

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 230
Din 29.11. 2018

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 91700/20.11. 2018;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~ORDINARĂ~~ din data de 29.11. 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 91701/20.11. 2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 91702/20.11. 2018;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE :

~~Art.1. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere a terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat locuinta , proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1 .~~

Art. 2. Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2020. Prelungirea contractelor dupa aceasta perioada se va face numai cu acordul si in conditiile stabilite de proprietar.

Art. 3. Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflatiei (decembrie 2018-decembrie 2017, decembrie 2019-decembrie 2018)

Art.4. Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriiasi care nu inregistreaza debite fata de bugetul local .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 91701 din 20.11 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

La aceasta data Municipiul Tecuci detine mai multe terenuri si spatii cu alta destinatie decat locuinta ce fac obiectul unor contracte de inchiriere. Acestea apartin domeniului public si privat al municipiului si sunt destinate comertului ,productiei prestarilor de servicii sau spatiilor administrative .

Toate contractele prevad posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor incheindu-se in acest sens un act aditional.

Inchirierea reprezinta solutia cea mai avantajoasa pentru autoritatea locala in gestionarea patrimoniului atata timp cat nu se solicita efectuarea de investitii din partea celor ce doresc inceperea sau continuarea unor afaceri pe amplasamente ce apartin municipiului Tecuci.

~~Pentru o mai buna gestionare a bunurilor aflate in administrarea Consiliului~~ local si a veni in sprijinul beneficiarilor consider ca solutia optima este incheierea acestor acte de locatiune pe doi ani de zile, si numai acelor beneficiari care nu inregistreaza debite fata de bugetul local. Aceasta conditie va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de catre acestia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 9/702 din 20.11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Terenurile si spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea apartin domeniului public si privat al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit., „a” si „b” și art.123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public si privat al localității. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Directia Arhitect sef

Serviciul ADPP

TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE TERENURI SI
SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

TERENURI CU ALTA DESTINATIE

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA SPATIU TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR.
1	Cioroiu Paraschiv			377787/21.07.2006	31.12.2018
2	Costea Sabin			27681/16.03.2006	31.12.2018
3	Munteanu Pavel			5003/02.02.2005	31.12.2018
4	SC Cica Prod Com			58092/31.01.2011	31.12.2018
5	SC BuildingStyleCom			55695/24.01.2011	31.12.2018
6	Sc Edinvest SRL			67837/01.07.2009	31.12.2018
7	Hulea Laurenta			51298/14.01.2009	31.12.2018
8	Lucan Viorel			51522/11.01.2011	31.12.2018
9	Lucan Viorel			51521/11.01.2011	31.12.2018
10	Sc Prestance SRL			93842/28.12.2010	31.12.2018
11	Sc Liberta 2 SRL			51514/11.01.2011	31.12.2018
12	Sc Servcomluk SRL			51519/11.01.2011	31.12.2018
13	Hagiu Dumitru			86397/26.10.2018	01.11.2019
14	SC Servcomluk SRL			61609/07.04.2010	31.12.2018
15	Sc Plurivalent			70385/11.12.2017	31.12.2018
16	Sc Eco Washtec			9108/26,26.02.2016	31.12.2018

SPATII CU ALTA DESTINATIE

1	PSD			3238/PJ/22.01.2014	31.12.2018
2	PSM			52245/29.05.2018	31.12.2018
3	ALDE			53744/25.09.2017	31.12.2018
4	PNL			7422/PJ/19.02.2015	31.12.2018
5	As Loc nr.3			75186/06.05.2011	31.12.2018
6	As Loc nr.3A			72272/12.04.2011	31.12.2018
7	As.Loc.nr.4			57274/15.02.2008	31.12.2018
8	As.Propr.nr.6			75185/06.05.2011	31.12.2018
9	Com.Nat.Loterie			51518/11.01.2011	31.12.2018
10	Young Fashion			21578/16.01.2006	31.12.2018
11	Building Styl Com			55694/24.01.2011	31.12.2018
12	Sc Furtuntec			50212/06.01.2009	31.12.2018
13	Sc Furtuntec			94177/29.12.2010	31.12.2018
14	Sc Doina			38905/12.09.2005	31.12.2018
15	Sc Conistal FXF			84862/02.12.2009	31.12.2018
16	Scutaru Trandafir			66263/15.06.2009	31.12.2018
17	SC Veltav			289/05.01.2012	31.12.2018
18	SC Miriamis			13396/01.04.2014	31.12.2018
19	SC Lion Tuor			13398/01.04.2014	31.12.2018
20	SC Lion Tuor			13397/01.04.2014	31.12.2018
21	SC Lion Tuor			2877/26.01.2017	31.12.2018
22	SC Adispor Mixstel SRL			2876/26.01.2017	31.12.2018