

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 122

Din 27.10. 2016

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Miron Gheorghe

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 14331/PJ/20.10.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 27.10. 2016;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 14332/PJ 20.10.2016;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 14333/PJ 20.10.2016;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Miron Gheorghe, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 17,90mp, identificat conform cărții funciare nr. 108529, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRIU GEMMA GEORGETA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

B

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 14332/PJ din 20.10. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Miron Gheorghe

Prin cererea înregistrată sub nr. 5979/PF/18.08.2016, numitul Miron Gheorghe solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14265 din 30.09.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

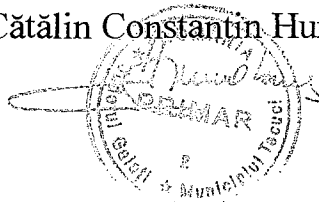
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 14338/197 din 20.10. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Miron Gheorghe

Terenul în suprafață de 17,90 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea domnului Miron Gheorghe, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 14265 din 30.09.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 108529.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art 123 alin (3) din Legea 215/2001, "... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Prin cererea înregistrată sub nr. 5979/PF/18.08.2016, Miron Gheorghe a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea





100039485677

Anexa 1 la HEL 122/27.10.2016

Incheiere Nr. 36490 / 13-09-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 36490 / 13-09-2016

INCHEIERE Nr. 36490**Registrator:** Mititelu Cerasela Petruta**Asistent:** Iftimie Veronica Mioara

Asupra cererii introduse de MIRON MARICICA domiciliat in Loc. Tecuci, Al Egalității, Nr. 1, Bl. A1, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.4138/21-10-2002 emis de BNP Guritoiu;
-Act Administrativ nr.37411/19-12-2002 emis de Municipiul Tecuci;
-Act Administrativ nr.Lista de concesiuni/31-12-2015 emis de Municipiul Tecuci
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.26062/13-09-2016 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108529
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 108529 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu juridic cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MIRON MARICICA, MIRON GHEORGHE, sub B.2 din cartea funciara 108529 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pentru o durata de 25 ani asupra A.1 in favoarea MIRON MARICICA, MIRON GHEORGHE, sub C.1 din cartea funciara 108529 UAT Tecuci;

Prezenta se va comunica părților:

Popa Grigore
Municipiul Tecuci - Domeniul Privat
Miron Maricica
Miron Gheorghe

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-10-2016

Registrator,

Mititelu Cerasela Petruta

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

Iftimie Veronica Mioara

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.