

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr.129
Din 27.10. 2016

Privind : inchirierea prin licitatie publica a terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2017.

Inițiator: Constantin Catalin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 14356/PJ din 20.10. 2016

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ~~ordinară~~ în data de 27.10. 2016.

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 14357/PJ din 20.10. 2016

Având în vedere raportul de specialitate nr. 14328/PJ din 20.10. 2016. întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat ;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 1;

Având în vedere prevederile art.36, alin.2, lit. „c” și din alin. 5, lit.„b” și art. 123, alin. 1 și 2, din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007 ;

În baza art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitatie publica a terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci identificat conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile privind desfășurarea licitației conform anexelor 2 și 3 la prezenta hotărâre .

Art.3. Condițiile concrete de închiriere a terenului arabil , sunt cele menționate în contractul cadru, anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. Perioada de închiriere este până la 01.12.2021 cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art. 5. Taxa de pornire a licitației pentru închirierea terenului arabil va fi de 650 lei/ha/an.

Art.6. Taxa de închiriere pentru terenul arabil se va achita integral până la 30.06 a anului pentru care se datorează și va putea fi actualizată anual prin hotărârea Consiliului local.

Art.7. În cazul neofertării întregii suprafețe a parcelei aceasta se va închiria fracționat în funcție de solicitări.

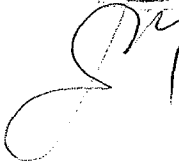

Art.8. Anexele 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă .

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 11. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta celor interesati prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
DUMITRIU CLAUDIA GEORGETA



SECRETAR



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR. 14357/P/20.10.2016

Privind: inchirierea prin licitație publică a terenului arabil aflat în proprietatea UAT
Municipiul Tecuci în anul 2017.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii și adoptării modalității de folosire a terenului arabil pe suprafețele aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2017.

O mare parte din suprafața agricolă aflată în administrarea Consiliului Local a făcut obiectul contractelor de închiriere încheiate în cursul anilor 2015-2016 pentru o perioadă de 1 an. Inchirierea terenurilor arabile pentru o perioadă mai mică de trei ani nu asigură utilizarea eficientă a acestora.

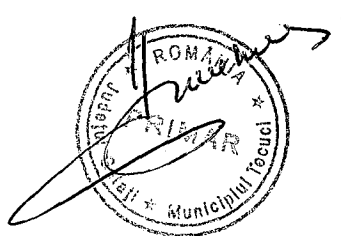
Licitatia publică este procedura optimă pentru valorificarea la maxim a bunurilor aparținând municipiului Tecuci.

Având în vedere că utilizarea acestor suprafețe în mod corespunzător necesită pregătirea terenului încă din această perioadă, se impune ca și chiriasii să intre în posesia lor în cel mai scurt timp.

Acest lucru reprezintă un avantaj pentru utilizatori dar și pentru Consiliul Local, ce poate aduce la buget sume atât de necesare în această perioadă.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Catalin Constantin Hurdubae



R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 1435P/1R7 DIN 20.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : inchirierea prin licitație publică a terenului arabil aflat în proprietatea UAT
Municipiul Tecuci în anul 2017.

În conformitate cu art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin 5, lit. „b” din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la necesitatea, oportunitatea și legalitatea dezbaterii și aprobării prezentului proiect de hotărâre în legătură cu folosirea terenului arabil în anul 2017.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2,lit.c,din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

În conformitate cu art. 123 (1), Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

SEF SADPP,

Lucian/Grădea



CAIET DE SARCINI

inchirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2017

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Terenul care urmează a fi închiriat se află situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tecuci, tarlăua, parcela

I.2. Terenul care face obiectul închirierii se afla in administrarea Consiliului Local Tecuci având suprafața de

I.3. Terenul are ca destinație: folosință agricolă.

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36, alin. 5, lit. " b " din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

- prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 „consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate

Inchirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitației este de 650 lei/ha , preț stabilit conform H.C.L.

III.2 Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea totală a chiriei , calculată la prețul de pornire, se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de închiriere datorat de chiriaș. Chiriașul are obligația de a constitui la semnarea contractului o garanție în echivalentul a trei rate lunare. Aceasta se restituie la rezilierea contractului în cazul în care nu există debite restante ale chiriașului aferente contractului.

III.3. Valoarea chiriei va fi achitată până la data de 30.06 ale anului pentru care se datorează. Neplata la termen atrage penalități de 0,2 % pe zi de întârziere. Întârzierea la plata mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului.

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a. – Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui **proces – verbal de predare – primire.**
- b. – Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

V.2. Ofertantul are următoarele obligații:

- a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local..

V.3. Chiriasul are obligatia de a achita valoarea chiriei la termenele stabilite si sa plateasca taxa pe teren asimilat impozitului conform Codului fiscal Chiriașul are obligația să elibereze terenul în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare , reconstituire conform Legii 10/2001, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

VI.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VI.2 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra sumei de 50 lei.

VI.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.

VI.4. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație dovada achitării garanției de participare la licitație. Aceasta se restituie, la cerere, celor care nu au câștigat licitația.

VI.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

VI.6. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care: au debite față de Municipiul Tecuci sau sunt în litigii cu acesta; au fost adjudecători al unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu municipiul Tecuci, nu au achitat contravaloarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare.

VI.7. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrarea la Primăria Municipiului Tecuci.

VI.8. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertanți .

TERENURI ARABILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TECUCI

1	T 10 , p 34	1,50 ha
2	T 25, p 95	2,70 ha
3	T.35 /1, p 130	10 ha
4	T 38, p. 138	1,00 ha
5	T 43 , p 145	3,70 ha
6	T 44, p 146	0,15 ha
7	T 44 , p 146/1	0,35 ha
8	T 47, p 171/2	1,43 ha
9	T 47, p 170/1	0,32 ha
10	T 50, p 185/1/1	1,25 ha
11	T 50, p 185/2/11	1,05 ha
12	T 51, p 190/3	0,54 ha
13	T 52/1, p 191/1/1	1,12 ha
14	T 52/2 ,p 193/15	1,00 ha
15	T 52/2, p 192/2/13/2	2,06 ha
16	T 52 , P 192	11,23 ha
17	T 56/2 ,p 185/1/1	0,99 ha
18	T 58, p 213	39,00 ha
19	T 66	10,00 ha
20	T 70 , p 257/11	1,00 ha
21	T 76 , P 926	10,00 ha
22	T 83, p 310/1	2,30 ha
23	T 83, p 312	1,22 ha
24	T 83, p 312/1	0,86 ha
25	T 87/1, p 420/1/38	0,55 ha
26	T 89	0,15 ha
27	T 91/5, p 438/8	1,00 ha
28	T 98/1, p 463/1/43	0,50 ha
29	T 113, p 619	0,77 ha
30	T 132, p 673/1/34	1,15 ha
31	T 160, p 930/3	1,25 ha
32	T 160,p1	4,00 ha
33	Str. Ana Ipătescu	0,67 ha
34	T160 -Pod Crivițeni	0,83 ha
36	T 40	5,50 ha
37	T 115, P 612/2	3,50 ha
38	T 35/1 , p 130/1	4,00 ha
	TOTAL	128,64 ha