

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 145
Din 26.07.2018

Privind : constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra unui teren in suprafata de 88,38 mp si acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute ,catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, pentru o suprafata de 800 mp de teren situat in municipiul Tecuci

Inițiator:Catalin Constantin Hurdubae,Primarul municipiului Tecuci,județul Galati;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 64766 din 20.07.2018
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați,intrunit in sedinta *ORDINARA* in data de 26.07.2018.

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului,inregistrata sub nr. 64767 din 20.07.2018

Având în vedere raportul de specialitate nr. 64768 din 20.07.2018.

întocmit de Directia Arhitect Sef ;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 1 si 5;

Avand in vedere adresa 64487/2018 a Sucursalei de Distributie a Energiei Electrice

Galati

În conformitate cu art.12 alin.(2) lit.a si lit.c,alin.(3),alin(4) din din Legea 123/2012 energiei electrice si a gazelor naturale actualizată;

In conformitate cu prevederile art.693-696,698-702 DIN Codul Civil

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) lit.c din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata și modificată ;

În baza art. 45 alin.(3)din Legea 215/2001, privind administrației publică locală, republicată și modificată;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 88,38 mp partinand domeniului privat al municipiului Tecuci,identificat conform Planului de situatie ,anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie pe o durata de 49 ani,prin incheierea unui contract in forma autentica,putand fi reinnoit printr-un act aditional. Se imputerniceste Primarul Municipiului Tecuci,Catalin Constantin Hurdubae sa semneze contractul de superficie in forma autentica.

Art.2 Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute catre Societatea de Distributie de a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati,asupra terenului in suprafata de 800 mp ,apartinand domeniului privat al municipiului Tecuci,identificat conform Planului de situatie ,anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.3 Exerkitarea dreptului de uz si servitute asupra capacitatilor energetice se realizeaza pe toata durata existentei acestora.

Art.4. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.5 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.6 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta celor interesati prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

MILITICU



SECRETAR
Jr. Valerica Fotache

Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE
Nr. 64467 DIN 20.07.2018

Privind: constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra unui teren in suprafata de 88,38 mp si acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute ,catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, pentru o suprafata de 800 mp de teren situat in municipiul Tecuci

In cadrul actiunilor de modernizare a municipiului Tecuci se afla in derulare proiectul de construire a variantei ocolitoare din zona de sud-vest, varianta ce asigura transferul in afara localitatii a traficului pe directia Galati catre nordul tarii .

Pe traseul variantei exista mai multe unitati de transport a energiei electrice ce fac legatura intre nordul si sud-estul judetului.

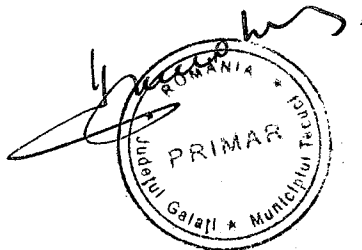
In baza studiului de solutii, pentru finalizarea lucrarii Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA –SDEE Galati trebuie sa inlocuiasca mai multe capacitati energetice situate in zona respectiva.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotarare se afla in zona Rotunda si apartine domeniului privat al municipiului Tecuci, fiind in administrarea Consiliului local.

Punerea la dispozitie a terenului se va face pe durata existentei capacitatilor energetice ce urmeaza a fi amplasate iar dreptul de suprafață pe o durata de 49 de ani.

Față de aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Catalin Constantin Hurdubae



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : constituirea unu drept de superfcie cu titlu gratuit asupra unui teren in suprafata de 88,38 mp si acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute ,catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galati, pentru o suprafata de 800 mp de teren situat in municipiul Tecuci

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2,lit.c,din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotarare apartine domeniului privat al municipiului Tecuci.

În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

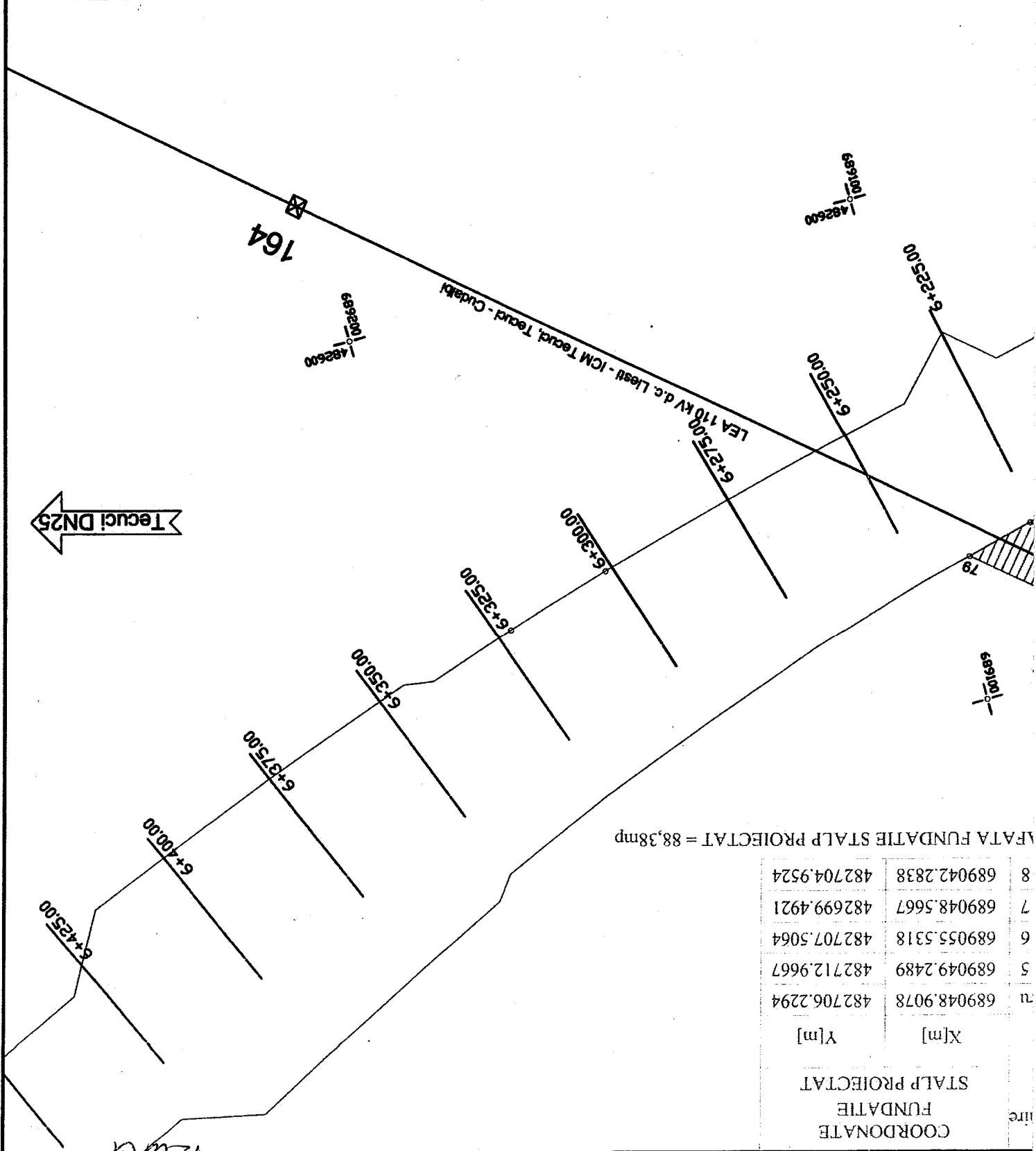
Directia Arhitect Sef
arh. Vasilica Cracian



Serviciul ADPP
ing.Lucian Gradea



SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: %	Denumire lucrare: Coexistența LEA 110 KV d.c. Lăești - ICM Tecuci, Tecuci - Cudalbi și Centura rutieră Tecuci, km 6 + 250	PLANSĂ NR.: PS - 018.1
	VERIFICAT	ing. Oana Petre	DATA: 06.2018		
PROIECTANT	ing. Ionela Adochița				
APROBAT	ing. Oana Petre				
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:			
VERTA TEL S.R.L.		S.D.E.E. MUNTENIA NORD			
Atestat ANRE tip B1 emis în 27.03.2017 și D1 emis în 12.06.2017		S.D.E.E. GALATI			
PROJECT NR.: 173/2017		FAZA: PTE			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Centle	Referat/expertiza	nr./data



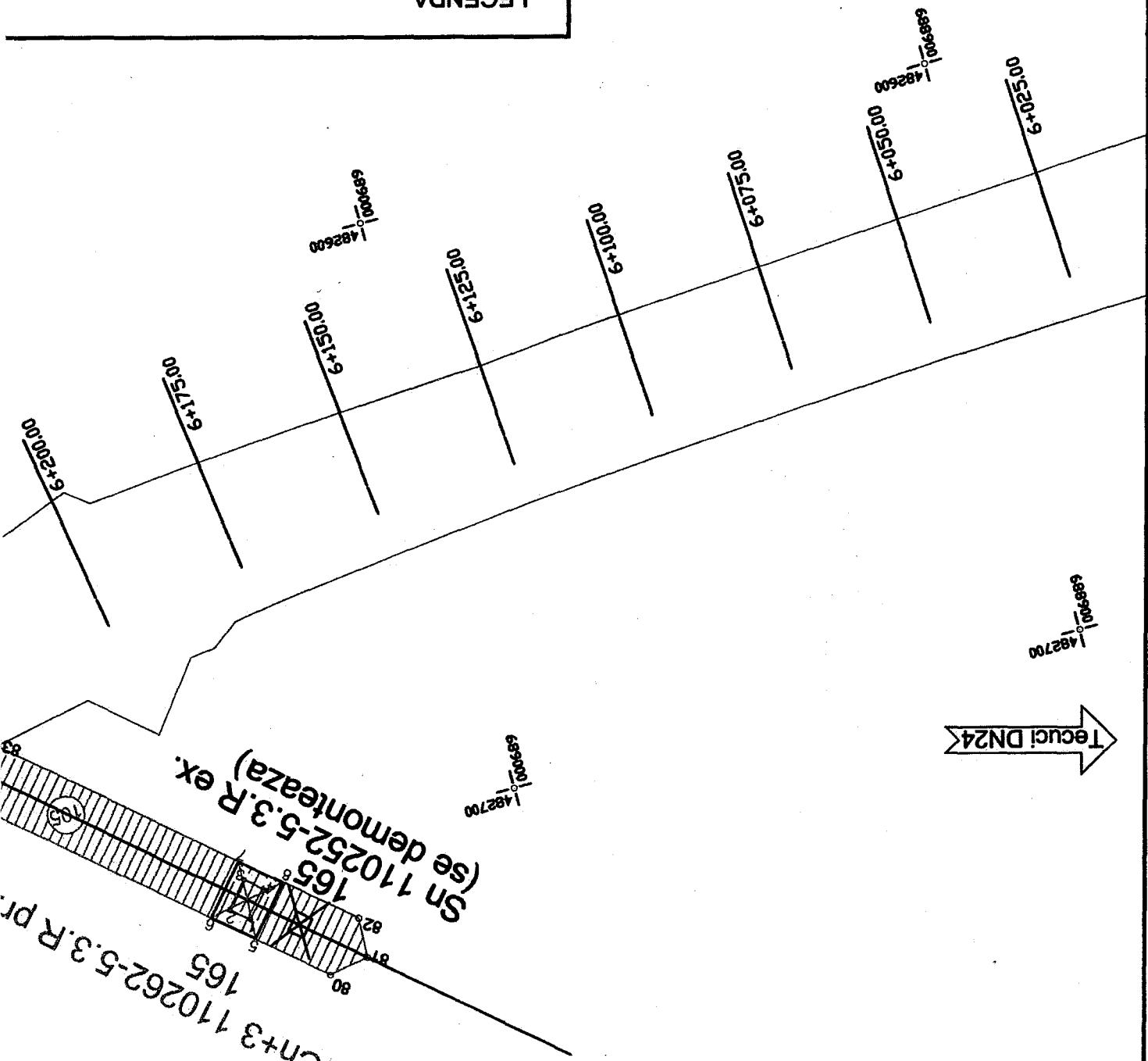
COORDONATE
FUNDATIE
STALP PROIECTAT

	X[m]	Y[m]
1	689048.9078	482706.2294
2	689049.2489	482712.9667
3	689055.5318	482707.5064
4	689048.5667	482699.4921
5	689042.2838	482704.9524

FEATA FUNDATIE STALP PROIECTAT = 88,38mp

LEGENDA

— Cordor exproptiere conform HG nr. 347/20
 — Decizie de exproptiere nr.618/2012
 ▨ Cordor suplimentar 2017
 ▨ Suprafete exproptiate suplimentar 2017



SUPRAFATA CULOAR = 800 mp

Denumire	Punct	X[m]	Y[m]
79	Centru	689096.0128	482672.5304
80	1	689038.5951	482722.2857
81	2	689031.8364	482721.0723
82	3	689031.4524	482714.2342
83	4	689083.1474	482669.4816

SUPRAFATA STALP PROIECTAT = 22.42 mp

Denumire	Punct	X[m]	Y[m]
Centru	Centru	689048.9078	482706.2294
1	1	689049.2705	482709.6642
2	2	689052.2589	482707.0659
3	3	689048.5451	482702.7946
4	4	689045.5567	482705.3929