

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 123

Din 27.10. 2016

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Dănăilă Tănase

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 14340/AF/20.10.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 27.10. 2016;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 14341/AF/20.10.2016;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 14342/AF/20.10.2016;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 123/4015

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;

- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;

- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;

- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către domnul Dănăilă Tănase, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 16,38mp, identificat conform cărții funciare nr. 107230, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRU GINA GEORGEA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

*[Signature]*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 14341/107 din 20.10. 2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Dănăilă Tănase

Prin cererea înregistrată sub nr. 5608/PF/16.08.2016, numitul Dănăilă Tănase solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 1622 din 27.01.1999.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 14342/PJ din 20.10. 2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Dănăilă Tănase

Terenul în suprafață de 16,38 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea domnului Dănăilă Tănase, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 1622 din 27.01.1999, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 107230.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art 123 alin (3) din Legea 215/2001, ”... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 5608/PF/16.08.2016, Dănăilă Tănase a solicitat cumpărarea terenului.

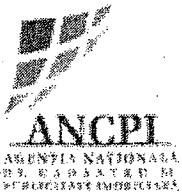
Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 31036/21-06-2016

## INCHEIERE Nr. 31036

REGISTRATOR Mititelu Cerasela Petruta

ASISTENT REGISTRATOR Danila Oana Alina

Asupra cererii introduse de DANAILA TANASE domiciliat in Romania, Jud. GALATI, Loc. Tecuci privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 2839/17-06-2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Contract de vanzare;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. --0010/17-06-2016 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 107230-C1, inscris in cartea funciara 107230-C1 UAT Tecuci avand proprietarii: Pojoga Ana in cota de 2/4 de sub B.1, Pojoga Dragos Gabriel in cota de 1/4 de sub B.2, Varabiescu Diana Gianina in cota de 1/4 de sub B.3;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1, B.2, B.3 asupra A1 in favoarea : **DANAILA TANASE, DANAILA GEORGETA bun comun**, sub B.4 din cartea funciara 107230-C1 UAT Tecuci;

Prezenta se va comunica partilor:

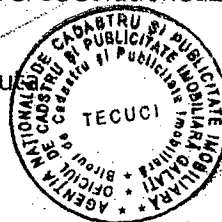
Manoliu Ionut Bogdan.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
28-06-2016

Registrator,  
Mititelu Cerasela Petruta

(parafa și semnătura)



Asistent-registrator,  
Danila Oana Alina

(parafa și semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.