

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 126
Din 28.06 2018

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 57206/20.06 .2018 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 28.06 . 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 57207/20.06 .2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Directia Arhitect Sef, înregistrat sub nr. 57208/20.06 .2018;

Având în vedere rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 12.5 ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(5), lit. „b” și 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata în 2007;

În baza art. 45, alin.(3) coroborat cu art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor imobile, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare nr.180 – etaj 1, identificate - conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile de vânzare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor imobile, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1 - anexele 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor imobile situat în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1, identificat conform planului releveu - anexa 4, 5, 6 la prezenta hotărâre.

Art.4. Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de pornire la licitație este: imobil 1(apartament4) – 14346 lei ; imobil 2(apartament 6) – 8131 lei; imobil3 (apartament 7) – 24308 lei conform raportului de evaluare întocmit de Albu Silvia si HCL nr.10 din 27.01.2011.Preturile includ si cota parte din hol(apart.3) si sunt exclusiv tva.

Art.6. Anexele 1,2, 3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .



SECRETAR
Jr.Valerica Fotdche

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 57207 din 20.06 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180,etaj1

Imobilele ce fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în strada Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1, și fac parte din domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Bunurile propuse vânzării prin licitație publică, sunt amplasate la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu Pasajul Unirii, acestea fiind într-un stadiu avansat de uzură, reparațiile necesitând sume importante de bani. În vederea stabilirii prețului pentru fiecare imobil în parte s-a realizat raportul de evaluare expert Albu Silvia.

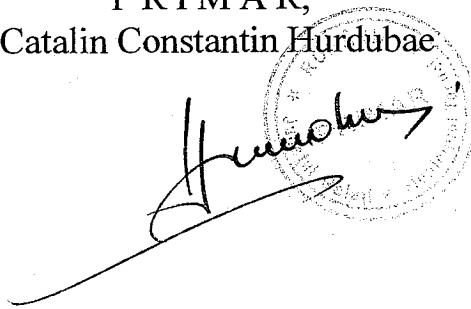
În urma acestuia imobilele având suprafețele 24,74, 14,02 și 41,92 au valorile 10561lei, 5985 lei și 17894 lei la care se vor adăuga sumele de la spațiu de folosință comună.

Prin vânzarea imobilelor se urmărește atragerea unor sume, ce pot fi folosite de municipiul Tecuci la obiective de investiții.

Imobilul nu a facut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 57208 din 20.06. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180,etaj1

Imobilele propuse spre vânzare aparțin domeniului privat al municipiului conform HCL 220/2015.

Potrivit prevederilor art.36,alin.5,lit.b și art.123,alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică ,republicată,cu modificările și completările ulterioare,consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității.Vânzarea se face prin licitație publică.

Prețul de pornire la licitație este imobil 1(apartament4) – 14346 lei; imobil 2 (apartament 6) – 8131 lei; imobil3 (apartament 7) – 24308 lei conform raportului de evaluare întocmit de Albu Silvia si HCL nr.10 din 27.01.2011,pret in care este inclusa si cota parte din hol (apartament 3)

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Directia Arhitect Sef
Arh.Vasilica Craciun



Șef Serviciu ADPP,
Ing. Lucian Gradea



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180, etaj1

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Imobilele ce urmează a fi vândute sunt situate în Municipiul Tecuci, strada str. Ștefan cel mare nr.180, etaj1, CF 104394

I.2. Imobilele ce fac obiectul vânzării aparțin domeniului privat al municipiului Tecuci având suprafețele : apartament 4- 24,74 mp, apartament 6 – 14,02 mp și apartament 7 – 41,92 mp.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36, alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin(2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Tecuci pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitație la vânzare este: imobil 1(apartament4) – 14346 lei; imobil 2(apartament 6) – 8131 lei; imobil3 (apartament 7) – 24308 lei.

III.2. Plata prețului se va face în totalitate la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare..

Cap. IV. MODALITATEA DE ACORDARE A VÂNZĂRII

Procedura de vânzare este prin licitație publică.

CAIET DE SARCINI

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilele ce urmează a fi vândute, sunt situate în Municipiul Tecuci, strada Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1, CF 104394

1.2. Imobilele care fac obiectul vânzării, aparține domeniului privat al municipiului Tecuci.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36 aliniat 5, lit.b si art.123, aliniat 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, potrivit carora „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparține domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

„Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

- prevederile art. 5, alin.2 Din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia „Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ – teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului de drept comun, dacă legea nu dispune altfel”. Terenurile precizate în planșa anexă, sunt destinate realizării unor locuințe.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul de pornire la licitație este : imobil 1(apartament4) – 14346 lei; imobil 2(apartament 6) – 8131 lei; imobil3 (apartament 7) – 24308 lei.

3.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 10% din valoarea totală a terenului, calculată la prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată, garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul neîncheierii contractului, aceasta se va face venit la bugetul local.

3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

4.1 Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. V . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a. - Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare.

b. – De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. - Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a-. cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

b.- achitarea integrală a debitorilor pe care le au față de bugetul local.

c- cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului în lei , la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public

d.- să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

e.- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

f. – în cazul existenței pe amplasament a unor rețele de utilități, cumpărătorul va permite accesul la acestea sau le va devia pe cheltuiala sa.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

7.2. Soluțiile prezentate o data cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizația de construcție sau demolare ș.a.m.d.).

7.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărător.

7.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe cumpărător.

7.5 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 50 lei.

7.7. Ofertanții, la licitație vor achita taxa de participare la licitație, în suma de 100 lei.

7.8. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Municipiul Tecuci;
- sunt în litigii cu Municipiul Tecuci;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci.
- nu fac dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, taxei de participare și a garanției de participare. (În cazul în care plata nu se face la casierie , daca valoarea acestora nu se regăsește în conturile primăriei acestea nu se considera achitate).

7.9. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia ,în termen de cinci zile, garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria municipiului Tecuci.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

7.10. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Tecuci, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

I. Licitația publică organizată pentru vânzarea imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în municipiul Tecuci, str. Ștefan cel Mare, nr.180, etaj 1, nr. cadastral 104394, se va desfășura în data de _____, ora _____, la sediul municipiului Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

Depunerea documentațiilor pentru licitație se va face până la data de _____, ora _____, la registratura municipiului Tecuci, din strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în sumă de 10% din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire, depusă la casieria primăriei.
- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei, la casieria primăriei.
- taxa de participare la licitație 100 lei, la casieria primăriei.

Prețul de pornire la licitație este de: imobil 1(apartament4) – 14346 lei; imobil 2(apartament 6) – 8131 lei; imobil3 (apartament 7) – 24308 lei.

- Ofertanții vor depune la sediul Primăriei municipiului Tecuci două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:
 - plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:
 - copie xerox după:

Pentru persoane juridice

- act constitutiv al societății(statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului.
- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Municipiul Tecuci.

CertIFICATELE FISCALE vor fi depuse în forma originală;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.

Pentru persoane fizice.

- actul de identitate
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.
- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Municipiul Tecuci.

CertIFICATELE FISCALE vor fi depuse în forma originală.

- ❖ Ofertele depuse de persoane care nu participă la licitație în data stabilită, nu vor fi luate în calcul, urmând a fi returnate.

II. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărții de identitate/adeverinței.
3. se verifică ofertele financiare depuse (vor fi verificate doar ofertele financiare a participanților ce au depus toate documentele necesare participării la licitație).
4. imobilul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.
5. în cazul în care două oferte financiare sunt egale, ofertanții aflați la egalitate vor depune în termen de 15 minute, o nouă ofertă financiară și declarat câștigător, va fi cel cu oferta financiară mai mare.
6. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces – verbal de adjudecare, în două exemplare.
7. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare, în vederea încheierii contractului de vânzare, pe baza procesului – verbal de adjudecare, în caz contrar câștigătorul va pierde garanția care se va face venit la buget local.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână. La următorul termen dacă va fi înscris același unic ofertant acesta va fi declarat câștigător în condițiile în care documentația va fi completă și va corespunde caietului de sarcini.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare se va încheia în termen de maxim 30 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare ce se va face venit la bugetul local și disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci.

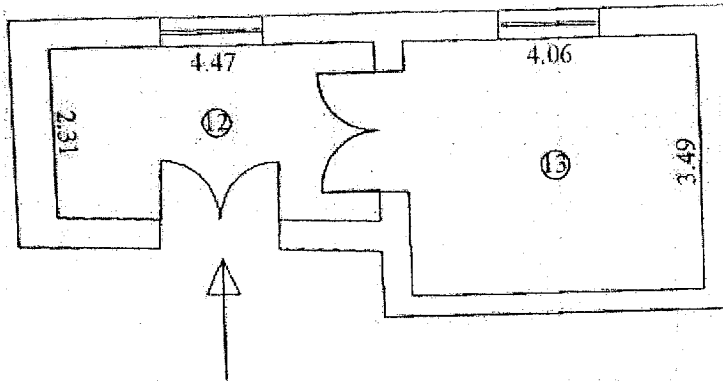
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Luca 4/10 HPC 126/
28.06.2013

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
104394-C1-44	119 mp	Str. Stefan cel Mare, nr. 180, Etaj I, Apartament 4	
Cartea Funciara colectiva nr.	104394	UAT	TECUGI
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala	

K



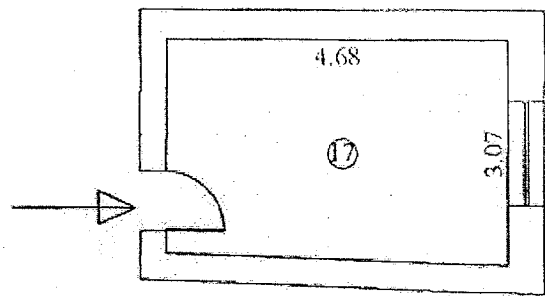
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
12	camera	10.61
13	camera	14.13
Suprafata utila = 24.74 mp		
Executant,		Data:
ing. Lazar Cosmin		18.01.2013
Receptionat,		Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Numar și Proiect: IN-CAD-CA-03311-13
 Data: 18.01.2013

9217 / 28.06.2013

Buze
 la HEC nr. 126/28.06.2018

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului:	
104394 U6	119 mp	Str. Stefan cel Mare, nr. 180, Etaj 1, Apartament 6	
Cartea Funciara colectiva nr.	104394	UAT	TECUCI
Cod unitate individuala (U)	U6	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
17	camera	14.02
Suprafata utila = 14.02 mp		
Executant:		Data:
ing. Lazar Cosmin		18.01.2013
Receptionat:		Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Nume și Prenume: NECHITA GAIJELA
 Functie: INSPECTOR CADASTRU IMOBILIAR

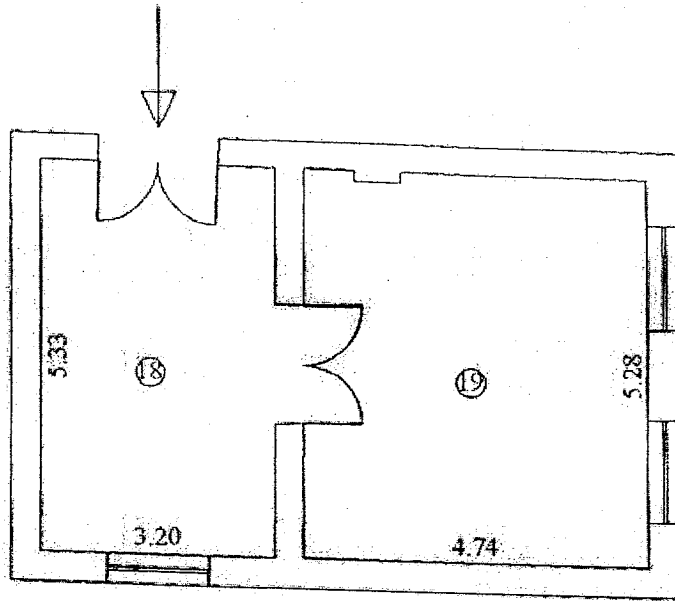
92A / 28.06.2013

RELEVIU APARTAMENT

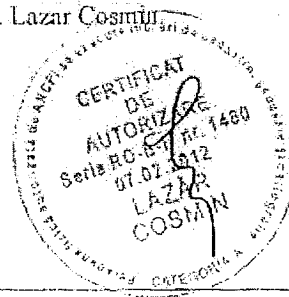
Scara 1:100

Arzo 6
 la HCL nr. 126 / 28.06.2013

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
104394-C1-47	119 mp	Str. Stefan cel Mare, nr. 130, Etaj I, Apartament 7	
Cartea Funciara colectiva nr.	104394	UAT	TECUCI
Cod unitate individuala (U)	U7	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
18	camera	17.02
19	camera	24.90
Suprafata utila = 41.92 mp		
Executant, ing. Lazar Cosmin		Data: 18.01.2013
Receptionat,		Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
 Funcție: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

