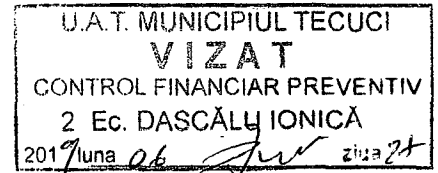


R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 64
Din 27.06.2019



Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Tucaliuc Vasile

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 36169/18.06.2019

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 36170/18.06.2019;
 - raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Sef, Direcția General Economică, Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 36171/18.06.2019;
 - raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
 - cererea domnului Tucaliuc Vasile, domiciliat în Tecuci, înregistrată cu nr. 17726/20.03.2019;
 - H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;
 - art. 123 alin (3) din Legea 215/2001;
 - art.36,alin. (5) lit.b din Legea 215/2001,privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- În baza prevederilor:
- art.147 din Constituția României;
 - Decizia CCR 384/2018,
 - art.45, alin 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Tucaliuc Vasile, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 16,50 mp, identificat conform extras de cărții funciare nr. 111469. anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul terenului menționat la art.1 este de 238 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

Art.3. Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri. În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 36170 din 18.06. 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Tucaliuc Vasile

Prin cererea înregistrată sub nr. 17726/20.03.2019, domnul Tucaliuc Vasile solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea domnului Tucaliuc Vasile, terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin Contractul de concesionare nr. 17659/20.12.1994.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății. Pe acest amplasament majoritatea terenurilor au fost vândute.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 36/77 din 18.06 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către domnul Tucaliuc Vasile

Terenul în suprafață de 16,50 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea domnului Tucaliuc Vasile, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 17659/20.12.1994, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 111469.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit. b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, ” în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 17726 din 20.03.2019, domnul Tucaliuc Vasile a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 238 lei/mp +TVA. Conform HCL 10/27.01.2011 valoarea aprobată conform raportului de expertiză este de 50 euro+TVA/mp, transformată în lei la cursul zilei.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

ȘEF SERVICIU ADPP