

R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 125

Din 27.10. 2016

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Apăvăloaie Constantin

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 14312/PJ/20.10.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 27.10. 2016;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 14318/PJ 20.10. 2016;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 14319/PJ 20.10. 2016;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1. și 3; 40'5

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către domnul Apăvăloaie Constantin, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 17,90mp, identificat conform cărții funciare nr. 104273, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*DOMITRELU G. M. GEORGE*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

*Fl*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 1489/PJ din 20.10. 2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Apăvăloaie Constantin

Prin cererea înregistrată sub nr. 5959/PF/18.08.2016, numitul Apăvăloaie Constantin solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 15910 din 04.11.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

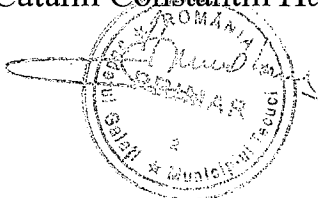
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR,**

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 14379/PF din 20.10. 2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Apăvăloaie Constantin

Terenul în suprafață de 17,90 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea domnului Apăvăloaie Constantin, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 15910 din 04.11.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 104273.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art 123 alin (3) din Legea 215/2001, ”... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 5959/PF/18.08.2016, Apăvăloaie Constantin a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

*Lucian Gradea*





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 12110/16-10-2012

**INCHEIERE Nr. 12110**

REGISTRATOR Mititelu Cerasela Petruta  
ASISTENT REGISTRATOR Iftimie Veronica

Asupra cererii introduse de POJOGA DUMITRU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 15910/04-11-1994 emis de Consiliul Local Tecuci, -contract de concesiune transcris sub nr.4275/04.11.1994 de Notariatul de Stat Tecuci, proces verbal nr.17524/14.12.1994 incheiat de Consiliul Local Tecuci;
  - act administrativ nr. 2349/R/PF/24-09-2012 emis de Municipiul Tecuci, -adeverinta, lista de inventariere f. nr. si fara data emisa de Consiliul Local Tecuci;
  - act administrativ nr. 695/14-12-1994 emis de Primăria Mun.Tecuci, -autorizatie de construire;
- Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. GLCT3030/16-10-2012 in suma de 120 RON;
- pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104273, inscris in cartea funciara 104273 UAT Tecuci;
- imobilul cu nr. cadastral 104273-C1, inscris in cartea funciara 104273-C1 UAT Tecuci;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI**, sub B.1 din cartea funciara 104273 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu juridic cumparare mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **APAVALOAIIE CONSTANTIN**, sub B.1 din cartea funciara 104273-C1 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pentru o durata de 25 de ani, incepand cu data predarii primirii terenului asupra A1 in favoarea : **APAVALOAIIE CONSTANTIN**, sub B.2 din cartea funciara 104273 UAT Tecuci;

Prezenta se va comunica partilor:  
Pojoga Dumitru.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
07-11-2012

Data eliberării  
07.11.2012

Registrator,  
Mititelu Cerasela Petruta

(semnătura)

Asistent-registrator,  
Iftimie Veronica

(semnătura)

Referent,

**REFERENT**  
**COSTESCU DIANA**  
(păcă, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77 din Codul Fiscal.