

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 228
Din 29.11 2018

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 91710/20.11. 2018;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~ORDINARĂ~~ din data de 29.11. 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 91711/20.11. 2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 91712/20.11. 2018;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 2 și 5;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a spațiilor cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1 .

Art. 2. Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2020. Prelungirea contractelor după această perioadă se va face numai cu acordul și în condițiile stabilite de proprietar.

Art. 3. Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (decembrie 2018-decembrie 2017, decembrie 2019-decembrie 2018)

Art.4. Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriasii care nu înregistrează debite față de bugetul local .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR
Nr. 9/71 din 20.11. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

La aceasta data Municipiul Tecuci are încheiate un număr de 15 de contracte de inchiriere pentru spații aparținând domeniului public și destinate cabinetelor medicale. Acestea se află în cadrul imobilului din strada 1 Decembrie 1918 nr.29 ce aparține domeniului public al municipiului Tecuci.

Toate contractele prevăd posibilitatea prelungirii acestora prin acordul părților încheindu-se în acest sens un act adițional.

Pentru o mai bună gestionare a bunurilor aflate în administrarea Consiliului local și a veni în sprijinul medicilor consider că soluția optimă este încheierea acestor acte de locațiune tot pe doi ani de zile, și numai acelor beneficiari care nu înregistrează debite față de bugetul local. Această condiție va reduce posibilitatea neîndeplinirii clauzelor contractuale de către aceștia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbateră și aprobare înviectul de hotărâre.

PRIMAR,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 917/2 din 20.11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea apartin domeniului public al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b” și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Directia Arhitect sef

Serviciul ADPP

TABEL CUPRINZÂND CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE SPAȚII CU DESTINATIA CABINETE MEDICALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr.cr	Denumire cabinet medical	Adresa spațiu	Contract nr./data	Durata contract
1	Cab med Dr. Butunoi Mirela		8632/PJ/29.03.2013	31.12.2018
2	Cab med.Dr.Bușilă Doina		8626/PJ/29.03.2013	31.12.2018
3	Cab med Dr. Voicu Silvia		8646/PJ/29.03.2013	31.12.2018
4	Cab med Dr. Niagu Oana		8642/PJ/29.03.2013	31.12.2018
5	Cab med Dr. Rău Mirela		8634/PJ/29.03.2013	31.12.2018
6	Cab med Dr. Cristea Cornelia		8625/PJ/29.03.2013	31.12.2018
7	Cab med Dr.Chiriac Liliana		8647/PJ/29.03,2013	31.12.2018
8	Cab med Condrache Rosalina		8640/PJ/29.03.2013	31.12.2018
9	Cab med. Scutariu Liliana		8627/PJ/29.03.2013	31.12.2018
10	Cab med Dr. Grosu Virginia		8637/PJ/29.03.2013	31.12.2018
11	Cab med Cucoaneș Cristina		8636/PJ/29.03.2013	31.12.2018
12	Cab med Dr. Șarpe Stela		8629/PJ/29.03.2013	31.12.2018
13	Cab med Dr. Hulea Mariana		8628/PJ/29.03.2013	31.12.2018
14	Cab med Dr. Botez Ionica		8631/PJ/29.03.2013	31.12.2018
15	Cab med Dr. Basalic Liliana		9249/PJ/29.03.2013	31.12.2018