

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRĂREA Nr. 149
Din 28.11. 2016

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 18300/18/22.11. 2016;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~ordinară~~ din data de 28.11. 2016;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 18301/18/22.11. 2016;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 18302/18/22.11. 2016;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 2 și 5;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a spațiilor cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexele 1.
- Art. 2.** Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2018. Prolungirea contractelor după aceasta perioada se va face numai cu acordul și în condițiile stabilite de proprietar.
- Art. 3.** Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (decembrie 2016-decembrie 2015, decembrie 2017-decembrie 2016)
- Art.4.** Prolungirea contractelor se va face numai pentru chiriasii care nu înregistrează debite față de bugetul local.
- Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
- Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIMITRIU GINA GEORGETA



SECRETAR

Faj

TABEL CUPRINZÂND CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE SPATII CU DESTINATIA CABINETE MEDICALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr.cr	Denumire cabinet medical	Adresa spațiu	Contract nr./data	Durata contract	Chirie lunară 2016
1	Cab med Dr. Butunoi Mirela	1 Decem 1918, nr.29	8632/PJ/29.03.2013	31.12.2016	71,7
2	Cab med.Dr.Bușilă Doina	1 Decem 1918, nr.29	8626/PJ/29.03.2013	31.12.2016	80,09
3	Cab med Dr. Voicu Silvia	1 Decem 1918, nr.29	8646/PJ/29.03.2013	31.12.2016	70,02
4	Cab med Dr. Niagu Oana	1 Decem 1918, nr.29	8642/PJ/29.03.2013	31.12.2016	70,02
5	Cab med Dr. Rău Mirela	1 Decem 1918, nr.29	8634/PJ/29.03.2013	31.12.2016	66,3
6	Cab med Dr. Cristea Cornelia	1 Decem 1918, nr.29	8625/PJ/29.03.2013	31.12.2016	80,09
7	Cab med Dr.Chiriac Liliana	1 Decem 1918, nr.29	8647/PJ/29.03,2013	31.12.2016	78,06
8	Cab med Condrache Rosalina	1 Decem 1918, nr.29	8640/PJ/29.03.2013	31.12.2016	66,3
9	Cab med. Scutariu Liliana	1 Decem 1918, nr.29	8627/PJ/29.03.2013	31.12.2016	78,06
10	Cab med Dr. Grosu Virginia	1 Decem 1918, nr.29	8637/PJ/29.03.2013	31.12.2016	99,95
11	Cab med Cucoaneș Cristina	1 Decem 1918, nr.29	8636/PJ/29.03.2013	31.12.2016	71,67
12	Cab med Dr. Șarpe Stela	1 Decem 1918, nr.29	8629/PJ/29.03.2013	31.12.2016	78,06
13	Cab med Dr. Hulea Mariana	1 Decem 1918, nr.29	8628/PJ/29.03.2013	31.12.2016	78,06
14	Cab med Dr. Botez Ionica	1 Decem 1918, nr.29	8631/PJ/29.03.2013	31.12.2016	78,06
15	Cab med Dr. Basalic Liliana	1 Decem 1918, nr.29	9249/PJ/29.03.2013	31.12.2016	132,65

Șef serviciu ADPP
Lucian Gradea



Consilier
Dorin Diaconiță



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 1830/1/PJ din 22.11. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

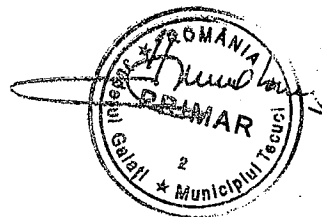
La aceasta data Municipiul Tecuci are incheiate un numar de 15 de contracte de inchiriere pentru spatii apartinand domeniului public si destinate cabinetelor medicale. Acestea se afla in cadrul imobilului din strada 1 Decembrie 1918 nr.29 ce apartine domeniului public al municipiului Tecuci.

Toate contractele prevad posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor incheindu-se in acest sens un act aditional.

Pentru o mai buna gestionare a bunurilor aflate in administrarea Consiliului local si a veni in sprijinul medicilor consider ca solutia optima este incheierea acestor acte de locatiune pe doi ani de zile, si numai acelor beneficiari care nu inregistreaza debite fata de bugetul local. Aceasta conditie va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de catre acestia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Catalin Constantin HURdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 18302/107 din 22.11. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere pentru care se propune prelungirea aparțin domeniului public al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b” și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

ing. Lucian Gradea

