

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 126

Din 27.10. 2016

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Andrei Ion

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 14350/PJ/20.10.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 27.10. 2016;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 14351/PJ/20.10. 2016;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 14352/PJ/20.10. 2016;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3; 40/5

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;
- art. 36, alin. (5) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Andrei Ion, a terenului situat în Tecuci, Aleea Egalității – zona bloc A1, în suprafață de 21,00 mp, identificat conform cărții funciare nr. 10176, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 391,50 lei/mp + TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

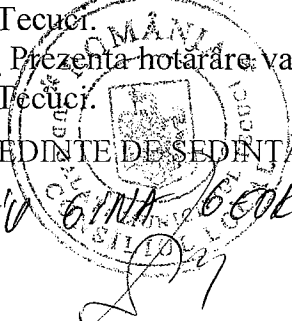
În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Fata

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 14351/P din 20.10, 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Andrei Ion

Prin cererea înregistrată sub nr. 5851/PF/17.08.2016, numitul Andrei Ion solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Egalității – zona bloc A1, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 36829 din 11.08.2005

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

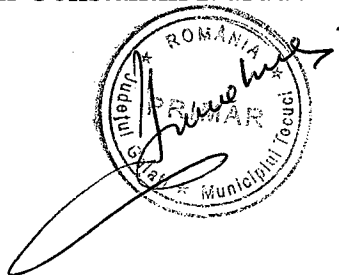
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 14352/18 din 20.10. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Andrei Ion

Terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Tecuci, Aleea Egalității – zona bloc A1, ocupat de un garaj proprietatea domnului Andrei Ion, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 36829 din 11.08.2005, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 10176.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art 123 alin (3) din Legea 215/2001, "... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Prin cererea înregistrată sub nr. 5851/PF/17.08.2016, Andrei Ion a solicitat cumpărarea terenului.

Pretul de vânzare propus și acceptat este de 391,50 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucia Gradea



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TECUCI

Dosar nr. 3702/14.04.2008

INCHEIERE NR. 3702

Registrator: Cerasela Petruta Mititelu
Asistent – registrator: Cristina Dundev

Asupra cererii introduse de **Andrei Ion**, privind intabularea dreptului de proprietate si a dreptului de concesiune in cartea funciara in baza H.C.L. nr. 43/31.03.2005 si a contractului de concesiune nr. 36829/11.08.2005 incheiat cu Consiliul Local Tecuci,

vazand referatul asistentului – registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 republicata, tariful 60 lei achitat cu chitanta nr. 29594/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.1.1.

DISPUNE :

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat in mun. Tecuci, str. Al. Egalitatii, lot 4, jud. Galati, constand din suprafata de 21 m.p. teren de constructii, cu nr. cadastral **5919**, inscris in cartea funciara **speciala** nr. **10176** a loc. **TECUCI**, proprietatea **DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI** de sub B1, sa se intabuleze dreptul de proprietate.

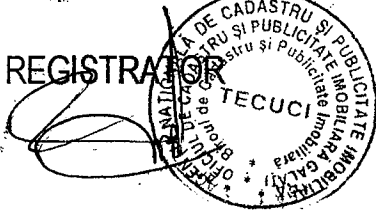
In partea C a cartii funciare se intabuleaza dreptul de concesiune in favoarea lui Andrei Ion pe o perioada de 25 de ani.

Prezenta se va comunica proprietarului tabular.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 25.04.2008

REGISTRATOR



ASISTENT-REGISTRATOR

Cristina Dundev