

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL  
**HOTĂRÂREA NR 120**  
Din ~~29.10~~ 2019

**Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 297,10 mp de teren situat în municipiul Tecuci**

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 60210 din 17.10 2019;

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.10 2019.

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 60211 din 17.10 2019
- raportul de specialitate nr. 60212 din 17.10 2019 întocmit de Direcția Arhitect Sef ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 12,3,4,5 ;
- adresa 40933 / 20.09.2019 a Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați;
- art.12 alin.(2) lit. a și lit. c, alin.(3), alin(4) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
- art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a , art.240 alin.2 prima teză, art.349, art.350-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**In baza prevederilor:**

- art. 139 coroborat cu art.5, lit CC și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se acorda darea în folosință gratuită a suprafeței de 297,10 mp teren ocupat prin pozarea liniilor electrice, către Societatea de Distribuție de a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, aparținând domeniului public al municipiului Tecuci, identificat conform Planului de situație, anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Exerțitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului aferent capacităților energetice se realizează pe toata durata existentei acestora.

**Art.3.** Titularul dreptului de uz și servitute îi incumbă obligațiile prevăzute de art.350 alin 2 -351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta celor interesati prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE

PAPUC PETRU

SECRETAR  
JR. VALERICA FOȚACHE

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE  
Nr. 60211 DIN 17.10.2019

**Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 297,10 mp de teren situat în municipiul Tecuci**

În vederea efectuării lucrării „ Alimentare cu energie electrică loc de consum restaurant proprietate MIRA FRUCT IMPEX SRL, mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, nr. cadastral 109791, județul Galați,, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA solicită punerea la dispoziția societății cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 297,10 mp, necesar lucrării.

Terenul în suprafață de 297,10 mp ocupat prin pozarea liniilor electrice subterane LES 04 KV în lungime de 535 m cu firidele aferente, urmează să fie pus la dispoziția societății pe toată durata de existență a capacităților energetice ce vor fi deviate.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre se află lângă lacul de agrement Tecuciul Nou, situat pe domeniul public al municipiului Tecuci, fiind în administrarea Consiliului Local Tecuci.

Punerea la dispoziție a terenului se va face cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacității energetic.

Față de aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
Catalin Constantin Hurdubae

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECȚIA ARHITECT SEF  
Nr. 60212 DIN 14.10.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 297,10 mp de teren situat în municipiul Tecuci

Potrivit prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, din OUG nr.57/2019, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci.

În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Art. 350 alin 2 din OUG nr.57/2019 prevede :

„ Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.351 din OUG nr.57/2019 prevede: „Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului...„

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul restituirilor/retrocedărilor reglementate de legile proprietății.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Arhitect Sef  
arh. Vasilica Căciș

Serviciul ADPP  
ing. Lucian Gradea

SDEE  
Muntenia Nord

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord  
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Galați  
Str. Nicolae Bălcescu nr. 35 A, 800001, Galați, Jud. Galați  
Tel: +4 0236 305 303  
Fax: +4 0236 305 304  
www.sdeemn.ro  
CUI: 14565366  
R.C: J17/291/2002  
Cod operator date cu caracter personal

MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMĂRIE  
Nr. 56855  
2. 02 und 0 Anul 2019

o.c.  
Dir. Arh. Jey - 03.10.2019  
Bog avuligo cu producere  
CĂTRE  
PRIMĂRIA Tecuci

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice  
Muntenia Nord SA - S.D.E.E. GALAȚI  
REGISTRATURĂ  
INTRARE Nr. 40933  
IEȘIRE  
Ziua 02 Luna 09 Anul 2019

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/269/2002., cu CIF RO 14506181, reprezentată prin ec. Claudiu, Iacob în calitate de Director al SDEE Galați, cu sediul în Galați, str. N. Bălcescu, nr. 35A, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de **297,10 mp**, necesar în vederea realizării lucrării " Alimentare cu energie electrică loc de consum restaurant proprietate MIRA FRUCT IMPEX SRL, mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, nr. cadastral 109791, jud. Galați" conform planului de situație anexat, pentru următoarele

**MOTIVE:**

Terenul în suprafață de **297,1 (480 m X 0,5 m + 55 m X 1 m + 2,1 mp)**, teren necesar pentru pozarea liniilor electrice subterane LES 0,4 KV în lungime de 535 m cu fridele aferente (tip E2+2 și BMPT - fride amplasate pe soclu de beton ce ocupa suprafața de teren de 2,1 mp), pe următorul traseu: o linie electrică subterană LES 0,4 KV se va poza de la postul de transformare PT AB CRÂNG, pe o lungime de 235 m, pe strada 1 Decembrie 1918 până la fridele tip E2+2 și BMPT – ce sunt amplasate pe domeniul public la limita de proprietate a imobilului situat pe str. 1 Decembrie 1918 nr.2 și a doua linie electrică subterană LES 0,4 KV se va poza de la postul de transformare PTZ 25 SEPTEMBRIE, pe o lungime de 300 m, pe strada 1 Decembrie 1918 până la fridele tip E2+2 și BMPT – ce sunt amplasate pe domeniul public la limita de proprietate a imobilului situat pe str. 1 Decembrie 1918 nr.2, trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, după cum urmează:

*„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

*a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

*b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

*c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

*d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

*e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

*(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

-Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 2001/12.10.2007, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale.

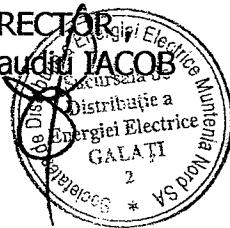
-Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, Terenul în suprafață de în suprafață de **297,1 (480 m X 0,5 m + 55 m X 1 m + 2,1 mp)**, teren necesar pentru pozarea liniilor electrice subterane LES 0,4 KV în lungime de 535 m cu firidele aferente (tip E2+2 și BMPT - firide amplasate pe soclu de beton ce ocupa suprafața de teren de 2,1 mp), pe următorul traseu: o linie electrică subterană LES 0,4 KV se va poza de la postul de transformare PT AB CRÂNG, pe o lungime de 235 m, pe strada 1 Decembrie 1918 până la firidele tip E2+2 și BMPT

– ce sunt amplasate pe domeniul public la limita de proprietate a imobilului situat pe str. 1 Decembrie 1918 nr.2 și a doua linie electrica subterană LES 0,4 KV se va poza de la postul de transformare PTZ 25 SEPTEMBRIE, pe o lungime de 300 m, pe strada 1 Decembrie 1918 până la firidele tip E2+2 și BMPT – ce sunt amplasate pe domeniul public la limita de proprietate a imobilului situat pe str. 1 Decembrie 1918 nr.2, , teren necesar în vederea realizării lucrării de

“ Alimentare cu energie electrică loc de consum restaurant proprietate MIRA FRUCT IMPEX SRL, mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, nr. cadastral 109791, jud. Galați” Anexăm prezentei planul cu reprezentarea traseelor prezentate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,

DIRECTOR  
ec. Claudia JACOB

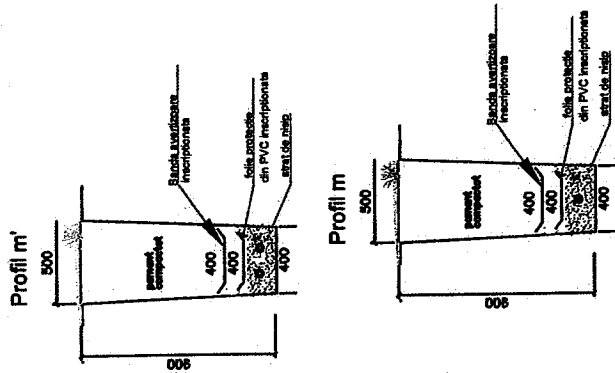


Cod: RG-05-09-07

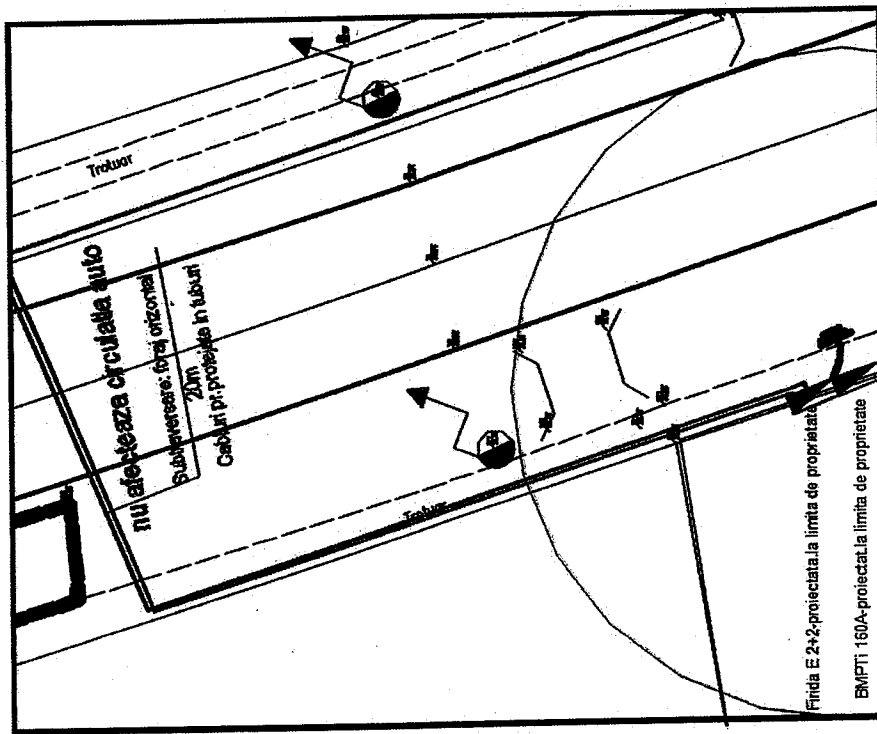
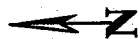
DEPARTAMENT JURIDIC ȘI CG  
c.j. Elena DRĂCĂN

SERVICIUL PATRIMONIU MC  
ing. Anișoara LIPICI

PTAB 3010 CRANG  
20/0,4kV, 400kVA



AC2XAb(z)Y 3X150+70mm<sup>2</sup>  
cca. 200m. pr.



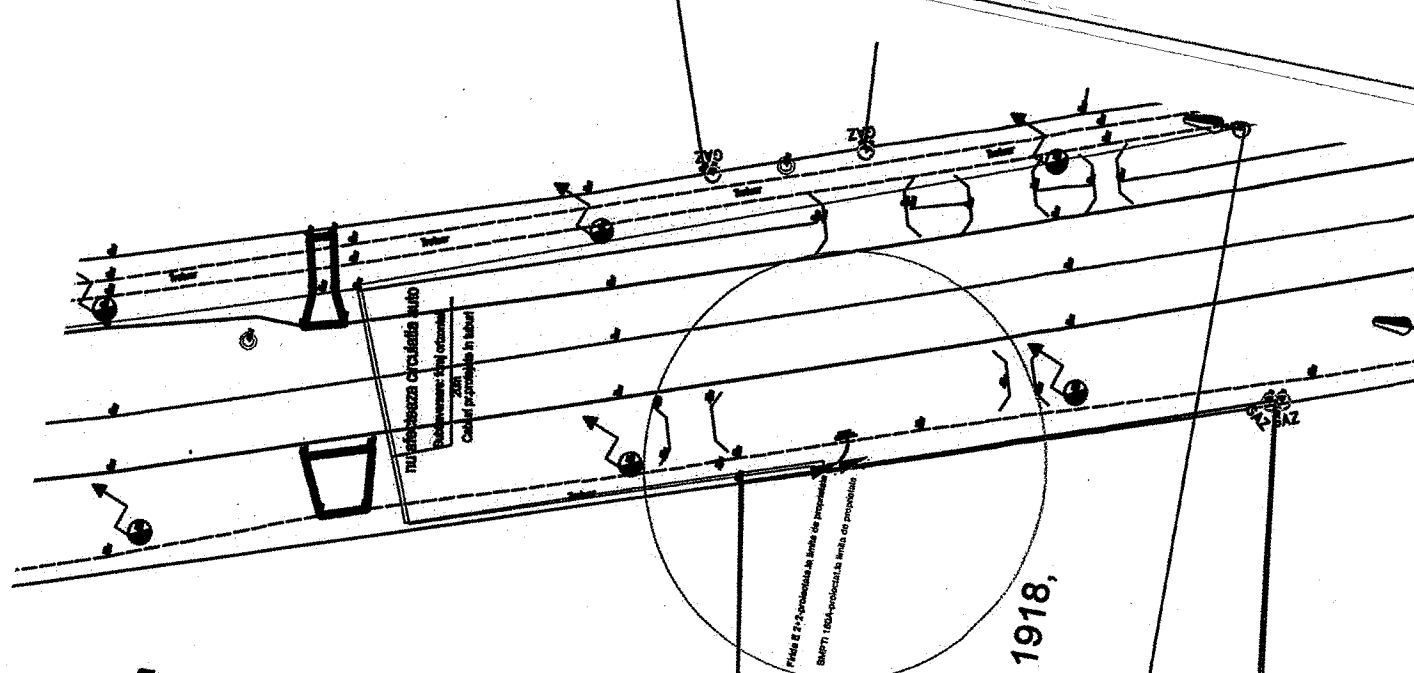
Fișă E 2+2-proiectată la limita de proprietate

BMPTI 160A-proiectată la limita de proprietate

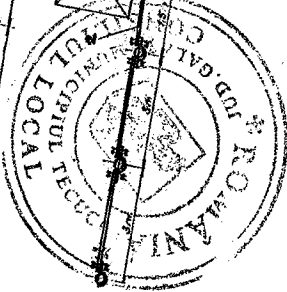
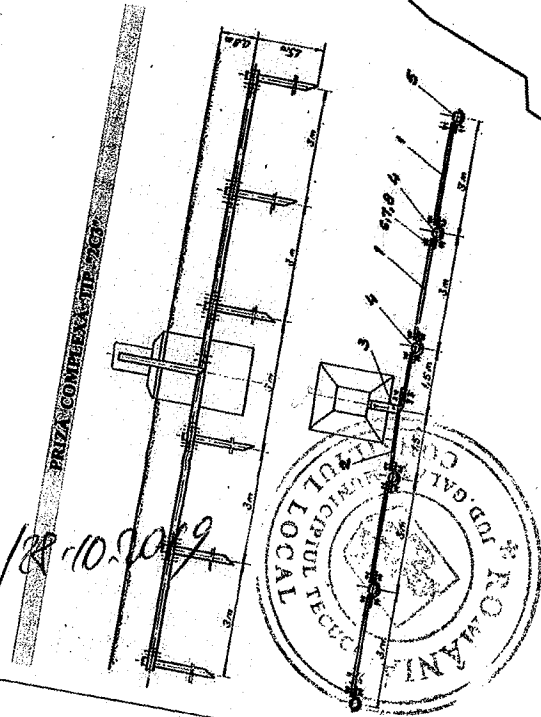
- Legendă*
- Limita de proprietate
  - Drum
  - Ax drum
  - Rapa / sant
  - Canalizare
  - Copac
  - Cota Teren
  - Stâlp
  - Conducta GAZ
  - Podet

Cablurile de joasa tensiune aferente prezentului proiect se vor poza la 1m fata de teavile de apa  
 La inceperea lucrarilor se va convoca si firma detinatoare de instalatii de apa si canalizare

A-HGA LA HCL. 120/28-10-2019



MIRA FRUCT IMPEX S.R.L., str. 1 Decembrie 1918,

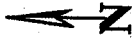


|  |                            |   |   |                |   |
|--|----------------------------|---|---|----------------|---|
| Proiectant   | Ing. Ghilau D.             | Scara:                                      | 1:1   | Proiect nr.    | 564/2019  |
| Stat   | Ing. Andrei Heintz         | Beneficiar:                                 | Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Munteana Nord S.A. - S.D.E.E. Galati | Titlu proiect: | Asigurare spor putere a utilizatorului nr.2. mun. Teacri, jud. Galati-fara racord |
| Titlu planșă:  | Plan de situatie proiectat | Flansa nr.                                  | E 2.0.  | FAZA:          | P/NB  |
| S.C. PATRIA CONCEPT S.R.L.<br>Str. Ciresului nr. 38, com. Liesti, jud. Galati<br>C.I.F. RO 35588245<br>email: atriaconcept@vodafone.ro |                            | Titlu planșă:<br>Plan de situatie proiectat |   |                |   |
| Nume<br>Ing. Ghilau D.   |                            | Semnatura<br>[Signature]                    |   |                |   |
| Data<br>28-10-2019   |                            | Data<br>28-10-2019                          |   |                |   |



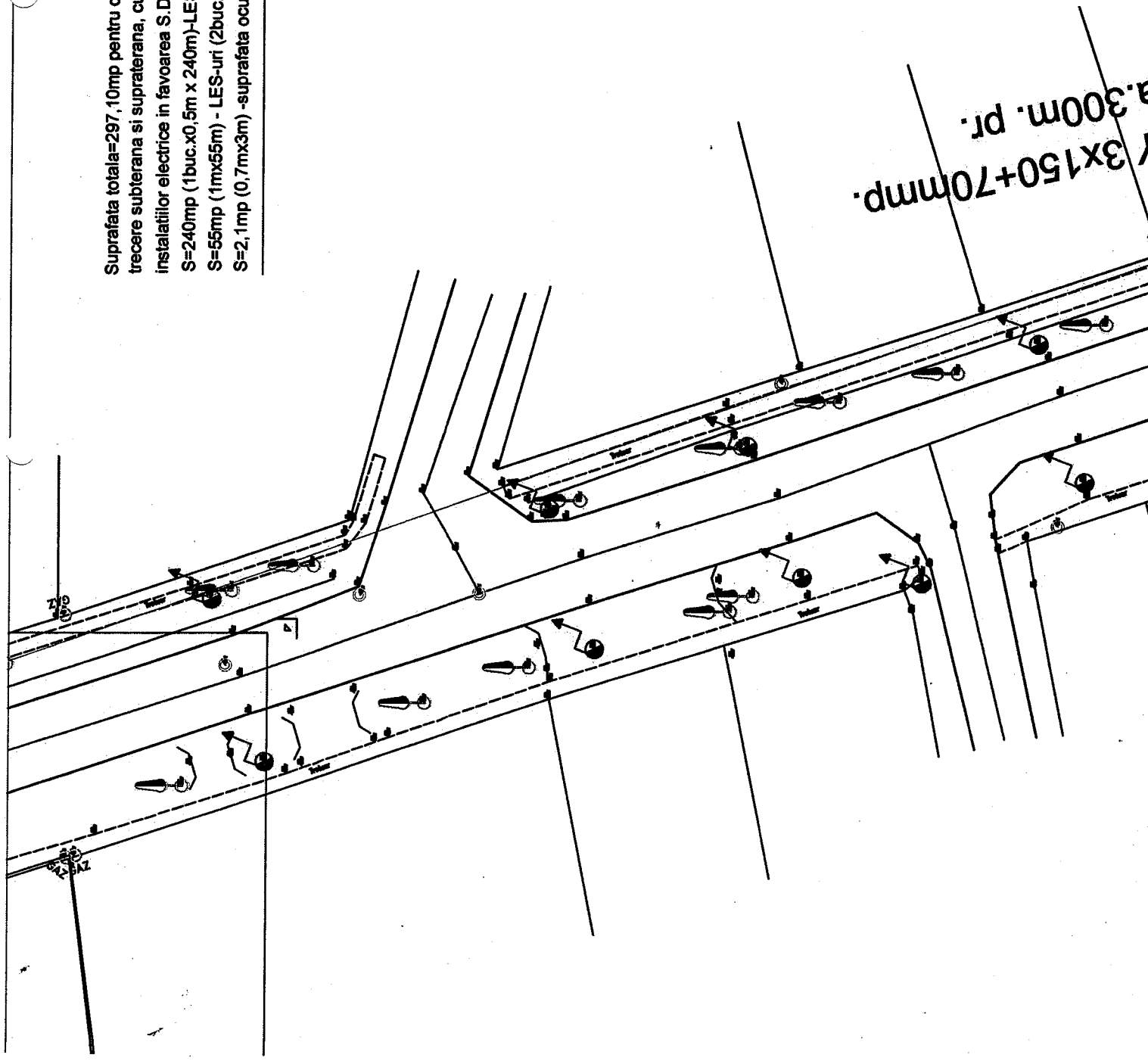


Suprafata totala=297,10mp pentru care se instituie dreptul de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor electrice in favoarea S.D.E.E.Muntenia Nord S.A.  
 S=240mp (1buc.x0,5m x 240m)-LES-uri traseu simplu  
 S=55mp (1mx55m) - LES-uri (2buc.) traseu comun  
 S=2,1mp (0,7mx3m) -suprafata ocupata de firida si BMPTI

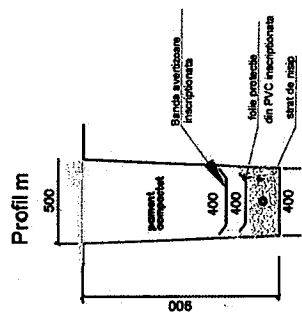
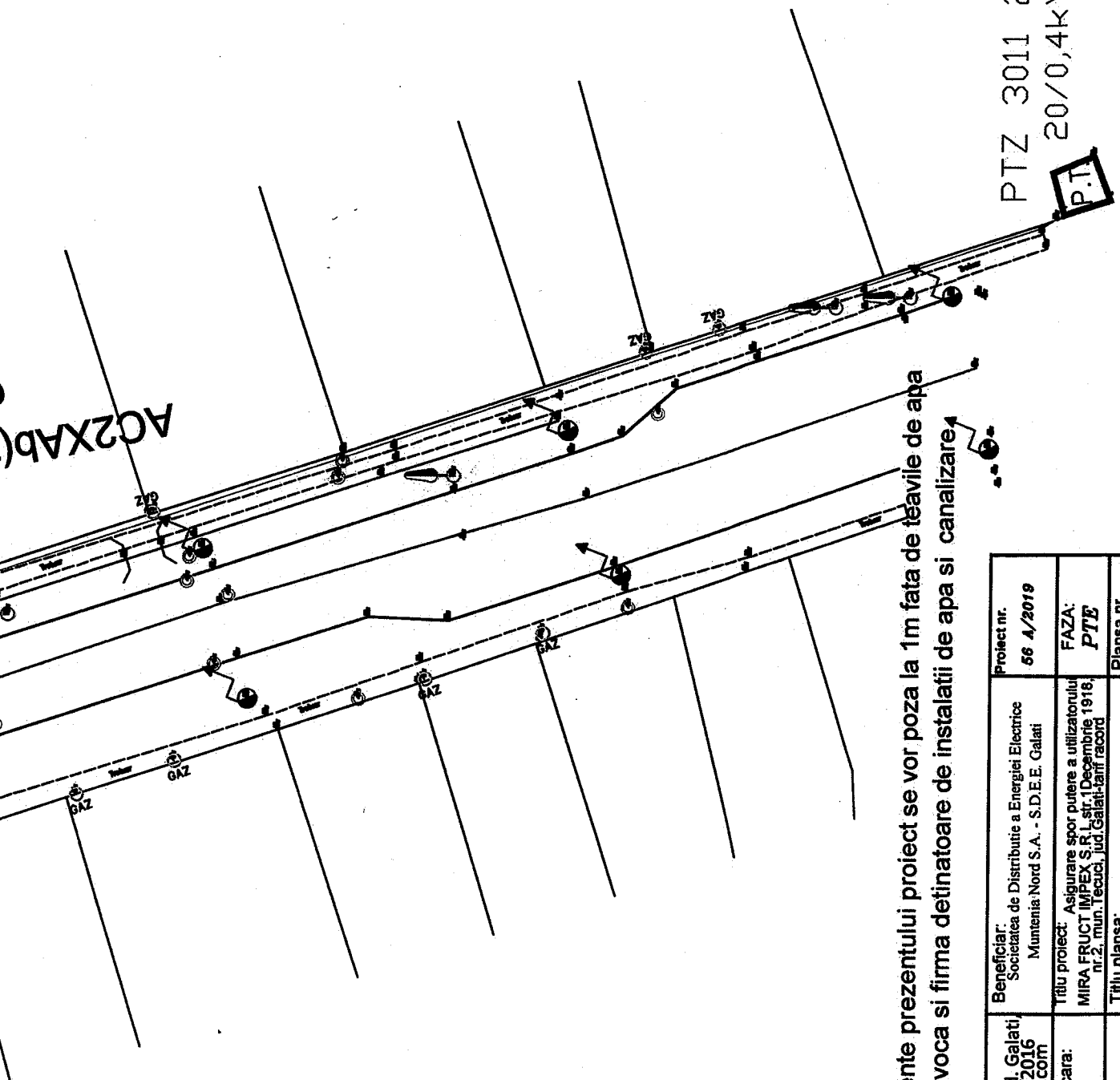


**Legenda**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Limita de proprietate |
|  | Drum                  |
|  | Ax drum               |
|  | Rapa / sant           |
|  | Canalizare            |
|  | Copac                 |
|  | Cota Teren            |
|  | Stip                  |
|  | Conducta GAZ          |
|  | Podet                 |



AC2XAb()



ablurile de joasa tensiune aferente prezentului proiect se vor poza la 1m fata de teavile de apa a inceperea lucrarilor se va convoca si firma detinatoare de instalatii de apa si canalizare

PTZ 3011 25 Septembrie  
20/0,4kV, 400kVA



|   |                     |  |  |                          |
|---|---------------------|--|--|--------------------------|
| <b>S.C. CATRIA CONCEPT S.R.L.</b><br>Str. Ciresului nr.38, com. Liesti, jud. Galati<br>C.I.F. RO 35988245, J17/677/2016<br>email: atriacconcept@yahoo.com |                     | Beneficiar:<br>Societatea de Distributie a Energiei Electrice<br>Munteni Nord S.A. - S.D.E.E. Galati   |  | Proiect nr.<br>56 4/2019 |
| Nume<br>Ing. Ghita D.   | Scara:<br>1:100     | Titlu proiect:<br>Asigurare spor putere a utilizatorului<br>MIRA FRUCT IMPEX S.R.L. str. 1 Decembrie 1918<br>nr.2, mun. Tecuci, jud. Galati -fanz racord |  | FAZA:<br>PTE             |
| Sef Proiect<br>Ing. Andrei Heltai   | Data:<br>12.09.2019 | Titlu plansa:<br>Plan de situatie proiectat  |  | Plansa nr.<br>E 2.1.     |
| Desenat<br>Ing. Andrei Heltai   |                     |  |  |                          |

