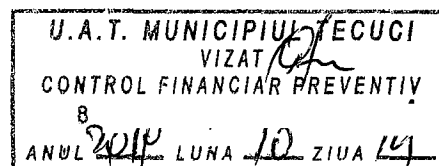


S.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 107
Din // .10.2019



Privind: Modificarea Art. 2 la HCL nr. 130/03.07.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati".

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 57939/08.10.2019;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință **EXTRAORDINARĂ** în data de // .10.2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului, înregistrat sub nr. 57940/08.10.2019 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 57941/08.10.2019;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5
- HCL nr.130/03.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul " Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati"
- Devizul General actualizat, Anexa nr. 2 la prezenta hotarare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul constructiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;
- Art.44 alin.1 si art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Adresa nr. 28817/30.09.2019, inregistrata cu nr. 56260/01.10.2019, emisa de catre ADRSE Braila, referitoare la conformitate PT, pentru proiectul cu titlul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice, sediul Primariei Tecuci", cod SMIS 117348.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b si alin. 4 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 139 alin.3 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea Art. 2 la HCL nr. 130/03.07.2018 in sensul ca " se aproba indicatorii economici pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati”, la valoarea de **7.999.922,65 lei inclusiv TVA**, conform Anexei nr.1, alin.1.2- Indicatori economici si Anexei 2 - Devizul general actualizat, conform Proiectului tehnic nr.233/2019", ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 130/03.07.2018 raman neschimbate

Art.3. Cu data prezentei, orice prevedere contrara prezentei hotarari se abroga.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PAPUC PETRU

Contrasemneaza de legalitate
SECRETAR U.A.T. Municipiul Tecuci,
Jr. FOTACHE VALERICA

ANEXA nr. 1 la

H.C.L. NR. 107 DIN 11.10.2019

Privind: Modificarea Art. 2 la HCL nr. 130/03.07.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati".

Alin. 1.2 INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:

- 7.999.922,65 lei inclusiv TVA din care
- 5.550.291,54 lei inclusiv TVA C+M

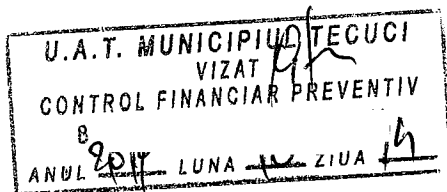
Sef Birou Fonduri Europene
Rodica Constantin

Intocmit,
Craciun Marius

ANEXA nr. 2 la

H.C.L. NR. 107 DIN 11.10.2019

DEVIZ GENERAL FAZA PT



U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI
 VIZAT
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV Anexa 2 la HCL 107/11.10.2019
 ANUL 2014 LUNA 10 ZIUA 14

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci
Proiectant: Globexterra SRL Str. Gheorghe Asachi, Nr. 5, Bl. 5, Et. P, Ap. 2, Focsani, Jud. Vrancea, CIF RO 28610220, J39/346/2011

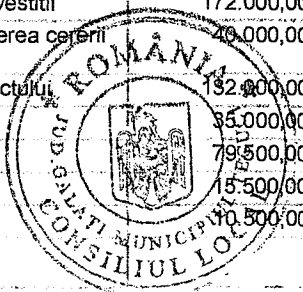
DEVIZUL GENERAL la PT Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci

Conform H.G. nr. 907 din 2016

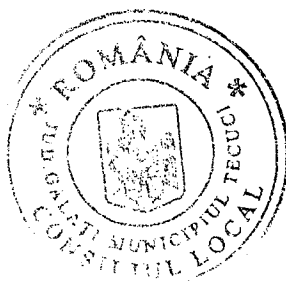
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	163.107,75	30.990,47	194.098,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		163.107,75	30.990,47	194.098,22
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		14.135,75	2.685,79	16.821,54
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.3	Expertizare tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.1	Audit energetic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	154.540,00	29.362,60	183.902,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.540,00	482,60	3.022,60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanta	207.000,00	39.330,00	246.330,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	172.000,00	32.680,00	204.680,00
3.7.1.1	de finantare Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.2	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistenta tehnica	79.500,00	15.105,00	94.605,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00



CONFORM
CU ORIGINALUL
Mal

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, sediul primariei Tecuci

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	64.000,00	12.160,00	76.160,00
TOTAL CAPITOL 3		531.740,00	101.030,60	632.770,60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.409.475,36	837.800,32	5.247.275,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46.423,25	8.820,42	55.243,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.378.291,00	261.875,29	1.640.166,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.874.189,61	1.116.096,03	6.990.285,64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.968,43	5.884,00	36.852,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.968,43	5.884,00	36.852,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.305,21	0,00	51.305,21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.320,55	0,00	23.320,55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.664,11	0,00	4.664,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.320,55	0,00	23.320,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.368,92	10.710,09	67.079,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		147.642,56	18.304,09	165.946,65
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.730.815,67	1.269.106,98	7.999.922,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.664.110,54	886.181,00	5.550.291,54



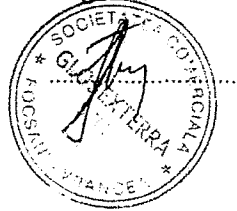
CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, sediul primariei Tecuci

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 13.05.2019; 1 euro 4,7584lei

Data
13.05.2019Intocmit
Ing. Gilea StefanBeneficiar/ Investitor
Municipiul Tecuci

Devizul general este parte componenta a DALI.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007CONFORM
CU ORIGINALUL

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 57940/08.10.2019

Privind: Modificarea Art. 2 la HCL nr. 130/03.07.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati".

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investitii 3.1, Operatiunea B - Cladiri publice, este cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Constructia face parte dintr-un grup de cladiri selectionate de Municipiul Tecuci in documentatia strategica a localitatii. Imobilul a fost construit in anul 1966 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protectiei termice. Odata cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizica a cladirii si se impune o imperioasa reabilitare a acesteia.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei prin: imbunatatirea conditiilor de confort interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, eficientizarea modului de desfasurare a activitatilor prin crearea de conditii optime, cresterea gradului de implicare a populatiei, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

Prin HCL nr.130/03.07.2019, a fost aprobata valoarea totala a obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati" in suma de 7.435.124,48 lei (inclusiv TVA) din care C+M in suma de 4.086.511,77 lei (inclusiv TVA).

In urma elaborarii proiectului tehnic nr. 233/2019 valoarea totala a obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati", conform Devizului General, este de **7.999.922,65 lei (inclusiv TVA)** din care C+M este de **5.550.291,54 lei (inclusiv TVA)**.

Majorarea valorii totale a obiectivului de investitii rezulta din influentele aduse de aplicarea prevederilor OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul constructiilor publice, respectiv cresterea manoperei in sectorul constructiilor, cresterea preturilor de consum la zi fata de perioada septembrie 2017 cand a fost elaborata documentatia DALI si executia de lucrari conexe investitiei de baza, referitoare la finisajele interioare, instalatie de forta, instalatii detectare semnalizare incendiu, instalatii de stins incendiu, care au condus la cresterea valorii C+M.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 57941/08.10.2019

Privind: Modificarea Art. 2 la HCL nr. 130/03.07.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci, judetul Galati".

Proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.d din OUG 57/2019 privind Coodul Administrativ.

Cladirea Primariei Tecuci executata în anul 1966 se afla mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, în certificatul de performanta energetica a cladirii nota energetica este de 51,5.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice de eficientizare energetica vor duce la reducerea cu minim 40% a consumului de utilitati, prin:

- Anvelopare cladire
- Utilizarea de energii neconventionale – minim 10-11% din consum
- Montarea recuperatoarelor de caldura
- Se vor monta panouri solare pentru producerea de agent termic/apa calda menajera și panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica.
- Se va reface instalatia de incalzire utilizandu-se pompele de caldura pentru producerea de agent termic în perioada rece, iar în perioada calda se va introduce în retea apa la temperatura de adancime din foraj, racind astfel aerul din incaperi.

Conform proiectului tehnic, lucrarile care se vor efectua sunt:

1.1. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice : Înlocuirea tâmplăriei exterioare ; Izolarea termică a pereților exteriori ; Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel sala spectacole; Izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel primarie, Instalații Electrice de iluminat – Înlocuire corpuri de iluminat și reabilitare instalație de iluminat ; Instalații Sanitare ; Instalații Termice și de ventilare – Echipamente pentru creșterea eficienței energetice: Sistem de panouri solare pentru apă caldă, panouri fotovoltaice și Pompe de caldura.

1.2. Lucrări conexe : Rampa mobila pentru persoane cu handicap locomotor ; Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități ; Instalație de detecție și semnalizare la incendiu ; Instalații de hidranți interiori ; Instalații Electrice – Reabilitare instalație de forță ; Instalația de paratrăsnet și priza de pământ ; Instalație de hidranți exteriori și camera pompe

Valoarea totala a obiectivului de investitii "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci,judetul Galati", conform Devizului General actualizat din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, aprobata prin HCL nr.130/03.07.2019, este de 7.435.124,48 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 4.086.511,77 lei (inclusivTVA)

În urma elaborarii proiectului tehnic nr.233/2019, valoarea totala a obiectivului de investitii "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Sediul Primariei Tecuci,judetul Galati", conform Devizului General este de **7.999.922,65 lei (inclusiv TVA)** din care C+M este de **5.550.291,54 lei (inclusiv TVA)**.

Situatia comparativa între documentatia DALI și Proiectul tehnic este prezentata conform tabelului de mai jos în care sunt cuprinse principalele capitole de cheltuieli și valoarea acestora.

Nr. crt	Capitol de cheltuieli	Valoare totala DALI lei cu TVA	Valoare totala PT lei cu TVA	DIFERENTA
1	Cap. 1 Chelt pentru amenajarea terenului	243.602,69	194.098,22	- 49.504,47
2	Cap. 2 Chelt pentru asig utilitatilor	0	16.821,54	+ 16.821,54
3	Cap.3 Chelt pentru proiectare si asist tehnica	623.922,95	632.770,60	+ 8.847,65
4	Cap. 4 Chelt pentru inv de baza	5.860.065,14	6.990.285,64	+ 1.130.220,50
5	Cap. Alte cheltuieli	707.533,69	165.946,65	- 541.587,04
	TOTAL	7.435.124,48	7.999.922,65	+ 564.798,17
	C+M	4.086.511,77	5.550.291,54	

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului de proiect, considerăm ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Biroul Fonduri Europene
Rodica Constantin

Intocmit,
Craciun Marius