

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr 119
Din 28.10. 2019

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 2130 mp de teren situat în municipiul Tecuci

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 60209 din 17.10. 2019;

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 28.10. 2019.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 60208 din 17.10. 2019
- raportul de specialitate nr. 60209 din 17.10. 2019 întocmit de Direcția Arhitect Sef ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 12345 ;
- adresa 364 / 04.10.2019 a Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați;
- art.12 alin.(2) lit. a și lit. c, alin.(3), alin(4) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
- art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a , art.240 alin.2 prima teză, art.349, art.350-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor:

- art. 139 coroborat cu art.5, lit CC și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se acorda darea în folosință gratuită a suprafeței de 2130 mp teren ocupat prin pozarea liniilor electrice, către Societatea de Distribuție de a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, aparținând domeniului public al municipiului Tecuci, identificat conform Planului de situație, anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Exerțitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului aferent capacităților energetice se realizează pe toata durata existenței acestora.

Art.3. Titularul dreptului de uz și servitute îi incumbă obligațiile prevăzute de art.350 alin 2 -351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

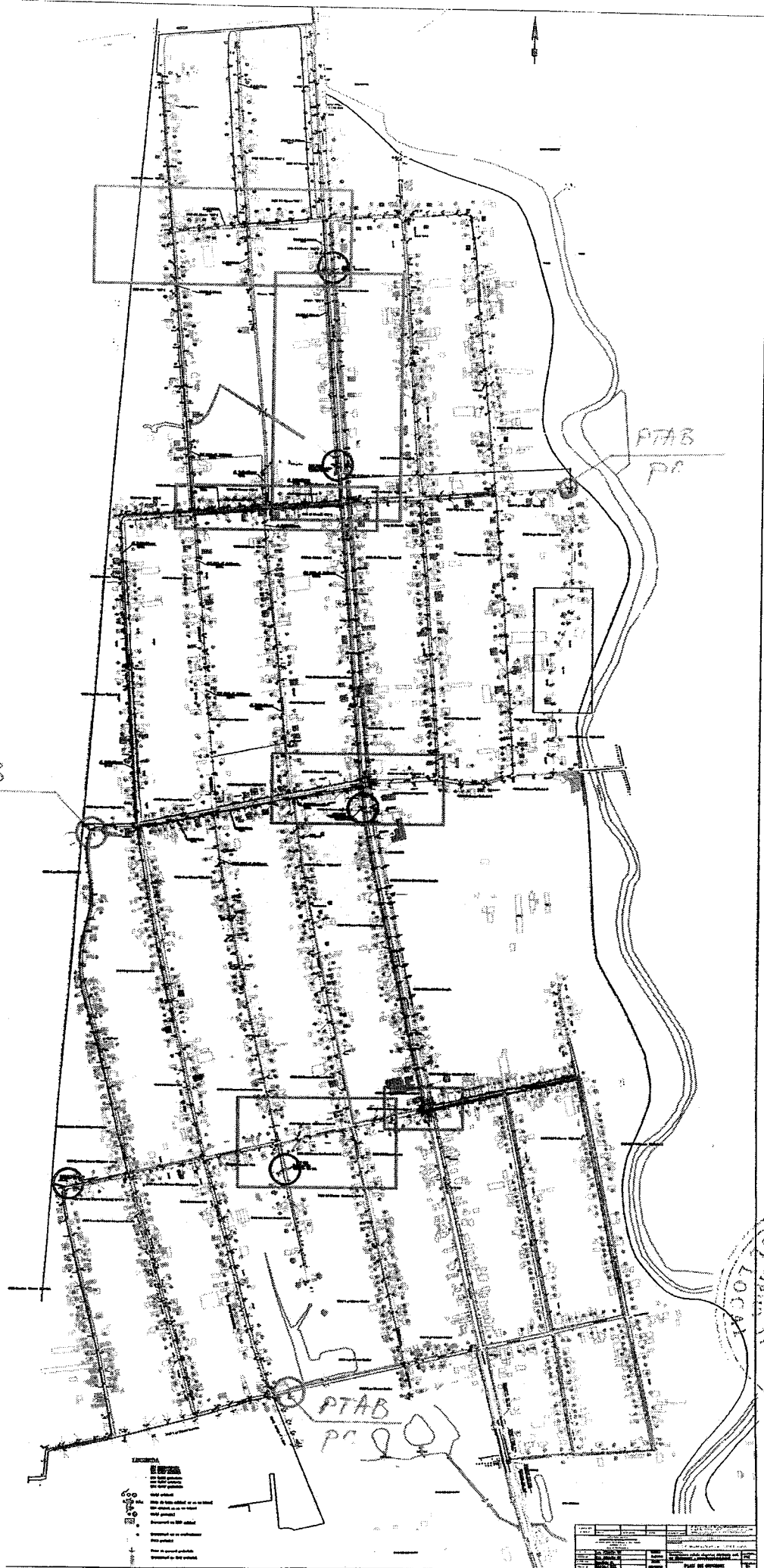
Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE

~~PARUȘ PETRU~~

SECRETAR
JR. VALERICA FOȚACHE



AH EXA LA HCL. 119/28.10.2019

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
Nr. 6020P DIN 17.10.2019

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 2130 mp de teren situat în municipiul Tecuci

În vederea efectuării lucrării „ Modernizare rețele electrice, municipiul Tecuci, str. Dacia colț cu str. Vrancei, județul Galați,, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA solicită punerea la dispoziția societății cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 2130 mp, necesar lucrării.

Terenul în suprafață de 2130 mp este necesar pentru amplasarea posturilor de transformare în anvelopă de beton proiectate.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre este situat în nordul municipiului, respectiv str. Dacia colț cu str. Vrancei, situat pe domeniul public al municipiului Tecuci, fiind în administrarea Consiliului Local Tecuci.

Punerea la dispoziție a terenului se va face cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacității energetice.

Față de aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Catalin Constantin Hurdubae

R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 60209 DIN 17.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 2130 mp de teren situat în municipiul Tecuci

Potrivit prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, din OUG nr.57/2019, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci.

În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Art. 350 alin. 2 din OUG nr.57/2019 prevede :

„ Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.351 din OUG nr.57/2019 prevede: „Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.”

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul restituirilor/retrocedărilor reglementate de legile proprietății.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Arhitect Sef
arh. Vasilica Crăciun

Serviciul ADPP
ing. Lucian Crădea

UCI	
Nr.	58036
Ziua	10
Anul	2019

Nr. 364 / 04.10.2019

Către,

I.A.D.P.P. 09.10.2019
Promovare proiect de Hotărâre
cu respectarea prevederilor legale.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA - S.D.E.E Galați, cu sediul în Galați, str. N. Bălcescu, nr. 35A, înregistrată la R.C. sub nr. J29/269/11.03.2002., cod fiscal nr. RO 14506181, reprezentată prin Director ec. Claudiu IACOB, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de **2130 m.p.**, necesar în vederea realizării lucrării : " Modernizare rețele electrice, mun. Tecuci – str. Dacia colt cu str. Vrancei, jud. Galati ", conform planului de situație anexat, pentru următoarele

MOTIVE :

- Terenul în suprafață de **2130 m.p.**, necesar pentru realizarea lucrării : "Modernizare rețele electrice mun. Tecuci – str. Dacia colt cu str. Vrancei, jud. Galati", trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, modificata si completata.

- Terenul in suprafata de **2130 m.p.** este necesar pentru amplasarea posturilor de transformare in anvelopa de beton proiectate, respectiv : **35 m.p.** (7m x 5m) – pentru postul PTAB Vrancei, ce se va amplasa pe strada Vrancei, mun. Tecuci, **35 m.p.** (7m x 5m) pentru postul PTAB Vigilentei, ce se va amplasa pe strada Vigilentei, mun. Tecuci și **35 m.p.**(7m x 5m) – pentru postul PTAB Duzilor, ce se va amplasa pe strada Duzilor, mun. Tecuci, precum si **2025 m.p.** (4030 m x 0.5m) necesar pentru pozarea liniilor electrice subterane LES 20 kV si LES 0.4 kV, trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14, din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, modificata si completata.

„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

- Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus, rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 2001/12.10.2007, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, modificată și completată.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri, prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de **2130 mp**, teren necesar pentru realizarea lucrării : ” Modernizare rețele electrice, mun Tecuci str. Dacia colț cu str. Vrancei, jud. Galati ”.

Acest teren, în suprafața de **2130 m.p.**, este necesar pentru amplasarea posturilor de transformare în anvelopa de beton proiectate, respectiv: PTAB Vrancei , ce se va amplasa pe strada Vrancei, mun. Tecuci în suprafața de 35 m.p. (7m x 5m) – PTAB Duzilor, ce se va amplasa pe strada Duzilor, mun. Tecuci, în suprafața de 35 m.p. (7m x 5m) – PTAB Vigilentei , ce se va amplasa pe strada Vigilentei, mun. Tecuci în suprafața de 35 m.p. (7m x 5m) , precum și

suprafața de 2025 m.p. necesară pentru pozarea liniilor electrice subterane LES 20 kV și LES 0.4 kV (L x l = 4050m x 0.5m).

Anexăm prezentei planul cu reprezentarea traseelor prezentate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,

DIRECTOR S.D.E.E. GALATI,

Ec. Claudiu ~~ABU~~

SEF SERV. FINANCIAR

Ec. Marian ~~URSU~~

SERV. MONITORIZARE INVESTITII

Ing. Otilia-Valeria Danilov

DEPARTAMENT JURIDIC și CONTROL GENERAL

Cons. Jr. Pr. Elena DRĂGAN

Întocmit,

ing. Ecaterina ~~Vidru~~

Cod: RG-05-09-07 / rev. 0