

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 91
Din 10.05.2018

Privind: Modificare HCL Nr.189/29.09.2017 de aprobare a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice - Sediul Primăriei Tecuci, județul Galați", cu privire la indicatorii economici.

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 47657/08.05.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință de îndată în data de: 10.05.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.47658/08.05.2018;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr.47659/08.05.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.....;

În baza prevederilor:

-art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Sediul Primăriei Tecuci, județul Galați”, de la valoarea de 7.740.163,33 lei (inclusiv TVA) la valoarea de 7.435.124,48 lei (inclusiv TVA), conform **Anexei nr.1** - Devizul General actualizat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 189/29.09.2017 raman neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BULIGA BOGDAN



SECRETAR,
Jr. FOTACHE VALERICA

Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr.47658/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Modificare HCL Nr.189/29.09.2017 de aprobare a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice-Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati", cu privire la indicatorii economici.

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în deosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Municipiul Tecuci în documentația strategică a localității. Imobilul a fost construit în anul 1966 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protecției termice. Odată cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizică a clădirii și se impune o imperioasă reabilitare a acesteia.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfășurare a activităților prin crearea de condiții optime;
- creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În urma efectuării vizitei pe teren în etapa de evaluare și selecție, evaluatorii au constatat existența în teren a 73 bucăți ventilatoare. În Lista de echipamente, dotări și servicii se prevedea inclusiv achiziționarea unui număr de 71 bucăți ventilatoare, astfel ca în etapa de evaluare, proiectantul a trebuit să demonstreze necesitatea achiziționării acestor ventilatoare iar în cazul în care nu se va demonstra necesitatea achiziționării lor, se va diminua valoarea totală a proiectului cu valoarea acestora.

În urma corecțiilor făcute numărul ventilatoarelor s-a diminuat de la 71 bucăți la 15 bucăți, astfel ca s-a diminuat și valoarea totală a proiectului prevăzută în Devizul General inițial de la 7.740.163,33 lei (inclusiv TVA) la 7.435.124,48 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a obiectivului de investiții "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati", conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 7.435.124,48 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 4.086.511,77 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele prezentate mai sus, consideram că este necesară promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii 189/29.09.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice– Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati" și supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
Nr.47659/ 08.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Modificare HCL Nr.189/29.09.2017 de aprobare a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice-Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati", cu privire la indicatorii economici.

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice - Sediul Primariei Tecuci,judetul Galati " reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde masuri de fapt ee vor fi concretizate la finalul proiectului prin cresterea calitatii vietii cetatenilor municipiului si asigurarea de conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii. Obiectivul de investitii va fi depus spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

Prin HCL nr. 189/29.09.2017 s-au aprobat documentatia tehnica si indicatorii tehnico-economici la proiectul mentionat, in valoare de 7.740.163,33 lei (inclusiv TVA) prevazuta in Devizul General initial. In urma efectuării vizitei pe teren de catre evaluatorii ADR SE Braila, in etapa de evaluare si selectie, acestia au constata existenta in teren a 73 bucati ventilatoare. Lista de echipamente , dotari si servicii prevedea inclusiv achizitionarea unui numar de 71 bucati ventilatoare, astfel ca in etapa de evaluare, proiectantul a trebuit sa demonstreze necesitatea achizitionarii acestor ventilatoare iar in cazul in care nu se va demonstra necesitatea achizitionarii lor, se va diminua valoarea totala a proiectului cu valoarea acestora.

In urma corectiilor facute, numarul ventilatoarelor a fost redus de la 71 bucati la 15 bucati, astfel ca s-a diminuat valoarea totala a proiectului prevazuta in Devizul General initial, de la 7.740.163,33 lei (inclusiv TVA) la 7.435.124,48 lei(inclusiv TVA).

Din acest motiv in demararea etapei precontractuale, in solicitarea de clarificari 3, ADR Sud-Est Braila, a solicitat hotararea de aprobare a proiectului si a cheltuielilor aferente, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de evaluare si selectie.

Valoarea totala a proiectului "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice –Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati" in urma actualizarii Devizului General este de 7.435.124,48 din care contributia proprie este de 737,136.68 lei (inclusiv TVA).

Dat fiind ca termenul limita de depunere a solicitarilor de clarificari este data de 14.05.2018, se impune convocarea sedintei de indata a Consiliului Local a Municipiului Tecuci.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii 189/29.09.2017 referitoare la aprobarea proiectului "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice –Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati" si a cheltuielilor legate de proiect, trebuie supus spre dezbateri si aprobare in forma propusa.

Sef Birou Fonduri Europene
Constantin Rodica



Intocmit

Iftimie Simona

ANEXA NR.1 la
H.C.L. NR. 9 / DIN 10.05.2018

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:

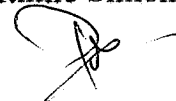
7.435.124,48 lei inclusiv TVA din care

4.086.511,77 lei inclusiv TVA C+M

Sef Birou Fonduri europene
Constantin Rodica



Birou Fonduri Europene
Iftimie Simona



Devizul general
al obiectivului de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICA A PRIMARIEI TECUCI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	204.708,14	38.894,55	243.602,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		204.708,14	38.894,55	243.602,69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	00,00	00,00	00,00
TOTAL CAPITOLUL 2		00,00	00,00	00,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.3	Expertiză tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	147.105,00	27.949,95	175.054,95
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.540,00	482,60	3022,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.565,00	487,35	3.052,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	207.000,00	39.330,00	246.330,00
3.7.1.	Scriere cerere de finanțare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.3.	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	79.500,00	15.105,00	94.605,00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	64.000,00	12.160,00	76.160,00
TOTAL CAPITOLUL 3		524.305,00	99.617,95	623.922,95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.882.862,37	547.743,85	3.430.606,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	249.850,00	47.471,50	297.321,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.746.540,12	331.842,62	2.078.382,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	45172,00	8582,68	53754,68
TOTAL CAPITOLUL 4		4.924.424,49	935.640,65	5.860.065,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	96.622,99	18.358,37	114.981,36
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	96.622,99	18.358,37	114.981,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.279,86	0,00	36.279,86
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.490,85	0,00	16.490,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.298,17	0,00	3.298,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.490,85	0,00	16.490,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	462.455,86	87.866,61	550.322,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		600.358,72	107.174,98	707.533,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.253.796,34	1.181.328,14	7.435.124,48
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.434.043,50	652.468,27	4.086.511,77

