

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 79
Din 25.02.2019

Privind: trecerea suprafeței de teren de 25217 mp din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 39771/04.02.2019
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ
în data de 25.02.2019

Având în vedere:

- adresa C.J. Galați nr.7355/27.06.2019 înregistrată la UAT cu nr.38358 din 27.06.2019;
- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 39772/04.02.2019;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 39773/04.02.2019;
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- art.129 alin.2 lit. C, alin 6 și art. 361 din OUG 57/2019

În baza prevederilor:

- art.147 din Constituția României;
- Deciziei CCR 384/2018;
- art.139 coroborat cu art.5, lit. cc din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea suprafeței de teren de 25217 mp din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați pentru accesul la instalațiile prevăzute în cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați,,

Trecerea se face până la finalizarea implementării proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați”.

Art.2. Suprafața de teren se identifică conform CF. 106077.

Art.3. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 39772 din 04.07 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: trecerea suprafeței de teren de 25217 mp din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci, fiind situat în Tarlaua 73, zona Rates.

Prin HCL Tecuci, nr.24/10.02.2017, s-a aprobat asocierea municipiului Tecuci cu unitățile administrativ teritoriale din județ, în vederea aderării la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecoserv” Galați.

În data de 27.06.2019, Consiliul Județului Galați a transmis adresa 7344/2019 privind solicitarea adresată Consiliului Local Tecuci pentru trecerea suprafeței de teren de 25217 mp din domeniul public al municipiului Tecuci în domeniul public al județului Galați.

Una dintre condițiile de implementare a proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați, este și realizarea drumurilor ce asigură accesul la instalațiile din cuprinsul proiectului.

Ținând cont de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Catalin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 3977 din 04.02 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: trecerea suprafeței de teren de 25217 mp din domeniul public al municipiului Tecuci in domeniul public al judetului Galati si administrarea Consiliului Judetean Galati

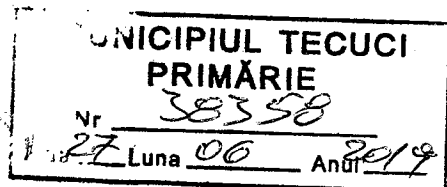
Terenul propus a fi trecut in domeniul public al județului Galați aparține domeniului public al municipiului Tecuci, situat in partea de est. Suprafața terenului, conform Cărții funciare este de 25217 mp. Acesta este înscris in cartea funciara Tecuci avand nr. cadastral 106070.

În baza adresei Consiliului Județean Galați, nr.7355/27.06.2019 prin care solicită trecerea suprafeței de teren de 25217 mp din domeniul public al municipiului Tecuci în administrarea Consiliului Județean Galați, pentru accesul la instalațiile prevăzute în cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C și alin 6 din OUG 57/2019, Consiliul local Tecuci gestionează patrimoniul municipiului .

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre trebuie supus analizei consiliului local.

ȘEF SERVICIU,



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați – 800.119
 Fax: 0236.46.07.03
 Tel: 0236.30.25.20
 Web: www.cjgalati.ro
 E-mail: conducere@cjgalati.ro

Nr. 7879 / 27.06.2019
 Dosar r / N-D-5

Către,

**Unitatea administrativ – teritorială municipiul Tecuci, județul Galați
 Domnului CĂTĂLIN HURDUBAE, Primar**

Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa 3, este în curs de revizuire și verificare proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați”.

Acest proiect își propune, ca și componentă a procesului de implementare, realizarea drumurilor ce asigură accesul la instalațiile realizate în cadrul proiectului.

Conform Ghidului Solicitantului aferent acestei Axe, beneficiar este ADI Ecoserv Galați prin UAT Județul Galați. În aceste condiții, Autoritate Contractantă pentru procedurile de achiziții ale proiectului inclusiv pentru drumurile de acces special create pentru obiectivele de investiții propuse, pe perioada de derulare a proiectului este UAT Județul Galați ce va permite încadrarea costurilor pentru proiectare și execuție a lucrărilor de investiție în categoria costurilor eligibile.

În același timp, după finalizarea lucrărilor de execuție, aceste obiective de investiție vor fi administrate de Județul Galați, iar din punct de vedere instituțional și legal, operarea va fi delegată către Asociația de Dezvoltare intercomunitară (ADI) Ecoserv Galați, structură asociativă a autorităților publice locale, din care faceți parte și dumneavoastră, ce sunt beneficiare ale acestor investiții pe toată durata de funcționare a acestora.

Pentru execuția lucrărilor aferente obiectivelor de investiții și pentru asigurarea eligibilității costurilor aferente, trebuie să demonstrăm dreptul de proprietate sau de administrare al UAT Județul Galați, asupra terenurilor pe care se vor realiza lucrările de investiție, inclusiv drumurile de acces.

Astfel, au fost identificate terenuri în suprafață de 25.217 mp, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Tecuci, județul Galați, care întrunesc condițiile necesare.

Având în vedere aceste considerente și invocând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, considerăm necesară și oportună solicitarea UAT Județul Galați prin Consiliul Județean Galați cu privire la trecerea în administrare a unui teren cu o suprafață totală de 25.217 mp din domeniul public al UAT municipiul Tecuci și din administrarea Consiliului Local al municipiului Tecuci în domeniul public al UAT UAT municipiul Tecuci și administrarea Consiliului Județean Galați.

Cu stimă,

Președintele Consiliului Județean Galați,

Costel FOYE

Camelia Epur
 Camelia Epur
 1 ex/ 27.06.2

Director executiv – Camelia Epur



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	24288
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106077 Tecuci



Cod verificare
100070943683

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106077	25.217	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20785 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. Lista de inventariere nr.2, din 31/12/2013 emis de MUNICIPIUL TECUCI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PUBLIC	A1
24288 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 37125, din 21/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI;		
B3	Se modifica suprafata de teren din 24782 m.p. in 25.217 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata cu nr. 24288/27.06.2019 de OCPI Galati	A1
B4	Se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106077	25.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	25.217	73	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	102.943
3	4	15.496
5	6	16.218
7	8	86.259
9	10	221.133
11	12	108.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	99.499
4	5	46.39
6	7	64.573
8	9	205.479
10	11	64.616
12	13	110.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	108.782	14	15	120.085
15	16	74.661	16	17	16.894
17	18	208.707	18	19	42.082
19	20	154.09	20	21	12.0
21	22	164.687	22	23	40.434
23	24	207.626	24	25	16.762
25	26	64.253	26	27	136.589
27	28	12.334	28	29	263.435
29	30	47.915	30	31	61.874
31	32	220.561	32	33	204.499
33	34	84.9	34	35	59.984
35	36	16.462	36	37	52.893
37	38	19.065	38	39	101.498
39	40	103.166	40	1	12.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.50693/26-06-2019 în suma de 60, Chitanța internă nr. 50723/27-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
27-06-2019

Asistent Registră,

Rezent,

Data eliberării,
01/07/2019

(parafa și semnatura)

(parafa și semnatura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 24288 / 26-06-2019
INCHEIERE Nr. 24288

Registrator: CERASELA PETRUTA MITITELU

Asistent: VERONICA MIOARA IFTIMIE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.37125/21-06-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.50693/26-06-2019 in suma de 60, Chitanta interna nr.50723/27-06-2019 in suma de 240
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106077, inscris in cartea funciara 106077 UAT Tecuci avand proprietarii: MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se noteaza repositionarea imobilului asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 106077 UAT Tecuci;
- Se modifica suprafata de teren din 24782 m.p. in 25.217 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata cu nr. 24288/27.06.2019 de OCPI Galati asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 106077 UAT Tecuci;

Prezenta se va comunica părților:

POPA GRIGORE

MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registra

Asistent Registrator,

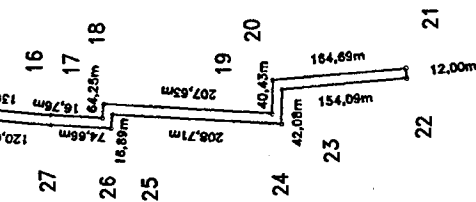
01-07-2019



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	25217	
TOTAL		25217	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25217 mp
 Suprafata din act = 24782 mp

Executant PFA POPA GRIGORE
 (nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data: 25.06.2019

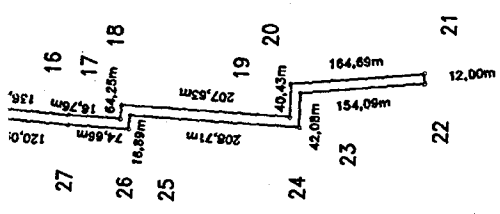
GRIGORIE

Stampila BCPI Tecuci

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafata
 Data: 27.06.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gălăți
 NECHITA COSTINEL
 Inspector
 Funcția: INSP
 FOR CADASTRU SENIOR



691000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	25217	
TOTAL		25217	

B. Date referitoare la constructii

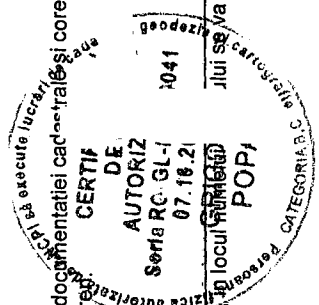
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25217 mp
 Suprafata din act = 24782 mp

Executant PFA POPA GRIGORE
 (nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 25.06.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Nume și Prenume: NECUTĂREA COSTINEL
 Funcția: INSPECTOR C
 în baza de date și atribuirea h

Semnatura si parafa
 Data: 25.06.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea h

Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, acestea se vor trece in lipsa numarului cadastral numarului topografic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a irigabilului

Scara 1:10000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106077	25217	Extravilan UAT Tecuci, Tara 73 Parcela 269, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
106077		Tecuci

