

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
HOTĂRÂREA  
NR. 79 / 25.07.2019

**Privind: aprobarea Actului Aditional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii, modificarea anexei nr. 5 la HCL nr.39/28.02.2018 si, respectiv, anexei nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, incheiat cu soc. Piete Prest Tec SRL.**

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 41748/12.07.2019;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 25.07.2019;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 41749/12.07.2019;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică, înregistrat sub nr. 41750/12.07.2019;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei/comisiilor de specialitate nr.1,2,3,4,5;
- Contractul de delegare a gestiunii nr. 769/28.03.2018 aprobat prin HCL 39/28.02.2018;
- masura nr. 2 din Decizia nr. 2/14.03.2019 dispusa de Camera de Conturi a jud. Galati in urma misiunii de audit din perioada 07.01 – 22.02.2019 la soc. Piete Prest;
- adresa nr. 1085/12.07.2019 inaintata de soc. Piete Prest TEC SRL;
- art. 27 si 28 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 546 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 129, alin. 2, lit. a), b), c), alin. 3, lit. d), alin. 4, lit. a) si alin. 6, lit. a), b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**În baza prevederilor:**

- art.139, alin. 2 coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Actul Aditional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, incheiat cu soc. Piete Prest Tec SRL, conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art. 2.** Se aprobă modificarea anexei nr. 5 la HCL nr. 39/28.02.2018 si, respectiv, anexei nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, incheiat cu soc. Piete Prest Tec SRL, conform anexei nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare ;

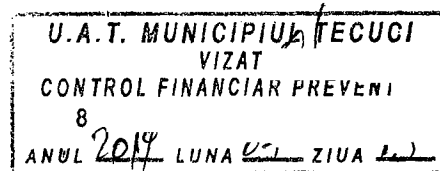
**Art. 3.** Orice prevedere contrara prezentei hotarari, se abroga;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci, si Administratorului soc. Piete Prest Tec S.R.L;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,~~

SECRETAR,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**NR. 41749/12.07.2019**

**Privind: aprobarea Actului Aditional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii, modificarea anexei nr. 5 la HCL nr.39/28.02.2018 si, respectiv, anexei nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, incheiat cu soc. Piete Prest Tec SRL.**

Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Prin HCL nr. 39/28.02.2018 a fost aprobată modalitatea de gestiune indirectă/delegată ca formă de gestiune a serviciului de administrare a pietelor și oborului, prin atribuire directă, soc. Piete Prest Tec SRL. Potrivit art. nr. 7, din aceeași hotărâre, durata contractului de concesiune este de 3 ani, începând cu data de 01.04.2018, cu respectarea graficului de esalonare a plăților, conform anexei nr. 5 la hotărâre. Același grafic de esalonare a plăților a fost anexat și la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere și exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, reprezentând anexa nr. 2 la acesta.

La data aprobării HCL. nr. 39/28.02.2018, conform graficului de esalonare la plata a datoriilor întocmit în baza datelor furnizate din evidența informatizată a rolului fiscal, datoria totală a soc. Piete Prest Tec SRL era în sumă de 1.409.000 lei și era compusă din: penalități aferente anului 2014 în sumă de 1.048.032 lei, debit aferent anului 2015 în sumă de 175.153,18 lei și penalități aferente debitului din 2015 calculate până la data achitării acestuia în sumă de 185.815 lei. Toată suma datorată urma să fie achitată până în luna martie 2021, conform graficului de esalonare.

În urma misiunii de audit, desfășurată de Camera de Conturi a jud. Galați în perioada 07.01.2019 – 22.02.2019 la soc. Piete Prest Tec SRL, auditorul extern a constatat că la stingerea datoriilor de la rolul fiscal, debitul din anul 2015 în sumă de 175.153,18 lei trebuia considerat ca fiind achitat cu OP nr. 362/18.12.2014 în sumă de 40.000 lei (plata în avans), OP nr. 27/30.01.2015 în sumă de 47.576,77 și OP nr. 58/02.03.2015 în sumă de 87.576,41 lei, urmând ca plățile ulterioare să stingă debitele anterioare anului 2015. În aceste condiții nu mai trebuiau calculate penalități ulterior datei de 13.08.2018, data la care toată redeventa datorată de societate a fost achitată. Valoarea estimativă a abaterii constatate de auditorul extern este de 17.742,83 lei. Pentru ducerea la îndeplinire a măsurii nr. 2 din Decizia nr. 2/14.03.2019, emisă de Camera de Conturi Galați, a fost constituită la nivelul Municipiului Tecuci o comisie prin Dispoziția nr. 251/21.03.2019.

Comisia a procedat la recalcularea penalitatilor, aferente redeventei neachitate, pentru perioada 01.04.2015 – 13.08.2018 si a constatat ca valoarea abaterii este in suma de 15.143,80 lei, diferenta de 2.599,03 lei provine din calcularea eronata a numarului de zile de intarziere in situatia inregistrata sub nr. 285/15.02.2019, intocmita de soc. Piete Prest Tec SRL, situatie pusa la dispozitia auditorului extern. **Astfel suma totala de plata catre Municipiul Tecuci rezultata in urma recalcularii penalitatilor este de 1.352.436,56 lei. Din aceasta suma societatea a achitat in perioada 01.04.2018 – 31.03.2019 suma de 450.000 lei, respectand graficul de esalonare la plata aprobat prin HCL nr. 39/28.02.2018 si anexa la Contractul de delegare de gestiune nr. 769/28.03.2018, suma ramasa de plata fiind de 902.436,56 lei si reprezinta doar penalitati.** Prin adresa nr. 1085/12.07.2019 societatea Piete Prest Tec SRL ne informeaza ca in anul 2019 fata de anul 2018 veniturile prognozate se diminueaza fata de cele realizate cu 18.937 lei, de la 2.650.937 lei la 2.632.000 lei, in timp ce cheltuielile prognozate cresc fata de cele realizate cu circa 12,57 %, de la 2.319.442 lei la 2.611.000 lei, crestere datorata in principal cheltuielilor de personal care au crescut ca urmare a majorarii salariului minim pe economie si aplicarii noii grile de salarizare incepand cu 01.01.2019. In aceste conditii profitul estimat pentru anul 2019 scade la 11.000 lei fata de cel realizat in anul 2018 de 276.648 lei, societatea nemaifiind in masura sa faca plati in contul datoriei la nivelul facut in anul 2018. Avand in vedere situatia economica prezentata de soc. Piete Prest Tec SRL in adresa inaintata, se solicita promovarea unui proiect de hotarare prin care suma ramasa de plata de 902.436,56 lei sa fie reesalonata, rata lunara sa fie maxim 5.000 lei, tinand cont ca pe langa aceasta rata soc. mai achita lunar si suma de 5.163 lei reprezentand redeventa aferenta Contractului de delegare a gestiunii. Acest lucru nu este posibil decat prin modificarea duratei Contractului de delegare a gestiunii de la 3 ani la 5 ani. Se reduce astfel valoarea ratei lunare de la 30.000 lei la 5.000 lei, cu exceptia ratelor din luna august a fiecarui an care cresc de la 150.000 lei la 170.000 lei, avand in vedere desfasurarea in aceasta luna a Iarmarocului Moldovenesc si cresterea incasarilor. Urmare recalcularii penalitatilor aferente redeventei neachitate si modificarii duratei contractuale a fost refacut graficul de esalonare a platii datoriei soc. Piete Prest Tec SRL, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare. Conform noului grafic de esalonare suma totala a datoriei societatii Piete Prest Tec SRL catre Municipiul Tecuci urmeaza a fi achitata pana in luna martie 2023. Mentionam ca prin Actul aditional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii nr. 769/28.03.2018 nu se dau in administrarea societatii alte bunuri.

Avand in vedere aceste aspecte, consideram ca este necesara si oportuna promovarea proiectului de hotarare.

**PRIMAR,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**

**DIRECTIA GENERALA ECONOMICA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**NR. 41750/12.07.2019**

**Privind: aprobarea Actului Aditional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii, modificarea anexei nr. 5 la HCL nr.39/28.02.2018 si, respectiv, anexei nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, incheiat cu soc. Piete Prest Tec SRL.**

Potrivit prevederilor art. 27 si 28 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local „Autoritățile administrației publice locale acționează în numele și în interesul comunităților locale pe care le reprezintă și răspund față de acestea pentru modul în care gestionează și administrează infrastructura edilitar-urbana a unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru modul în care organizează, coordonează și controlează serviciile de administrare a domeniului public și privat. În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

- delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate”.

Prin HCL nr. 39/28.02.2018 a fost aprobată modalitatea de gestiune indirecta/delegata ca forma de gestiune a serviciului de administrare a pietelor si oborului, prin atribuire directa, soc. Piete Prest Tec SRL. Potrivit art. nr. 7, din aceiasi hotarare, durata contractului de concesiune este de 3 ani, incepand cu data de 01.04.2018, cu respectarea graficului de esalonare a platilor, conform anexei nr. 5 la hotarare. Acelasi grafic de esalonare a platilor a fost anexat si la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din Municipiul Tecuci nr.769/28.03.2018, reprezentand anexa nr. 2 la acesta.

La data aprobarii HCL. nr. 39/28.02.2018, conform graficului de esalonare la plata a datoriilor intocmit in baza datelor furnizate din evidenta informatizata a rolului fiscal, datoria totala a soc. Piete Prest Tec SRL era in suma de 1.409.000 lei si era compusa din: penalitati aferente anului 2014 in suma de 1.048.032 lei, debit aferent anului 2015 in suma de 175.153,18 lei si penalitati aferente debitului din 2015 calculate pana la data achitarii acestuia in suma de 185.815 lei. Toata suma datorata urma a fi achitata pana in luna martie 2021, conform graficului de esalonare.

In urma misiunii de audit, desfasurata de Camera de Conturi a jud. Galati in perioada 07.01.2019 – 22.02.2019 la soc. Piete Prest Tec SRL, auditorul extern a constatat ca la stingerea datoriilor de la rolul fiscal, debitul din anul 2015 in suma de 175.153,18 lei trebuia considerat ca fiind acitat cu OP nr. 362/18.12.2014 in suma de 40.000 lei (plata in avans), OP nr. 27/30.01.2015 in suma de 47.576,77 si OP nr. 58/02.03.2015 in suma de 87.576,41 lei, urmand ca platile ulterioare sa stinga debitele anterioare anului 2015. În aceste conditii nu mai trebuiau calculate penalitati ulterior datei de 13.08.2018, data la

care toata redeventa datorata de societate a fost achitata. Valoarea estimativa a abaterii constatate de auditorul extern este de 17.742,83 lei. Pentru ducerea la indeplinire a masurii nr. 2 din Decizia nr. 2/14.03.2019, emisa de Camera de Conturi Galati, a fost constituita la nivelul Municipiului Tecuci o comisie prin Dispozitia nr. 251/21.03.2019. Comisia a procedat la recalcularea penalitatilor, aferente redeventei neachitate, pentru perioada 01.04.2015 – 13.08.2018 si a constatat ca valoarea abaterii este in suma de 15.143,80, diferenta de 2.599,03 lei provine din calcularea eronata a numarului de zile de intarziere in situatia inregistrata sub nr. 285/15.02.2019, intocmita de soc. Piete Prest Tec SRL, situatie pusa la dispozitia auditorului extern. **Astfel suma totala de plata catre Municipiul Tecuci rezultata in urma recalcularii penalitatilor este de 1.352.436,56 lei. Din aceasta suma societatea a achitat in perioada 01.04.2018 – 31.03.2019 suma de 450.000 lei, respectand graficul de esalonare la plata aprobat prin HCL nr. 39/28.02.2018 si anexa la Contractul de delegare de gestiune nr. 769/28.03.2018, suma ramasa de plata fiind de 902.436,56 lei si reprezinta doar penalitati.** Prin adresa nr. 1085/12.07.2019 societatea Piete Prest Tec SRL ne informeaza ca in anul 2019 fata de anul 2018 veniturile prognozate se diminueaza fata de cele realizate cu 18.937 lei, de la 2.650.937 lei la 2.632.000 lei, in timp ce cheltuielile prognozate cresc fata de cele realizate cu circa 12,57 %, de la 2.319.442 lei la 2.611.000 lei, crestere datorata in principal cheltuielilor de personal care au crescut ca urmare a majorarii salariului minim pe economie si aplicarii noii grile de salarizare incepand cu 01.01.2019. In aceste conditii profitul estimat pentru anul 2019 scade la 11.000 lei fata de cel realizat in anul 2018 de 276.648 lei, societatea nemaifiind in masura sa faca plati in contul datoriei la nivelul facut in anul 2018. Avand in vedere situatia economica prezentata de soc. Piete Prest Tec SRL in adresa inaintata, se solicita promovarea unui proiect de hotarare prin care suma ramasa de plata de 902.436,56 lei sa fie reesalonata, rata lunara sa fie maxim 5.000 lei, tinand cont ca pe langa aceasta rata soc. mai achita lunar si suma de 5.163 lei reprezentand redeventa aferenta Contractului de delegare a gestiunii. Acest lucru nu este posibil decat prin modificarea duratei Contractului de delegare a gestiunii de la 3 ani la 5 ani. Se reduce astfel valoarea ratei lunare de la 30.000 lei la 5.000 lei, cu exceptia ratelor din luna august a fiecarui an care cresc de la 150.000 lei la 170.000 lei , avand in vedere desfasurarea in aceasta luna a Iarmarocului Moldovenesc si cresterea incasarilor. Urmare recalcularii penalitatilor aferente redeventei neachitate si modificarii duratei contractuale a fost refacut graficul de esalonare a platii datoriei soc. Piete Prest Tec SRL, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare. Conform noului grafic de esalonare suma totala a datoriei societatii Piete Prest Tec SRL catre Municipiul Tecuci urmeaza a fi achitata pana in luna martie 2023.

Avand in vedere cele expuse mai sus, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate, fapt pentru care il supunem spre aprobarea Consiliului local, in forma initiala.

DIRECTOR GENERAL

SEF SERVICIU BUGET-CONTABILITATE,

Intocmit,

**ACT ADITIONAL NR. 1**

**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII NR. 769/28.03.2018**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL TECUCI** cu sediu în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, jud. Galati, cod fiscal 4269312, avand cont nr. RO84TREZ30724840220XXXXX, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentata prin **Primar** \_\_\_\_\_, si **Director General** \_\_\_\_\_ în calitate de **DELEGANT**, pe de o parte,  
Si

**PIETE PREST TEC S.R.L.**, cu sediul în Tecuci, str. 13 Septembrie, nr. 1 B, judetul Galati, telefon/fax 0236/816625, înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J17/385/2013, având cod unic de înregistrare RO 31434115, cod IBAN RO73TREZ3075069XXX002750 deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin **Director General** \_\_\_\_\_, în calitate de **OPERATOR**,

Părțile, de comun acord au hotarat modificarea unor prevederi contractuale, astfel:

Art. 1. La **Cap. III ,, DURATA CONTRACTULUI"** art. 3.1 se modifica avand urmatorul continut:  
- Durata contractului este de 5 ani, incepand cu data de 01.04.2018

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat in 2 ( doua ) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Delegant,**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR,**

**Operator,**  
**PIETE PREST TEC S.R.L.**  
**Director General,**

\_\_\_\_\_  
Director General Economic

\_\_\_\_\_  
Sef S.F.R.U,

\_\_\_\_\_  
Consilier juridic

\_\_\_\_\_  
Consilier Juridic,

## DATORIE PIETE PREST TEC SRL

TOTAL

DEBIT 2014	158.370,20				
PENALITATI AFERENTE 2014		430.475,31			
PENALITATI PER. 01.01 - 31.03.2015			231.354,49		
PENALITATI PER. 01.04.2015 - 2018				532.236,56	
<b>TOTAL PENALITATI</b>	<b>158.370,20</b>	<b>430.475,31</b>	<b>231.354,49</b>	<b>532.236,56</b>	<b>1.352.436,56</b>

## EȘALONARE PLATA

1	APRILIE 2018	30.000				30.000
2	MAI 2018	30.000				30.000
3	IUNIE 2018	30.000				30.000
4	IULIE 2018	30.000				30.000
5	AUGUST 2018	38.370,20	81.629,80			120.000
6	SEPTEMBRIE 2018		30.000			30.000
7	OCTOMBRIE 2018		30.000			30.000
8	NOIEMBRIE 2018		30.000			30.000
9	DECEMBRIE 2018		30.000			30.000
10	IANUARIE 2019		30.000			30.000
11	FEBRUARIE 2019		30.000			30.000
12	MARTIE 2019		30.000			30.000
13	APRILIE 2019		5.000			5.000
14	MAI 2019		5.000			5.000
15	IUNIE 2019		5.000			5.000
16	IULIE 2019		5.000			5.000
17	AUGUST 2019		118.845,51	51.154,49		170.000
18	SEPTEMBRIE 2019			5.000		5.000
19	OCTOMBRIE 2019			5.000		5.000
20	NOIEMBRIE 2019			5.000		5.000
21	DECEMBRIE 2019			5.000		5.000
22	IANUARIE 2020			5.000		5.000
23	FEBRUARIE 2020			5.000		5.000
24	MARTIE 2020			5.000		5.000
25	APRILIE 2020			5.000		5.000
26	MAI 2020			5.000		5.000
27	IUNIE 2020			5.000		5.000
28	IULIE 2020			5.000		5.000
29	AUGUST 2020			125.200	44.800	170.000
30	SEPTEMBRIE 2020				5.000	5.000
31	OCTOMBRIE 2020				5.000	5.000
32	NOIEMBRIE 2020				5.000	5.000
33	DECEMBRIE 2020				5.000	5.000
34	IANUARIE 2021				5.000	5.000
35	FEBRUARIE 2021				5.000	5.000
36	MARTIE 2021				5.000	5.000



37	APRILIE 2021				5.000	5.000
38	MAI 2021				5.000	5.000
39	IUNIE 2021				5.000	5.000
40	IULIE 2021				5.000	5.000
41	AUGUST 2021				170.000	170.000
42	SEPTEMBRIE 2021				5.000	5.000
43	OCTOMBRIE 2021				5.000	5.000
44	NOIEMBRIE 2021				5.000	5.000
45	DECEMBRIE 2021				5.000	5.000
46	IANUARIE 2022				5.000	5.000
47	FEBRUARIE 2022				5.000	5.000
48	MARTIE 2022				5.000	5.000
49	APRILIE 2022				5.000	5.000
50	MAI 2022				5.000	5.000
51	IUNIE 2022				5.000	5.000
52	IULIE 2022				5.000	5.000
53	AUGUST 2022				170.000	170.000
54	SEPTEMBRIE 2022				5.000	5.000
55	OCTOMBRIE 2022				5.000	5.000
56	NOIEMBRIE 2022				5.000	5.000
57	DECEMBRIE 2022				5.000	5.000
58	IANUARIE 2023				5.000	5.000
59	FEBRUARIE 2023				5.000	5.000
60	MARTIE 2023				7.436,56	7.436,56
	<b>TOTAL</b>	<b>158.370,20</b>	<b>430.475,31</b>	<b>231.354,49</b>	<b>532.236,56</b>	<b>1.352.436,56</b>

Delegant,  
Municipiul Tecuci  
PRIMAR,

Operator,  
PIETE PREST TEC SRL  
Director General,

Director General Economic,

Sef S.F.R.U.

Consilier Juridic,

Consilier Juridic,