

R. O. M. A. N. I. A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
**HOTĂRĂREA Nr. 233**  
Din 29.11. 2018

Privind: aprobarea vânzării directe a imobilului situat în strada Aleea Vasile Alecsandri nr. 5A, bl. T2, ap. 33

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 91699/20.11.2018

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ORDINARĂ  
în data de 29.11. 2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 91690, 20.11.2018
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect șef, înregistrat sub nr. 91691, 20.11.2018
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,5
- cererea numitului Florica Grigoras înregistrată sub nr. 86948/2018.
- art. 1 din Legea 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului
- art. 36, alin. (5) lit. "b" din din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare privind imobilul situat în Tecuci, str. Aleea Vasile Alecsandri nr.5A,bl.T2,33, întocmit de evaluator Vasile Irimia, anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea bunului imobil, situat în Tecuci, str. Aleea Vasile Alecsandri nr.5A,bl.T2,33, identificat conform CF nr.100630, anexa 2 la prezenta hotărâre, de-nei Florica Grigoras.

**Art. 3.** Prețul imobilului este de 34568 lei TVA inclus, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Vasile Irimia, anexa 1 la prezenta hotărâre., la care se adaugă tva.

**Art.4.** Plata imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la data perfectării contractului de vânzare cumpărare.

**Art.5.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 120 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri și numai dacă beneficiarul nu înregistrează debite față de bugetul local. În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.7.** Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

**Art.8** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.9** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 9/690 din 20.11. 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a imobilului situat în strada Aleea Vasile Alecsandri nr.5A,bl.T2,ap.33

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este situat în strada Aleea Vasile Alecsandri nr.5A,bl.T2,,33, fiind identificat conform CF 100630. Acesta aparține domeniului privat al Municipiului așa cum reiese și din extrasul de carte funciara.

Prin cererea înregistrată sub nr. 86948 din 30.10.2018 d-na Florica Grigoras a solicitat cumpararea imobilului ce are destinația de locuința și pentru care este beneficiarul contractului de închiriere nr.725/2016.

Amplasamentul respectiv nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietatii.

Prețul de vânzare este stabilit conform raportului întocmit de evaluator autorizat Albu Silvia.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECTIA ARHITECT SEF  
Nr. 9169/ din 20.11. 2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea vânzării directe a imobilului situat in strada Aleea Vasile Alecsandri nr.5A,bl.T2,ap.33

Conform prevederilor art. 36 alin.2,lit.c din Legea nr.215/2001,repUBLICATA in 2007,privind administratia publica locala,Consiliul local administreaza domeniul public si privat al localitatii.

In baza art.1 din Legea nr.85/1992,locuintele construite din fondurile statului pot fi cumparate de titularii contractelor de inchiriere.

Imobilul propus spre vanzare nu face obiectul legilor restituirii si nu este grevat de sarcini.

Avand in vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate..

Directia Arhitect sef

Serviciul ADPP