

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂREA Nr. 127**

Din 27.10. 2016

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către doamna Profire Amalia

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 14337/PJ/20.10.2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 27.10. 2016;

Având în vedere:

expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 14338/PJ 20.10.2016;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 14339/PJ 20.10.2016;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1 și 3; 4 și 5  
În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;

- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;

- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;

- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către doamna Profire Amalia, a terenului situat în Tecuci, Aleea Complexului – zona bl. W2 –A1, în suprafață de 19.25 mp identificat conform cărții funciare nr. 104192, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

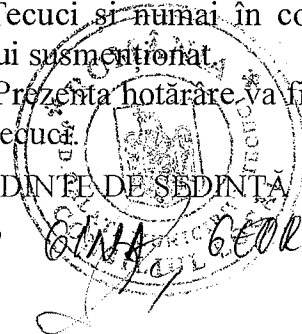
În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

*[Signature]*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 14338/18 din 20.10. 2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către doamna Profire Amalia

Prin cererea înregistrată sub nr. 8363/PF/07.09.2016, numita Profire Amalia solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Complexului, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 12.735 din 14.08.1995.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

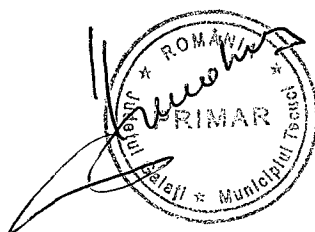
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

Cătălin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 19339/19 din 20.10.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către doamna Profire Amalia

Terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Tecuci, Aleea Complexului, ocupat de un garaj proprietatea doamnei Profire Amalia, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 12.735 din 14.08.1995, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 104192.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art 123 alin (3) din Legea 215/2001, "... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Prin cererea înregistrată sub nr. 8363/PJ/07.09.2016, Profire Amalia a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Grădea





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 11169/26-09-2012

**INCHEIERE Nr. 11169**

REGISTRATOR Mititelu Cerasela Petruta

ASISTENT REGISTRATOR Iftimie Veronica

Asupra cererii introduse de POJOGA DUMITRU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 12735/14-08-1995 emis de Consiliul Local Tecuci, -contract de concesiune transcris sub nr.4053/17.08.1995 de Judecatoria Tecuci, proces verbal nr.12735/14.08.1995 incheiat de Municipiul Tecuci, certificat de mostenitor nr.89/12.05.2003 eliberat de BNP Morosan;

- act administrativ nr. 438/12-09-1995 emis de Primaria mun.Tecuci, -autorizatie de construire, certificat de mostenitor nr.89/12.05.2003 eliberat de BNP Morosan;

- act administrativ nr. F.NR./04-12-2009 emis de Primaria mun.Tecuci, -lista de inventariere;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. GLCT2789/26-09-2012 in suma de 120 RON;  
pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104192, inscris in cartea funciara 104192 UAT Tecuci;
- imobilul cu nr. cadastral 104192-C1, inscris in cartea funciara 104192-C1 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI**, sub B.1 din cartea funciara 104192 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pentru o perioada de 25 de ani asupra A1 in favoarea : **PROFIRE AMALIA**, sub C.1 din cartea funciara 104192 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu juridic mostenire mod dobandire Succesiune in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **PROFIRE AMALIA**, sub B.1 din cartea funciara 104192-C1 UAT Tecuci;

Prezenta se va comunica partilor:  
Pojoga Dumitru.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sel.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
09-10-2012

Data eliberării,  
11/10/2012

Registrator,  
Mititelu Cerasela Petruta

(semnătura)

Asistent-registrator,  
Iftimie Veronica

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și  
stampa BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal

