună.

Art.9. Se împuternicește primarul Municipiului Tecuci – domnul Cătălin Constantin Hurdubae, să perfecteze, modifice contractul de concesiune a serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci.

Art. 10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.04.2018.

Art.11. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.13. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și a celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipal Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cîmpanu Tudor



SECRETAR
Jr. Valerica Fotache